



## Arbeiten im «Lindenpark» - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark entfernt

Rent | Commercial

### Property description

<b>Location</b>	Lindenstrasse 6, 6340 Baar (Zug)
<b>Availability</b>	01.06.2025
<b>Type</b>	Office
<b>Description</b>	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
<b>Advantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Attraktives Geschäftshaus</li><li>✓ Verkehrstechnisch optimale Lage</li><li>✓ Fertig ausgebaute Büroräume</li></ul>
<b>Offer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 188 m<sup>2</sup> Büroräume im Erdgeschoss</li><li>✓ 3 Pool-Parkberechtigungen in Autoeinstellhalle</li><li>✓ 1 Pool-Parkberechtigung im Freien</li></ul>

## Property

Floor	Ground Floor
Usable area	188 m <sup>2</sup>

## Price

Rental price	230.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	3603.35 CHF/month
Ancillary costs	22.00 CHF/m <sup>2</sup> /year	344.65 CHF/month
Underground slot		180.00 CHF/month
Open slot		90.00 CHF/month

All prices without value added tax

## Surroundings

Public transport	50 m
Shopping	50 m
Highway access	2000 m

## Property/Equipment

Extension	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 6 abgeschlossene Büros, 1 offener Bereich</li><li>✓ Teeküche mit Aufenthaltsraum</li><li>✓ Teppich in der gesamten Mietfläche</li><li>✓ Direkter Zugang zum Balkon/Rampe für Pausen</li></ul>
Building	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 2005</li><li>✓ Anzahl Geschosse: 5</li><li>✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenutzung</li><li>✓ Sportlerdusche im Untergeschoss zur Mitbenutzung</li><li>✓ Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus</li></ul>



## Images



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Büro



Küche/Aufenthalt

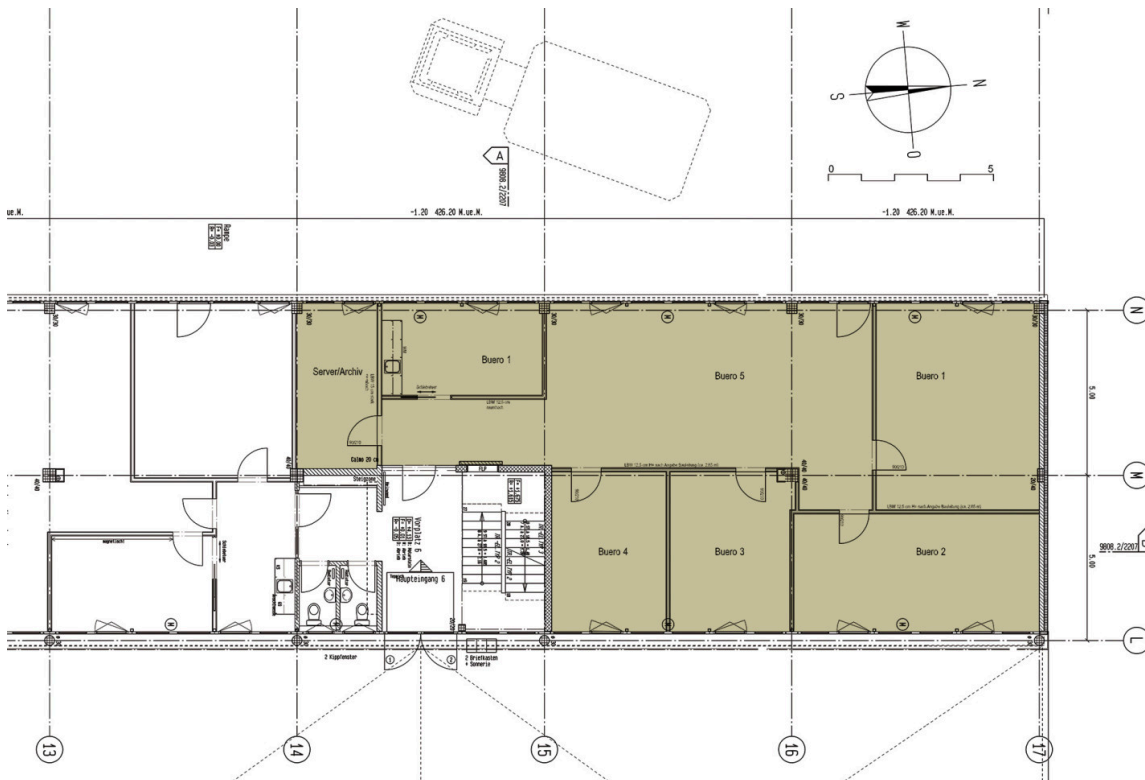


Server/Archiv



Server/Archiv mit Tageslicht

## Layout plan



## Contact

Jasmina Bekcic  
Projektleiterin Bewirtschaftung  
+41 41 767 02 87  
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch