



Stadthof Sursee - Einzelbüros in modernem Geschäftshaus

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Centralstrasse 8a, 6210 Sursee (Luzern)
Verfügbarkeit	01.04.2025
Art	Büro
Beschreibung	<p>In einem repräsentativen Geschäftshaus im Zentrum von Sursee bietet die Alfred Müller AG einzeln mietbare Idealbüros als kostengünstige und bedürfnisgerechte Arbeitsplatzlösung an. Die 29 m² - 36 m² grosse, bezugsbereiten Büroflächen sind mit den notwendigen Anschlüssen für Elektroinstallationen (Steckdosen, Telefon/ Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Bandmeldeanlage) ausgerüstet. Die Büros sind nicht möbliert, um den Mietern volle Flexibilität zu ermöglichen.</p> <p>Das Idealbüro eignet sich für Startup- und Kleinunternehmer mit einer geringen Anzahl Mitarbeitenden.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentatives Geschäftshaus im Zentrum von Sursee✓ Fertig ausgebaut und bezugsbereit✓ Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag (Miete inkl. Nebenkosten)✓ Mitbenützung der gemeinsamen Infrastruktur wie Sitzungszimmer und Cafébar

Angebot

Zurzeit stehen folgende Idealbüros im Angebot:

2. Obergeschoss

- ✓ 1 Einzelbüro mit 29 m²
- ✓ 1 Einzelbüro mit 36 m²
- ✓ Entrée mit Garderobe, Sitzungszimmer und Cafébar (gemeinschaftlich)

Objekt

Geschoss

2. Obergeschoss

Nutzfläche

29 - 36 m²

Preis

Mietpreis

1020 - 1330 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

150.00 CHF/Mt.

Umgebung

- ✓ Bus-Haltestelle vor der Liegenschaft
- ✓ 10 Gehminuten zum Bahnhof Sursee
- ✓ 1 km zum Autobahn-Anschluss Sursee
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Innenausbau Idealbüro:

- ✓ Kugelnarn Modulplatten grau/schwarz auf Doppelboden
- ✓ Wand und Decke weiss gestrichen
- ✓ Beleuchtungskörper an Decke
- ✓ Fertig ausgerüstete Elektroinstallation (Steckdosen, Telefon/Fax-Anschluss, Kabel-TV/Radio, EDV-Vernetzung, Brandmeldeanlage)
- ✓ Thermoaktives Bauteilsystem TABS: Heizung (Winter) und Kühlung (Sommer) über Register in den Betondecken, mechanische Belüftung und Entlüftung = behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Personenlift
- ✓ zentrale WC-Anlagen D/H getrennt im Treppenhaus
- ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle.

Mitbenützung:

- ✓ Sitzungszimmer mit Beamer, Hellraumprojektor, Flipchart und Besprechungstisch für 12 Personen
- ✓ Edle Cafébar mit 5 Barhockern, Nespresso-Kaffemaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler, Geschirr mit Gläsern und Besteck

Bilder



Aussenansicht Stadthof



Innenhof Stadthof



Cafébar zur gemeinsamen Benützung



Innenansicht Idealbüro Beispielbild



Innenansicht Idealbüro Beispielbild



Innenansicht Idealbüro Beispielbild

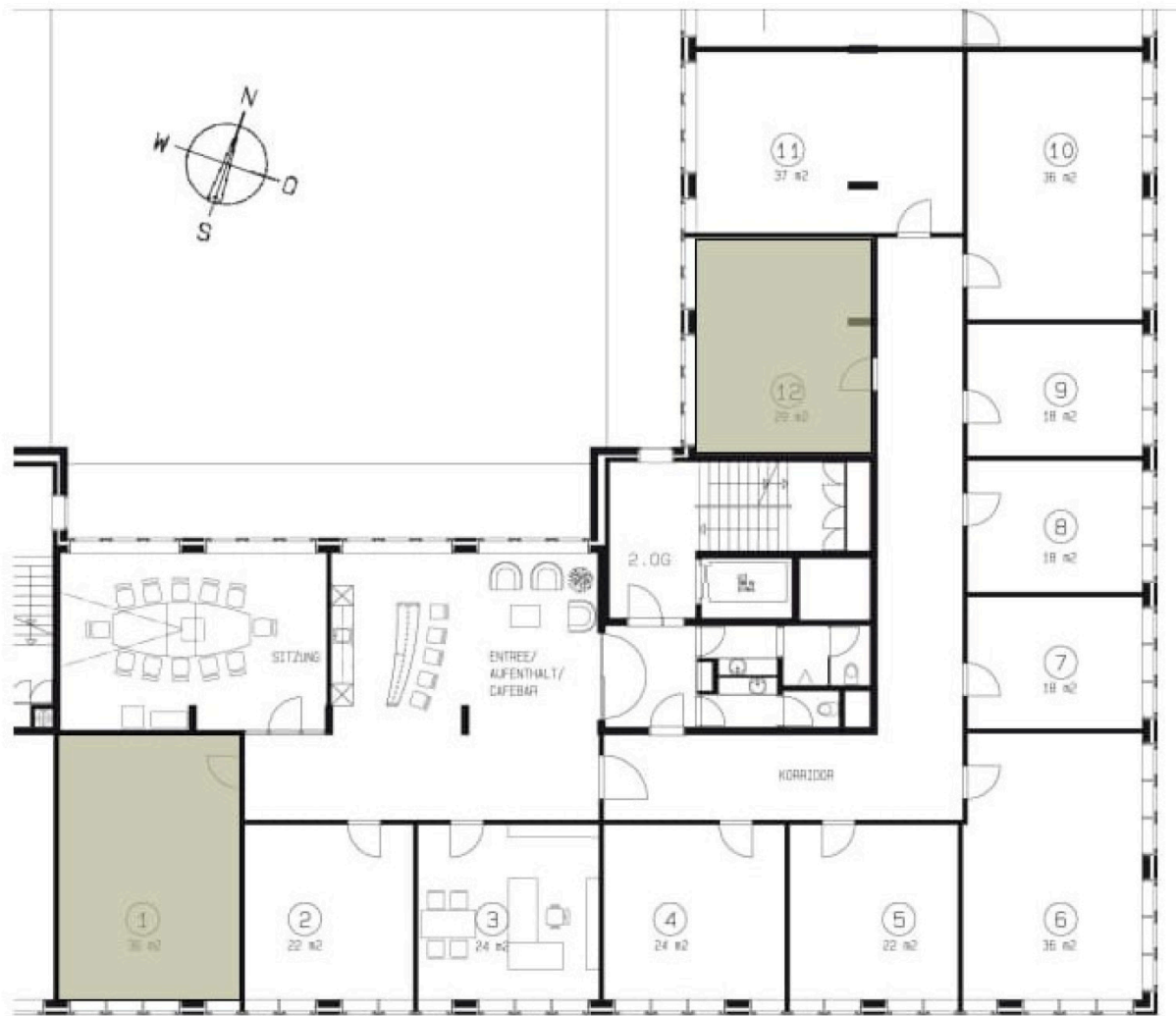


Innenansicht Idealbüro Beispielbild



Innenansicht Idealbüro Beispielbild

Grundrisse



Kontakt

Cornelia Stalder
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch