Ausgebaute Büroräumlichkeiten mit Teil-Klimatisierung

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 11a, 6340 Baar (Zug)
Availability	nach Vereinbarung
Type	Office
Description	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die Räumlichkeiten geniessen dank der Fensterfront und den Oblichter viel Tageslicht.
Advantages	✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg ✓ Helle Räumlichkeiten mit viel Tageslicht

Alfred Müller

Offer	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 158m² ✓ 3 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 3 Parkplätze im Freien ✓ Lagerfläche im Untergeschoss (auf Anfrage)

Property

Floor	2nd floor
Usable area	158 m²

Price

Rental price	165.00 CHF/m²/year	2172.50 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m²/year	263.35 CHF/month
Underground slot		142.00 CHF/month
Open slot		55.00 CHF/month

Surroundings

Public transport	100 m
Highway access	2000 m
Catering service	200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Property/Equipment

Extension

- Bestehender Innenausbau (heruntergehängte Akustik-Decke mit integrierten Einbauleuchten, Trennwände, Klima-Deckengeräte etc.)
- Teppichboden, Vinylboden beim Eingangsbereich
- Moderne Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle und Kühlschrank
- Diverse Oblichter für mehr Tageslicht
- Max. Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Raumhöhe: 3m (roh)

Building

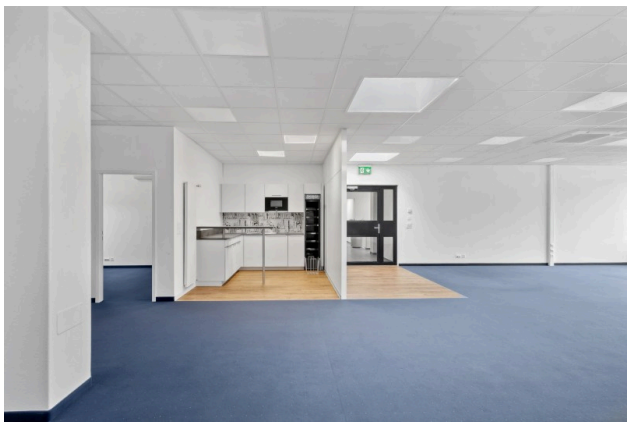
- Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt)
- Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss

Images

Ansicht Richtung Ost

Ansicht Richtung West

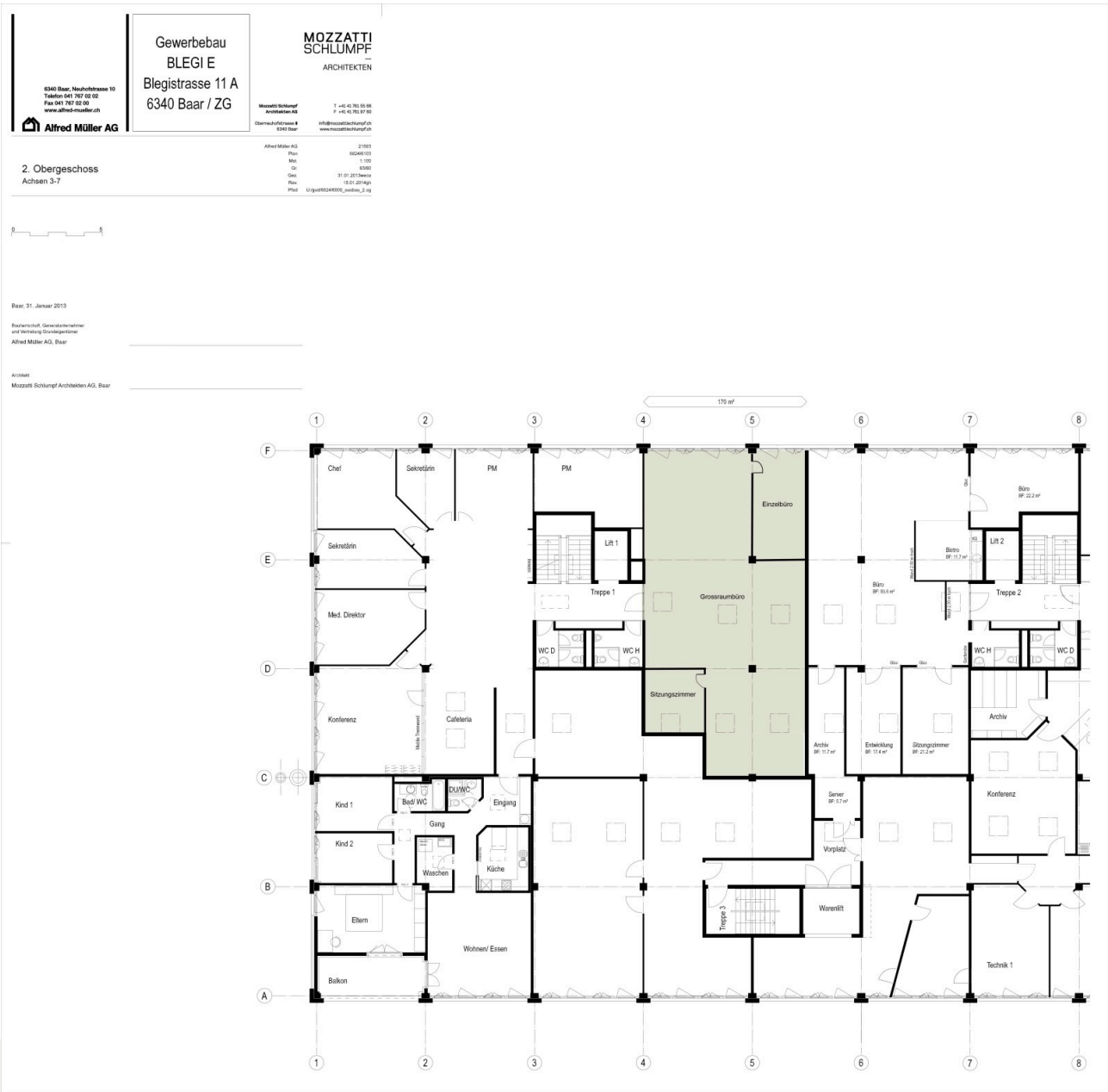
Sitzungszimmer



Küche-Eingangsbereich

Aussenansicht

Layout plan



Contact

Tanja Limacher
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch