Bürofläche mit Lagerhalle und Anlieferungsrampe

Rent | Commercial

Property description

Location	Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)
Availability	starting immediately
Type	Commercial
Description	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die Fläche verfügt über einen direkten Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne.
Advantages	✓ Ausgebaute Büro-, Lagerfläche im Erdgeschoss ✓ 4.10 Meter Raumhöhe ✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen ✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"

Alfred Müller

Offer	✓ Erdgeschoss ✓ Nutzfläche 302 m² ✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle ✓ 4 Parkplätze im Freien

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	302 m²

Price

Rental price	165.00 CHF/m²/year	4152.50 CHF/month
Ancillary costs	20.00 CHF/m²/year	504.00 CHF/month
Underground slot		142.00 CHF/month
Open slot		55.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	100 m
Highway access	2000 m
Catering service	200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Property/Equipment

Extension

- Ausgebauter Empfang- und Bürobereich mit Teppichboden und schallabsorbierender Decke
- Ausgebautes Sitzungszimmer mit Teppichboden
- 200 m² offene Lager- / Werkstattfläche mit separatem Büro
- Kleinküche mit Kühlschrank
- Eigene WC-Anlage
- Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- Raumhöhe Erdgeschoss: 4.10 Meter
- Max. Bodenbelastung: 2000 kg/m²

Building

- Baujahr: 1991
- Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- Fernwärme
- 3 Geschosse

Images

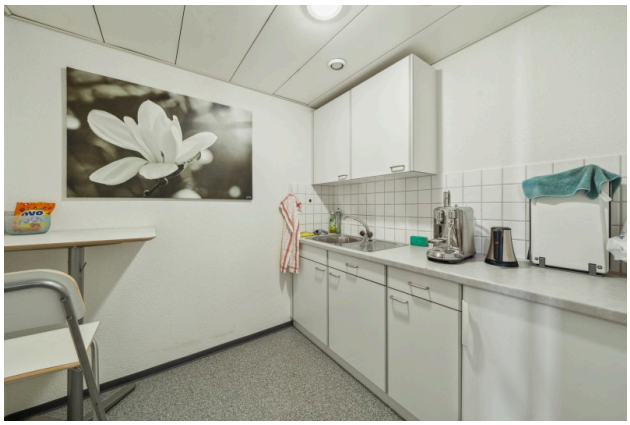
Lagerfläche EG

Lagerfläche

Empfang- und Bürobereich EG

Sitzungszimmer EG

Büro Lager



Kleinküche

Aussenansicht

Layout plan

Grundriss 302 m² EG

Contact

Tanja Limacher
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch