Arbeiten mit bester ÖV-Anbindung - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark entfernt

Rent | Commercial

Property description

Location	Lindenstrasse 10, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.07.2024
Type	Office
Description	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Advantages	✓ Flexible Nutzung möglich ✓ Attraktives Geschäftshaus ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage
Offer	✓ 127 m² Mietfläche im Erdgeschoss ✓ Nutzung als Studio, Praxis, Büro oder stilles Gewerbe möglich ✓ Parkplätze vorhanden

Alfred Müller

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	127 m²

Price

Rental price	200.00 CHF/m²/year	2116.65 CHF/month
Ancillary costs	22.00 CHF/m²/year	232.85 CHF/month
Underground slot		180.00 CHF/month
Open slot		90.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Public transport	50 m
Shopping	50 m
Highway access	2000 m

Property/Equipment

Extension

- Grundausbau:
  WC-Anlagen Damen/Herren getrennt auf jedem Stockwerk
  den Treppenhäusern angegliedert
  Pro Treppenhaus ein Personen- und Warenaufzug
  Autoeinstellhalle mit direktem Zutritt zum Treppenhaus
  Sportlerdusche im Haus Nr. 2 zur Mitbenutzung

Der bestehende Mieterausbau kann vom Vormieter übernommen werden:

- Ein grosser, offener Raum
- Eingangsbereich/Garderobe durch Einbauregale abgetrennt
- Parkettboden
- Heruntergehängte Schalldämm-Module
- Hängeleuchten
- Waschbecken mit Warmwasserboiler

Building

- Baujahr: 2005
- Anzahl Geschosse: 5

- Personenlift
- Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'600.00kg)

Images

Eingangsbereich

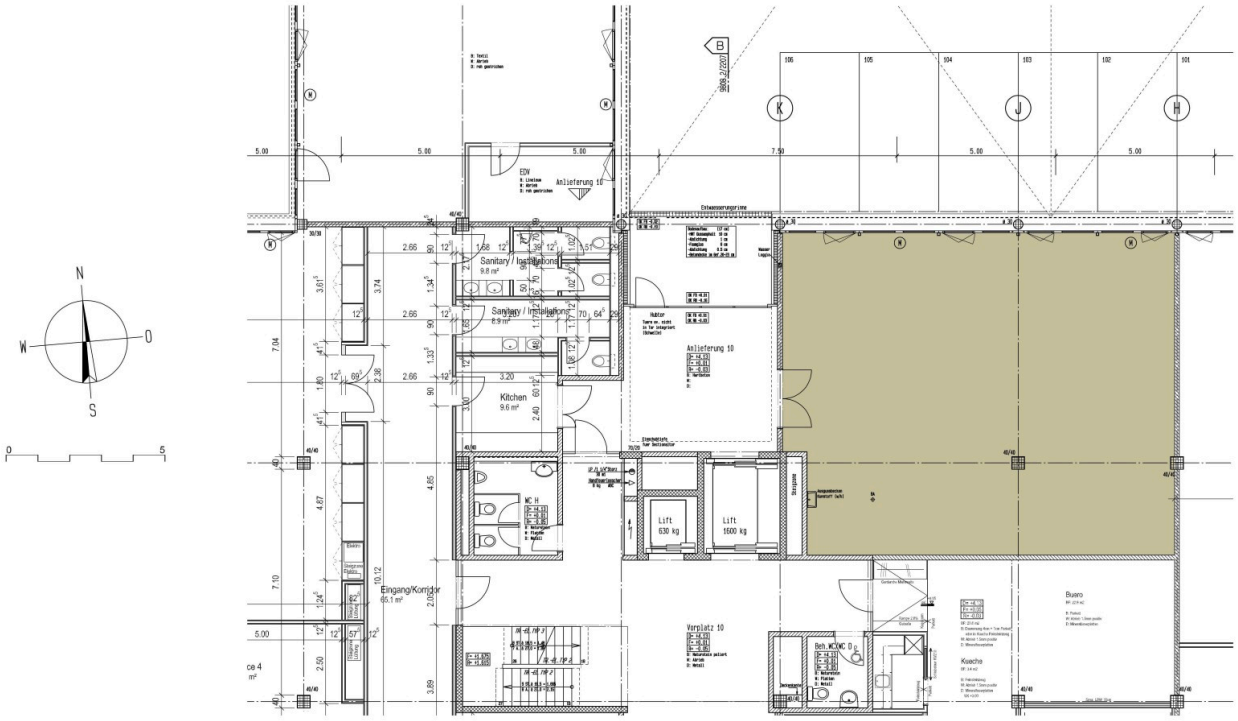
Garderobe

Mietfläche

Mietfläche

Mieterausbau bestehend

Layout plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch