



## Teamoffice mit umfassender Infrastruktur - Ihr Eckbüro Nr. 11

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Neuhofstrasse 12, 6340 Baar (Zug)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.01.2025
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	<p>.kuia.office. bietet fixfertige, grossräumige und hochwertig möblierte Büros. Bei uns bekommen Sie mehr als nur ein leeres Büro: ergonomisch, kreativ und stilvoll wird die gewünschte Anzahl Arbeitsplätze hergerichtet. Als Eigentümerin der Räumlichkeiten garantieren wir ein flexibles, ruhiges Umfeld, wie es Ihr Unternehmen zum Entfalten und Wachsen braucht.</p> <p>Auf einer Fläche von rund 1500 Quadratmetern stehen 31 Offices mit ein bis neun Arbeitsplätzen inklusive stilvoller Möblierung zur Verfügung. Vier Meetingräume, je ein Konferenz- und Kreativraum, Telefonboxen, ein Coffee Corner mit Lounge und weitere attraktive Besprechungsnischen vervollständigen das Angebot.</p> <p>Weitere Informationen sowie das gesamte Angebot finden Sie unter <a href="https://www.kuia-office.ch/">www.kuia-office.ch</a> (<a href="https://www.kuia-office.ch/">https://www.kuia-office.ch/</a>).</p>

## Vorteile

- ✓ Buchen Sie Ihr neues Office innerhalb weniger Minuten komplett online
- ✓ Sie bestimmen die Anzahl möblierter Arbeitsplätze in Ihrem Büro und wir erledigen den Rest für Sie
- ✓ 24/7 digitaler Zutritt in Ihr persönliches Office mit Ihrem Smartphone
- ✓ Einfaches Office-Management über das eigene Nutzerportal
- ✓ Im Preis inbegriffen: Office mit Möblierung, WLAN, Büro-Reinigung, Drucker, Postservice und alle Nebenkosten
- ✓ Hohe Transparenz hinsichtlich Preise und Verfügbarkeiten
- ✓ Überdurchschnittliche Infrastruktur im Gebäude mit Restaurant Story, Sportlerduschen und vielem mehr

## Angebot

- ✓ Office Nr. 11 mit Platz für bis zu 7 Arbeitsplätze
- ✓ 1 Parkplatz in der Einstellhalle (optional)
- ✓ 1 Parkplatz im Freien (optional)

## Objekt

### Geschoss

3. Obergeschoss

### Nutzfläche

44.2 m<sup>2</sup>

## Preis

### Mietpreis

4300.00 CHF/Mt.

### Parkplatz in Autoeinstellhalle

210.00 CHF/Mt.

### Parkplatz im Freien

105.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

- ✓ Gastronomie im gleichen Gebäude
- ✓ Sport 500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 450 m
- ✓ Autobahnanschluss 1000 m

Die steuergünstige Gemeinde Baar grenzt an das Wirtschaftszentrum Zug. Mit Zürich und Luzern sind zwei Finanz-, beziehungsweise Tourismusmetropolen bequem in 30 Minuten mit Auto und ÖV erreichbar. Mit dem Zugerberg und Zugersee am Fusse der Voralpen verfügt der Standort zudem über herrliche Naherholungsgebiete. Spaziergänge oder Jogging-Touren entlang der Lorze eignen sich ideal für erholsame Mittagspausen. Praktisch liegt das .kuia.office. auch aufgrund der Restaurants, Fitnesscenter und Einkaufsmöglichkeiten, die in der Nähe des Gebietes Neuhof zu finden sind.

## Liegenschaft/Ausstattung

- ✓ Personenlift

Gebäude



## Bilder



Die komfortablen Lounges laden zu einer kurzen Pause oder einem informellen Austausch ein.



Der Coffee Corner ist der Treffpunkt im .kuia.office.



Ihr neues Eckbüro mit Aussicht - Office Nr. 11 mit Kapazität bis zu 7 Arbeitsplätzen





Der Konferenzraum garantiert ein ideales Setup für grössere Besprechungen.



Im .kuia.office. stehen vier Meetingräume, ein Konferenz- und ein Kreativraum zur Verfügung.



Die Hochtische laden für ein Gespräch unter Büronachbarn ein und die Telefonboxen bieten Ihnen die Möglichkeit Gespräche ganz privat zu führen.



Der tägliche Postservice, die Druckgeräte (fair use) und wöchentliche Office-Reinigung sind im Preis inbegriffen.

## Kontakt

Thomas Flütsch  
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro  
+41 41 767 04 04  
kontakt@kuia-office.ch  
www.alfred-mueller.ch