



Penthousewohnung mit grosser Terrasse und phantastischer Seesicht - Steinmatt 5, 6404 Greppen

Mieten | Wohnen

Objekt Beschreibung

Standort	Steinmatt 5, 6404 Greppen (Luzern)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Attika-Wohnung
Beschreibung	<p>Oberhalb des Dorfzentrums von Greppen befindet sich an schöner und gut besonnter Aussichtslage die Wohnüberbauung Steinmatt, Greppen. Hier wohnen Sie modern, familienfreundlich und nur wenige Gehminuten vom See, Dorfladen, Schulhaus sowie Bushaltestelle entfernt. Trotz der ländlichen Lage sind Sie hier bestens erschlossen. Die Bushaltestelle befindet sich vis-à-vis der Wohnüberbauung. Zug und Luzern sind mit dem Auto in ca. 30 Minuten und mit dem öffentlichen Verkehr in ca. 40 Minuten erreichbar.</p> <p>Es erwartet Sie eine Traumwohnung, welche kaum Wünsche offen lässt.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Moderne Wohnüberbauung mit hoher Lebensqualität✓ Angrenzend an das Dorfzentrum von Greppen gelegen✓ Bushaltestelle Oberhaus befindet sich vis-à-vis unserer Überbauung✓ Wenige Gehminuten vom See, Schulhaus/Kindergarten und Dorfladen entfernt

Angebot

- ✓ Grosszügige 5.5-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit 175 m² Wohnfläche
- ✓ Atemberaubende See- und Bergsicht
- ✓ Moderne Küche, welche das Herz von Hobbyköchen höher schlagen lässt
- ✓ Hochwertige Küchengeräte: Weincooler, Induktion, Steamer, hochliegender Backofen, extrabreites Induktionskochfeld etc.
- ✓ Grosse Anzahl an LED-Einbauspots in Korridor, Küche, Nasszellen
- ✓ 3 Nasszellen (1x Gäste-WC, 1x Bad/DU/WC, 1x Ensuitebadezimmer mit Bad/DU/WC),
- ✓ Hauswirtschaftsraum mit Waschturm
- ✓ Grossformatige Châteaudiele in Eiche im Wohn-/Ess-/Schlafbereich und Korridor
- ✓ Cheminée
- ✓ Eingebautes Bücherregal im Wohnzimmer
- ✓ Optimal besonnte und teilweise gedeckte Terrasse mit Aussenreduit
- ✓ Direkter Liftzugang in die Wohnung
- ✓ Kellerabteil 12.6 m²
- ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ Disponibel im 1. Untergeschoss verfügbar für CHF 158.00 inkl. Nebenkosten/Monat

Objekt

Geschoss	Attika
Zimmer	5.5
Wohnfläche	175 m ²

Preis

Mietpreis	4581.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	492.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	135.00 CHF/Mt.

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Verkehr 40 m, Autobahnanschluss 6000 m
- ✓ Kindergarten 200 m, Primarschule 200 m, Oberstufe 3900 m
- ✓ Einkaufen 100 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Bodenbeläge: Korridor/Wohnen/Essen/Küche/Schlafen mit Châtaudiele Natur geölt und gebürstet, Nassräume mit Feinsteinzeugplatten in anthrazit
- ✓ Wandbeläge: Weissputz, Nassräume mit Feinsteinzeugplatten in weiss
- ✓ Hochglanz Küche weiss, Natursteinabdeckung schwarz und Blumotion-Dämpfungssystem für sanftes Schliessen der Türen/Auszüge
- ✓ Hochwertige Küchenapparate der V-Zug AG in Spiegelglas (Weincooler, Steamer, hochliegender Backofen, breites Induktionskochfeld, grosser Kühlschrank mit dreiteiligem Tiefkühlfach, Grossraum-Geschirrwaschmaschine)
- ✓ Moderne, hochwertige Sanitärapparate, Doppelbadewanne, Unterbaumöbel unter den Waschtischen, LED-Spiegelschränke mit direktem und indirektem Licht, Duschtrennwände in Echtglas, usw.
- ✓ Waschmaschine/Wärmepumpentrockner in Reduit/Hauswirtschaftsraum
- ✓ Cheminée
- ✓ Eingebautes Bücherregal im Wohnzimmer
- ✓ Grosse Anzahl an Einbauschränken im Entrée
- ✓ Angenehme Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- ✓ Minergie-Standard für mehr Wohnqualität und weniger Energieverbrauch
- ✓ Kontrollierte Wohnungslüftung (KWL) mit Teilwärmerückgewinnung, autonomes Aggregat in Reduit

Gebäude

- ✓ Baujahr 2017
- ✓ Anzahl Geschosse 4
- ✓ Fassade mit Verputz und Aussenwärmedämmung
- ✓ Treppenhaus und Liftboden in Naturstein
- ✓ Moderne Liftausstattung mit Spiegel und LED-Beleuchtung
- ✓ Umweltfreundliche Heizungsanlage: Fernwärme aus Holzschnitzeln
- ✓ Minergie zertifiziert

Bilder



Einmalige Aussicht auf den See und die Berge



Mit dem Lift direkt von der Garage in die Wohnung



Wohn-/Essbereich mit Cheminée



Traumküche für Hobbyköche



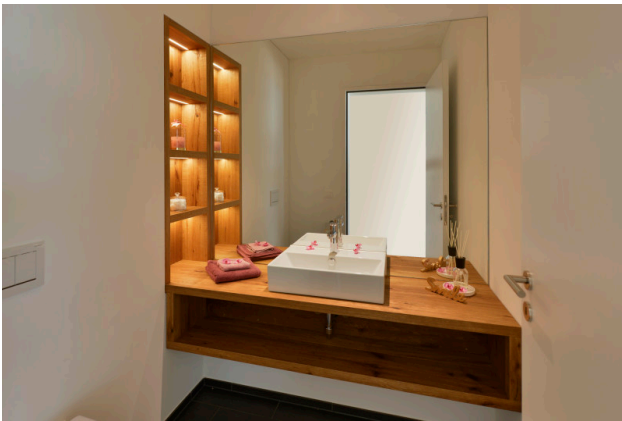
