



Attraktiv ausgebaute Laden- / Ausstellungsfläche mit klimatisierten Büros

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
Availability	nach Vereinbarung
Type	Commercial / Office
Description	<p>Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.</p> <p>Wir vermieten eine repräsentative Ausstellungsfläche mit unterteiltem Bürobereich.</p> <p>Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentative Ausstellungsfläche mit unterteiltem Bürobereich✓ Fertig ausgebaute Mieträume✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"✓ Klimatisierte Büroräume

Offer

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Raumhöhe: 4.10 m
- ✓ Nutzfläche: 368 m²
- ✓ Diverse Parkplätze in Autoeinstellhalle / im Freien

Property

Floor

Ground Floor

Usable area

368 m²

Price

Rental price

174.00 CHF/m²/year

5330.00 CHF/month

Ancillary costs

20.00 CHF/m²/year

760.00 CHF/month

Underground slot

142.00 CHF/month

Open slot

55.00 CHF/month

Surroundings

Public transport

100 m

Highway access

1800 m

Catering service

200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 1800 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ 290 m² offene Ausstellungsfläche mit Bodenplatten, grosser offener Küche, Sektionaltor für direkte Anlieferung/Abholung (3m Durchfahrt)
- ✓ 78 m² klimatisierter, unterteilter Bürobereich: 2 grosse Büros, 1 Sitzungszimmer
- ✓ Eigene WC-Anlage
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Wasser-/Abwasseranschlüsse vorhanden
- ✓ Raumhöhe Erdgeschoss: 4.10 m
- ✓ Bodenbelastbarkeit: 2000 kg/m²
- ✓ Alarmanlage inkl. Videoüberwachung vorhanden

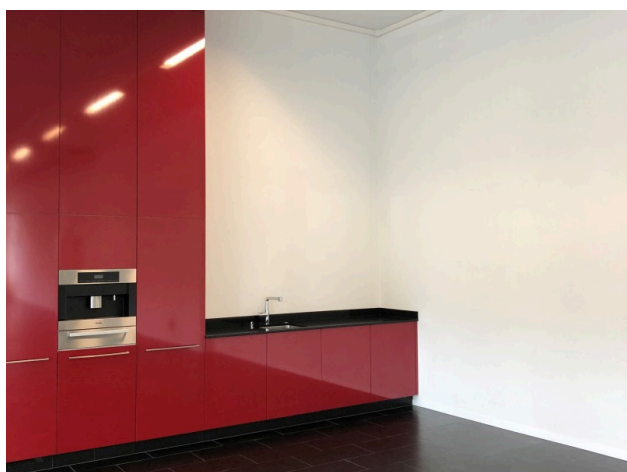
Building

- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ Fernwärme

Images



Ausstellungsfläche



Küche in Ausstellungsfläche

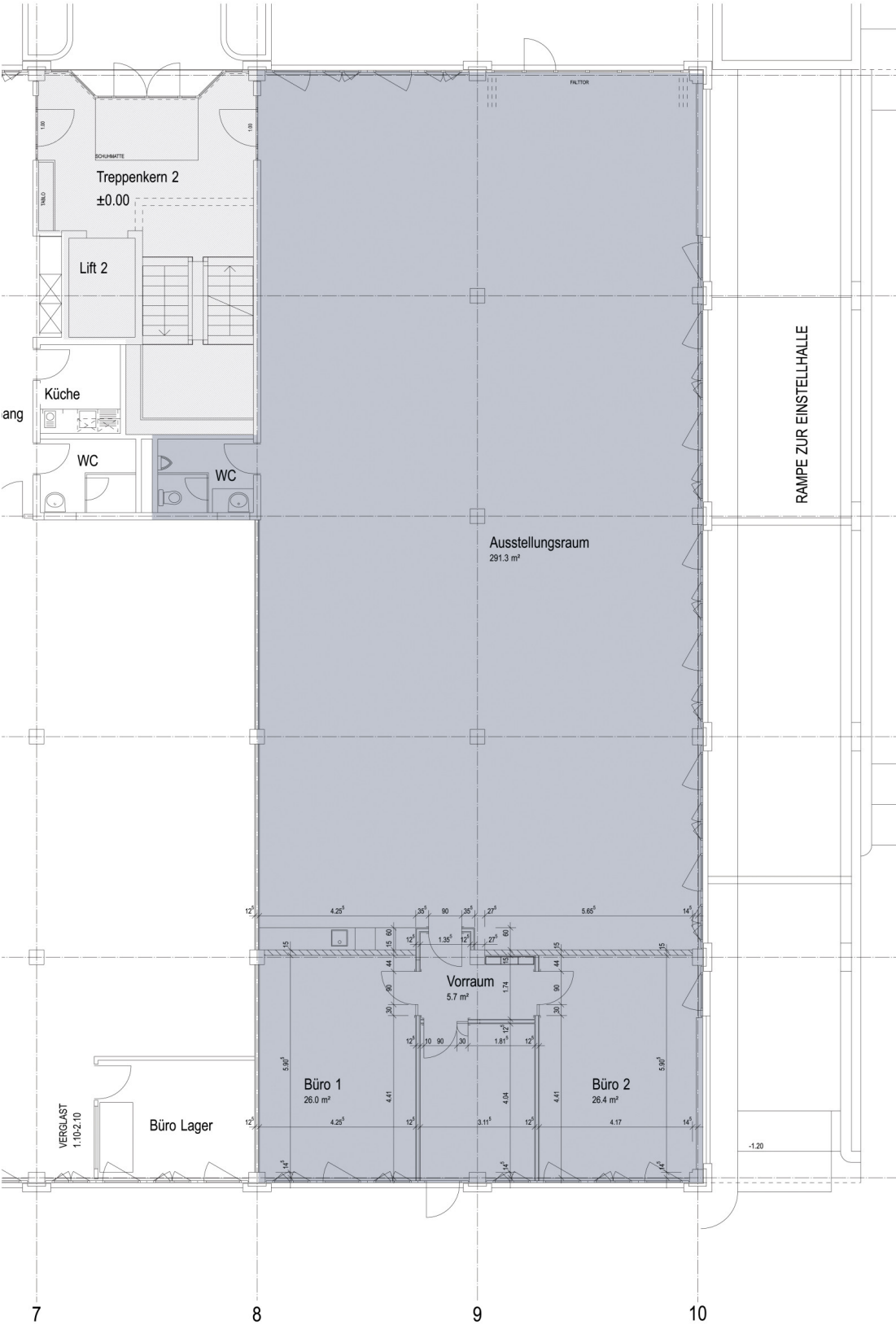


Ausstellfläche



Büro

Layout plan



Contact

Tanja Limacher
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch