

Objekt Beschreibung

Standort Centralstrasse 8a, 6210 Sursee (Luzern)

Verfügbarkeit 01.04.2025

Art Büro

Beschreibung In einem repräsentativen Geschäftshaus im Zentrum von Sursee

bietet die Alfred Müller AG einzeln mietbare Idealbüros als kostengünstige und bedürfnisgerechte Arbeitsplatzlösung an. Die 22 m² - 36 m² grosse, bezugsbereiten Büroflächen sind mit den notwendigen Anschlüssen für Elektroinstallationen (Steckdosen, Telefon/ Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Bandmeldeanlage) ausgerüstet. Die Büros sind nicht möbliert, um

den Mietern volle Flexibilität zu ermöglichen.

Das Idealbüro eignet sich für Startup- und Kleinunternehmer mit einer geringen Anzahl Mitarbeitenden.

✓ Repräsentatives Geschäftshaus im Zentrum von Sursee

- Fertig ausgebaut und bezugsbereit
- Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. Nebenkosten)
- Mitbenützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer und Cafébar

Vorteile



Angebot

Zurzeit stehen folgende Idealbüros im Angebot:

- 2. Obergeschoss
- ✓ 1 Einzelbüro mit 22 m²
- ✓ 1 Einzelbüros mit 24 m²
- √ 1 Einzelbüro mit 29 m²
- ✓ 1 Einzelbüro mit 36 m²
- Entrée mit Garderobe, Sitzungszimmer und Cafébar (gemeinschaftlich)

Objekt

Geschoss

2. Obergeschoss

Nutzfläche

22-36 m²

Preis

Mietpreis

880 - 1330 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

150.00 CHF/Mt.

Umgebung

- ✓ Bus-Haltestelle vor der Liegenschaft
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Sursee
- ✓ 1 km zum Autobahn-Anschluss Sursee
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten



Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Innenausbau Idealbüro:

- ✓ Kugelgarn Modulplatten grau/schwarz auf Doppelboden
- ✓ Wand und Decke weiss gestrichen
- ✓ Beleuchtungskörper an Decke
- Fertig ausgerüstete Elektroinstallation (Steckdosen, Telefon/ Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Brandmeldeanlage)
- ✓ Thermoaktives Bauteilsystem TABS: Heizung (Winter) und Kühlung (Sommer) über Register in den Betondecken, mechanische Belüftung und Entlüftung = behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Personenlift
- ✓ zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus
- ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle.

Mitbenützung:

- Sitzungszimmer mit Beamer, Hellraumprojektor, Flipchart und Besprechungstisch für 12 Personen
- ✓ Edle Cafébar mit 5 Barhockern, Nespresso-Kaffemaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Geschirr mit Gläsern und Besteck



Bilder





Beispielfoto Idealbüro



Innenansicht Idealbüro Beispielbild - wie bei Idealbüro Nr. 12



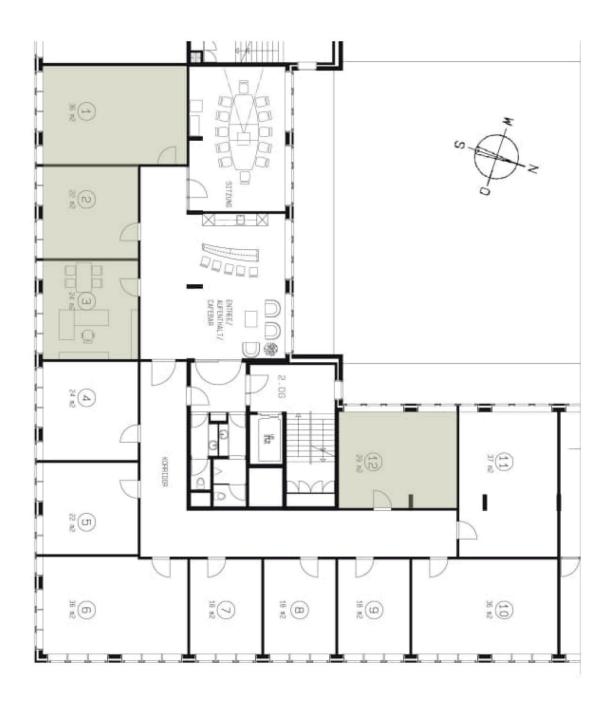
Sitzungszimmer zur gemeinsamen Benützung



Cafébar zur gemeinsamen Benützung



Grundrisse



Kontakt

Cornelia Stalder Immobilienbewirtschafterin +41 41 767 06 54 cornelia.stalder@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch

