



Ausgebaute Bürofläche für flexible Nutzung

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 11b, 6340 Baar (Zug)
Availability	ab sofort oder nach Vereinbarung
Type	Office
Description	<p>Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.</p> <p>Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.</p>
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ 142 m² Bruttanutzfläche✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle✓ 2 Parkplätze im Freien✓ weitere Parkplätze in Gehdistanz

Property

Floor	1st floor
Usable area	142 m ²

Price

Rental price	165.00 CHF/m ² /year	1952.50 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m ² /year	295.80 CHF/month
Underground slot		142.00 CHF/month
Open slot		55.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	100 m
Highway access	1800 m
Catering service	200 m

Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute Bürofläche (Empfangsbereich, 2 Büros, Sitzungszimmer)✓ Büros und Sitzungszimmer mit hochwertigem Teppichboden✓ Restliche Fläche mit Parkettboden✓ Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²✓ Raumhöhe: 3m (roh)
Building	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1991✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herrn getrennt) zur Mitbenützung✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss✓ Fernwärme✓ 3 Geschosse

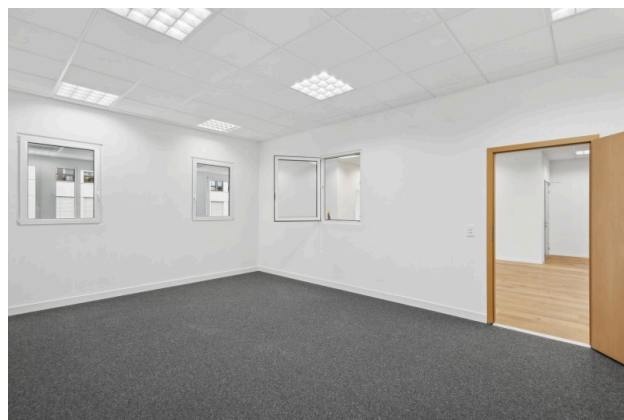
Images



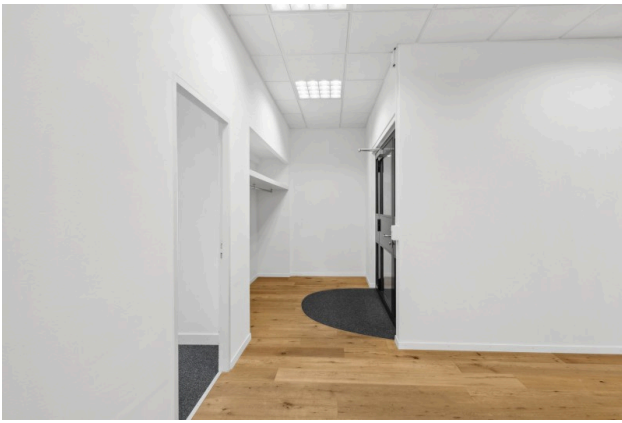
Büro 1



Einzelbüro

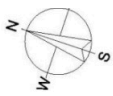


Sitzungszimmer

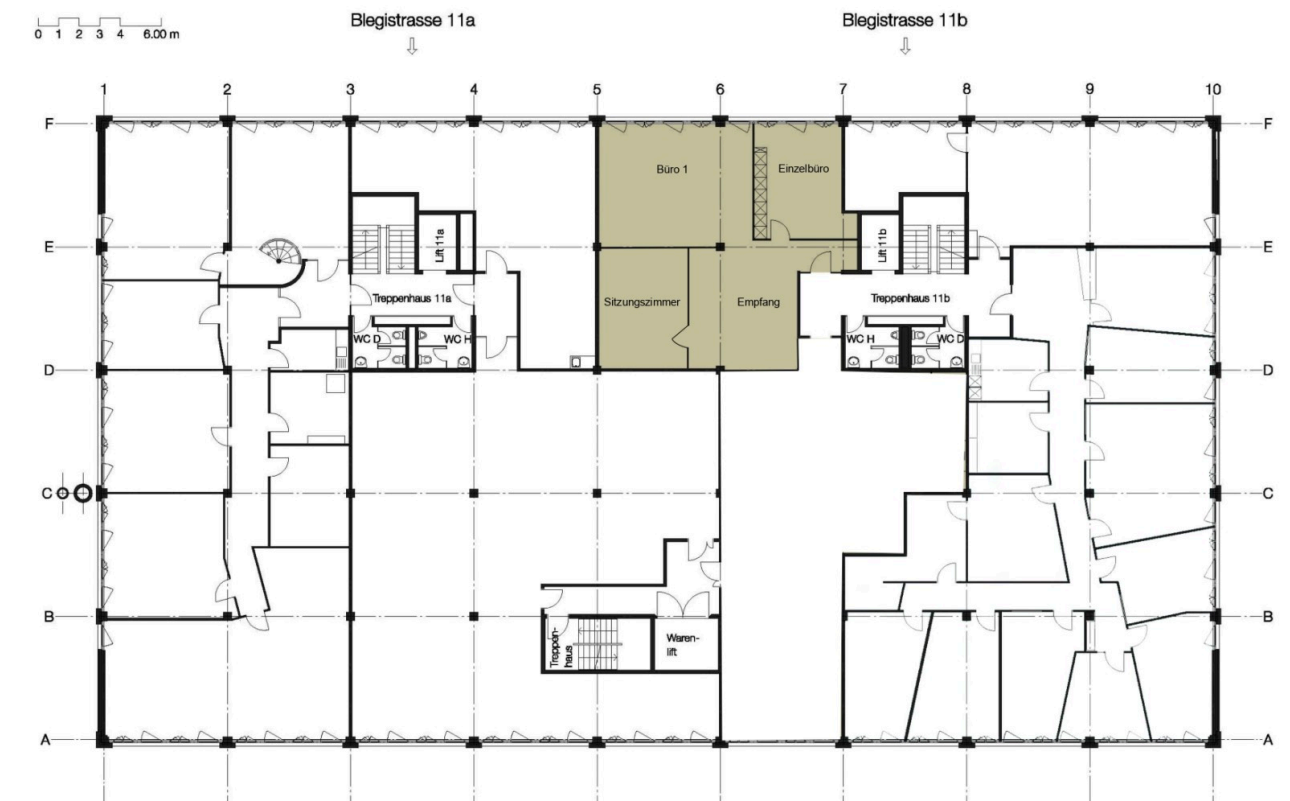


Empfangsbereich

Layout plan



0 1 2 3 4 6.00 m



Contact

Tanja Limacher
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch