



## Modernes 3er-Büro – Raum für Kreativität und Erfolg

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

**Standort**

Hinterbergstrasse 16, 6312 Steinhausen (Zug)

**Verfügbarkeit**

ab sofort

**Art**

Büro

## Beschreibung

Im .kuia.office. erwartet Sie das ideale Setup, das sich ganz Ihren Bedürfnissen anpasst.

Unser Raumangebot umfasst vollständig möblierte Einzel- und Teamoffices sowie modern ausgestattete Meeting- und Konferenzräume für Sitzungen und Workshops, welche neu auch externen Nutzern zur Verfügung stehen.

Am Standort Steinhausen erweitern wir unser Angebot um 12 Co-Working-Arbeitsplätze, die tageweise gebucht werden können und somit noch mehr Flexibilität schaffen.

Sie erhalten von der Ausstattung der Räume über die Reinigung bis zum Unterhalt sämtlicher Infrastrukturen alles aus einer Hand. Im .kuia.office. erleben Sie eine motivierende und kreative Atmosphäre. Eine Vielzahl an Lounges und Telefonboxen, ein einladender Coffee Corner mit bequemen Sitzgelegenheiten, einer Kaffeemaschine und Wasserspender sowie eine voll ausgestattete Küche lassen keine Wünsche offen.

Lassen Sie sich als Unternehmer:in durch unsere Räume bestärken. Fühlen Sie sich wohl, entfalten und vernetzen Sie sich zusammen mit uns als Partnerin.

Sind Sie bereit für Ihre Erfolgsgeschichte? Dann starten Sie diese im .kuia.office.!

## Vorteile

- ✓ Bezugsbereite und fertig möblierte Offices
- ✓ Kurz- oder langfristige Officelösung - im .kuia.office. sind Sie flexibel
- ✓ Vertragsabschluss über unser online Portal - es war noch nie so einfach
- ✓ 24/7 digitaler Zutritt ins .kuia.office. mit Ihrem Smartphone
- ✓ Im Office-Preis inbegriffen: Einzel- oder Teamoffice mit Möblierung, WLAN, Büro-Reinigung, Drucker, Postservice und alle Nebenkosten
- ✓ Repräsentative und modern ausgestattete Arbeitsumgebung mit umfassender Infrastruktur

## Angebot

- ✓ Einzeloffice | 14.0 m<sup>2</sup>  
für CHF 1200/Mt.
- ✓ Teamoffice mit 1 bis 3 Arbeitsplätzen | 22.00 m<sup>2</sup>  
für CHF 1900/Mt.
- ✓ Teamoffice mit 2 bis 4 Arbeitsplätzen | 29.9 bis 30.5 m<sup>2</sup>  
für CHF 2500/Mt.
- ✓ Teamoffice mit 4 bis 6 Arbeitsplätzen | 37.5 m<sup>2</sup>  
für CHF 3500/Mt.
- ✓ Teamoffice mit 5 bis 7 Arbeitsplätzen | 45.3 m<sup>2</sup>  
für CHF 4100/Mt.
- ✓ Teamoffice mit 6 bis 8 Arbeitsplätzen | 53.0 m<sup>2</sup>  
für CHF 4900/Mt.
- ✓ Co-Working Arbeitsplatz für CHF 35/Tag  
Vorteilspreis ab fünf Tagen
- ✓ Meeting-/Workshopraum | Kapazität für 24 Personen  
CHF 100/Stunde
- ✓ Klassischer Meetingraum mit Seesicht | Kapazität für 8  
Personen  
CHF 50/Stunde

Buchen Sie Ihr Office oder Arbeitsplatz online unter [www.kuia-office.ch](https://www.kuia-office.ch) (<https://www.kuia-office.ch/>).

Wir freuen uns auf Sie!

## Objekt

Geschoss

3. Obergeschoss

Nutzfläche

22.0 m<sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis

1900.00 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

180.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

90.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

<b>Einkaufen</b>	350 m
<b>Öffentlicher Verkehr</b>	400 m
<b>Autobahnanschluss</b>	1500 m

In Steinhausen profitieren Sie vom einmaligen Zuger Mix aus tiefen Steuern, urbanem Wirtschaftsumfeld mit vielen spannenden Unternehmen sowie idyllischer ländlicher Lage zwischen Alpen und See. Vielfältige Freizeitangebote und Naherholungsgebiete finden Sie direkt in Ihrer Nähe. Die Anbindung an den privaten und öffentlichen Verkehr ist erstklassig, Luzern und Zürich sind in einer halben Stunde zu erreichen. `.kuia.office` ist Ihr Ticket in diese einmalige Arbeits- und Lebenswelt – mitten im Herzen der Schweiz.

## Bilder



Ihr neues Teamoffice mit Kapazität bis zu 3 Personen.



Coffee Corner mit Blick auf den Zugersee



Der Coffee Corner ist der Treffpunkt im .kuia.office.



Co-Working-Bereich



Der Konferenzraum garantiert ein ideales Setup für grössere Besprechungen.



Buchbarer Meetingraum mit modernster Ausstattung, zeitgemässe Technik und Panoramaaussicht.



Recharge-Raum - Ihre kurze Auszeit für neue Energie



Der tägliche Postservice, die Druckgeräte (fair use) und wöchentliche Office-Reinigung sind im Preis inbegriffen.



Korridor / Küche



## Kontakt

Thomas Flütsch  
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro  
+41 41 767 04 04  
kontakt@kuia-office.ch  
www.alfred-mueller.ch