Grosszügiger Wohn-/Essbereich



Bad mit Duobadewanne/WC/DU



Elternschlafzimmer mit Ensuite-Bad

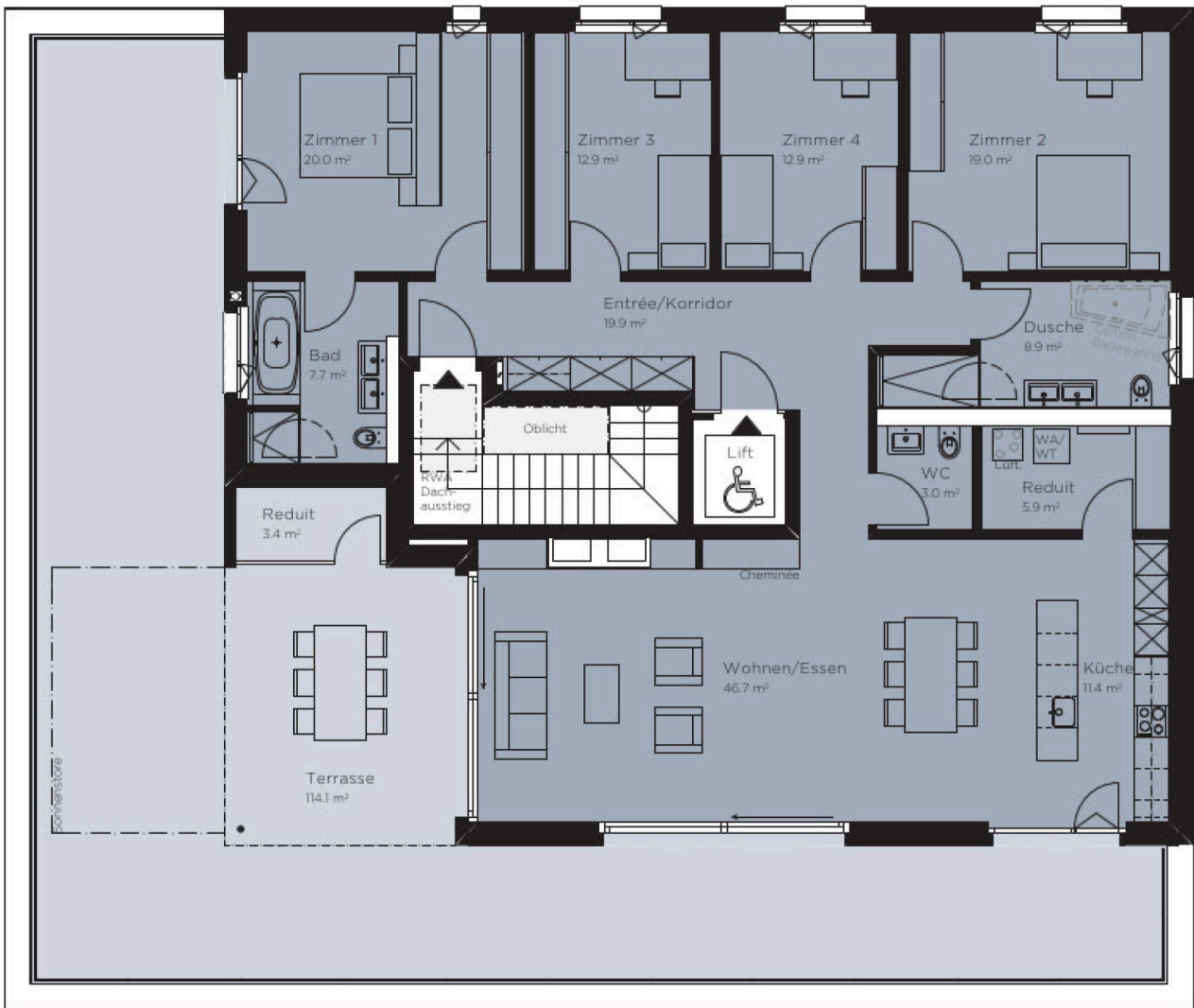


Gäste-Toilette

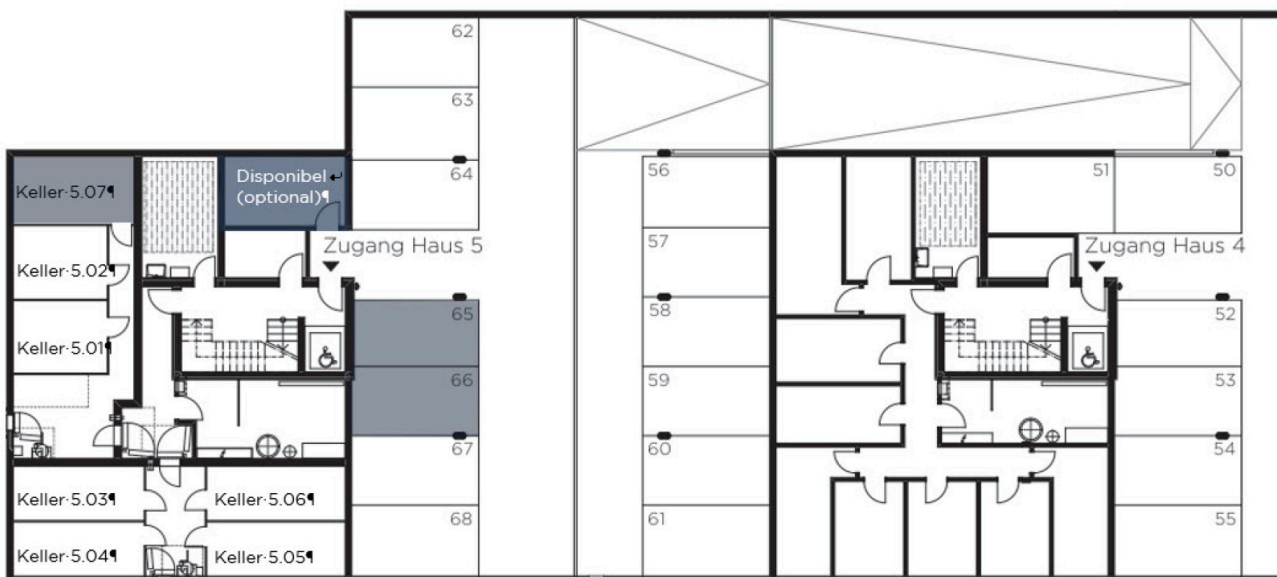


Nur 5 Minuten zur Badi mit Sandstrand

Grundrisse



Grundrissplan Wohnung



Grundrissplan Untergeschoss mit Garage, Keller und Disponibelraum (optional)

Kontakt

Fabian Gut

Immobilienbewirtschafter

+41 41 767 02 16

fabian.gut@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch