



Ampi spazi per lavorare in modo versatile - Centro Monda A Camorino

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

| | |
|----------------------|--|
| Standort | Ala Munda 43, 6528 Camorino (Tessin) |
| Verfügbarkeit | ab sofort |
| Art | Büro / Gewerbe |
| Beschreibung | Il centro commerciale/artigianale Monda A è situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale N2 (uscita Bellinzona Sud). Raggiungibile comodamente anche con i mezzi pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre è a disposizione una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile. |

| | |
|-----------------|---|
| Vorteile | <ul style="list-style-type: none">✓ Stabile attrattivo✓ Trasporti pubblici autopostali a 3 min.✓ Situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale✓ Snack Bar✓ Centro fitness a pochi passi✓ Bike sharing Mobility |
| Angebot | <ul style="list-style-type: none">✓ 2° Piano✓ Superficie utile 190 m²✓ Parcheggio esterno disponibile |

Objekt

| | |
|------------|--------------------|
| Geschoss | 2. Obergeschoss |
| Nutzfläche | 190 m ² |

Preis

| | | |
|---------------------|-------------------------------|-----------------|
| Mietpreis | 110.00 CHF/m ² /J. | 1742.00 CHF/Mt. |
| Nebenkosten | 14.00 CHF/m ² /J. | 222.00 CHF/Mt. |
| Parkplatz im Freien | | 45.00 CHF/Mt. |

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

| | |
|----------------------|-------|
| Öffentlicher Verkehr | 250 m |
| Autobahnanschluss | 500 m |
| Einkaufen | 800 m |
| Gastronomie | 55 m |

Liegenschaft/Ausstattung

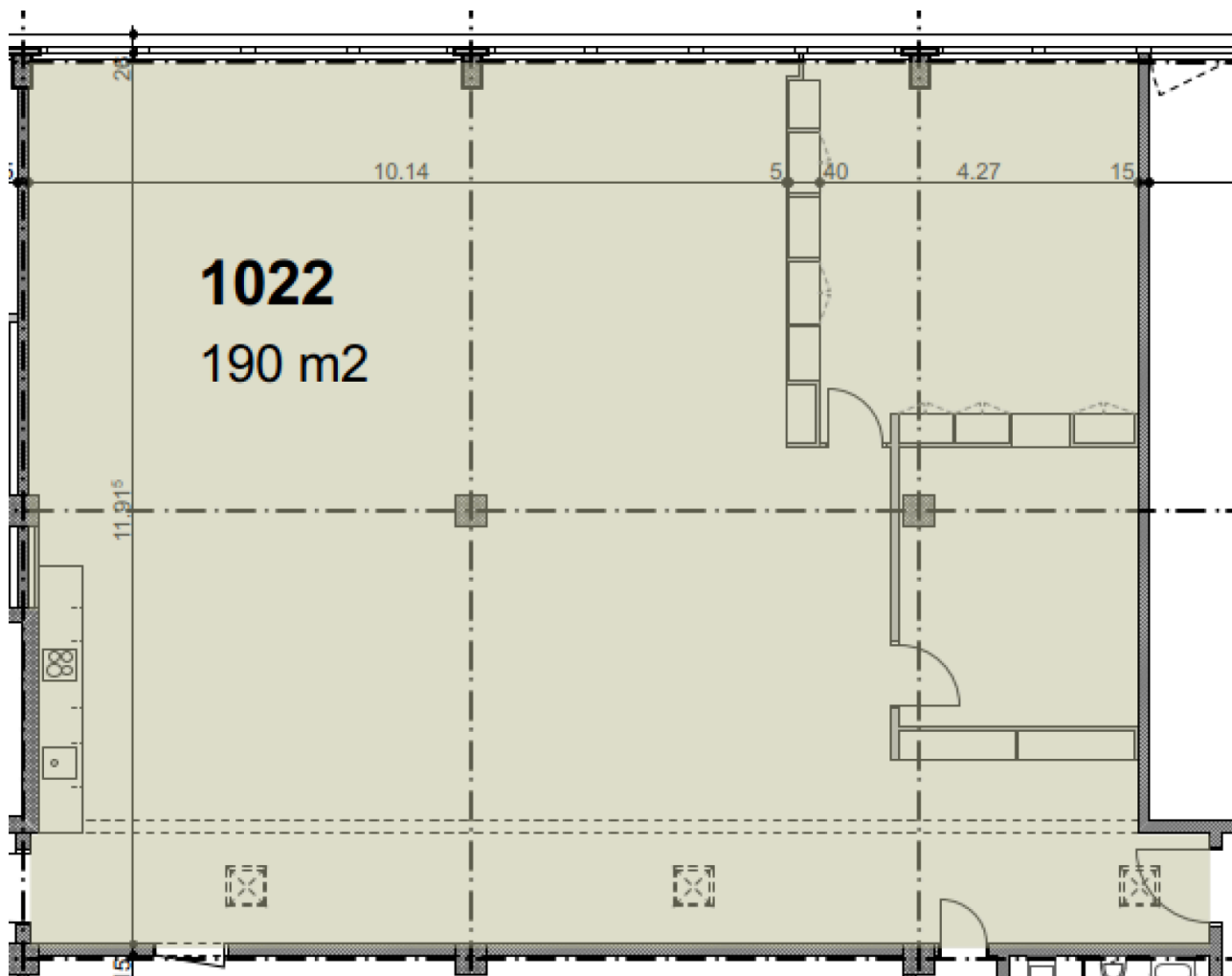
Ausbau

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario
- ✓ Punto luce e una presa
- ✓ Citofono / Linea TT
- ✓ Pavimento (piastrelle monocottura 33x33 cm)
- ✓ Acqua e scarico presenti nella superficie - cucina semplice presente
- ✓ Pareti divisorie interne in legno con armadi formanti due locali
- ✓ Pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Portata utile: 800 kg/m²

Gebäude

- ✓ Anno di costruzione: 1996
- ✓ No. piani: 4
- ✓ Altezza locale: 2.99m
- ✓ Entrate principali con vani scale
- ✓ Ascensore persone/merci

Grundrisse



Kontakt

Daniele Bisang

Immobilienbewirtschafter

+41 91 850 31 30

daniele.bisang@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch