



Ampi spazi per lavorare in modo versatile - Centro Monda A Camorino

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Ala Munda 43, 6528 Camorino (Tessin)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	Il centro commerciale/artigianale Monda A è situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale N2 (uscita Bellinzona Sud). Raggiungibile comodamente anche con i mezzi pubblici nonché con i mezzi privati. Inoltre è a disposizione una postazione di bike sharing per una mobilità più sostenibile.

Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Stabile attrattivo✓ Trasporti pubblici autopostali a 3 min.✓ Situato nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale✓ Snack Bar✓ Centro fitness a pochi passi✓ Bike sharing Mobility
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 2° Piano✓ Superficie utile 190 m²✓ Parcheggio esterno disponibile

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	190 m ²

Preis

Mietpreis	110.00 CHF/m ² /J.	1742.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	14.00 CHF/m ² /J.	222.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		45.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	250 m
Autobahnanschluss	500 m
Einkaufen	800 m
Gastronomie	55 m

Liegenschaft/Ausstattung

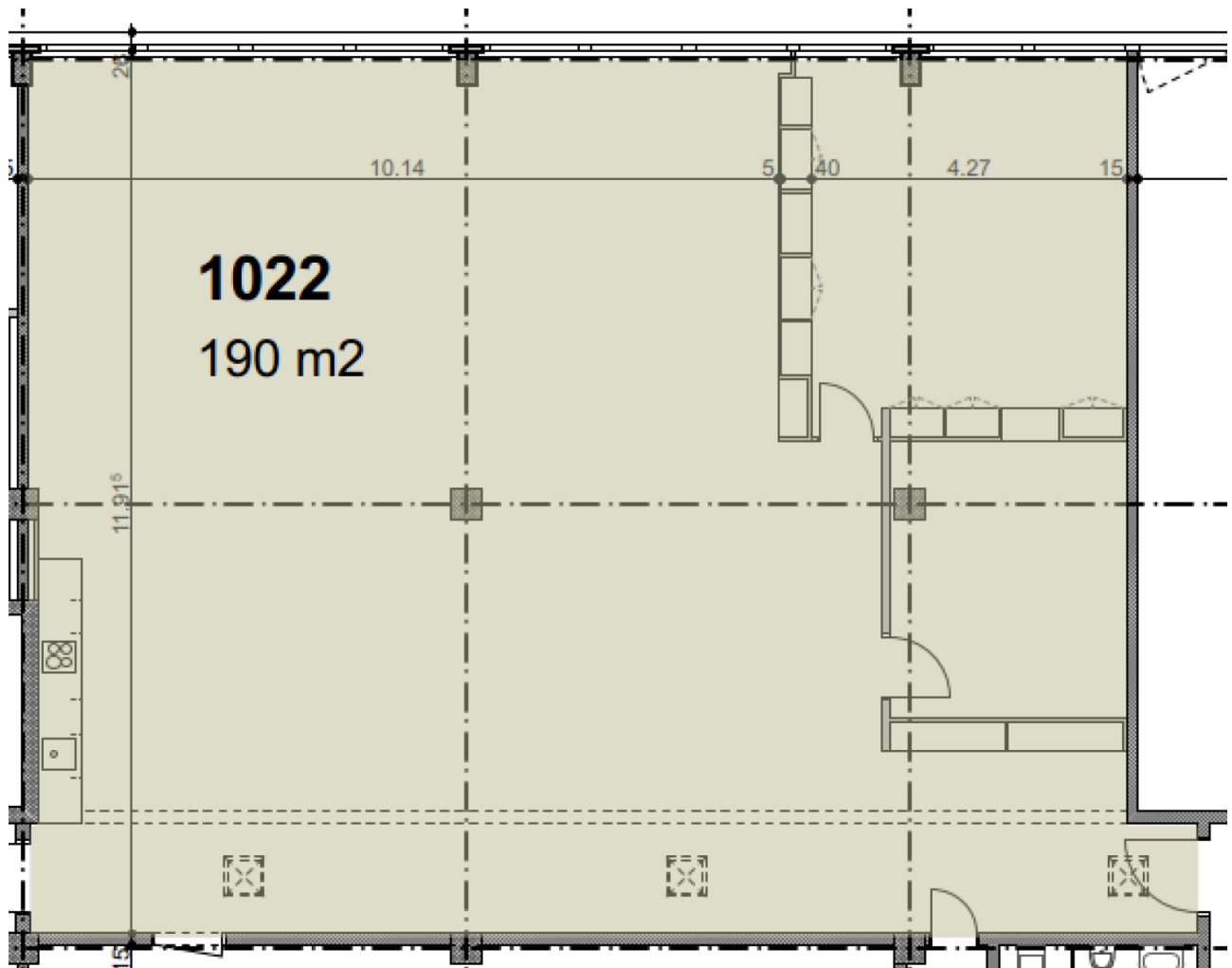
Ausbau

- ✓ Alimentazione elettrica, quadro secondario
- ✓ Punto luce e una presa
- ✓ Citofono / Linea TT
- ✓ Pavimento (piastrelle monocottura 33x33 cm)
- ✓ Acqua e scarico presenti nella superficie - cucina semplice presente
- ✓ Pareti divisorie interne in legno con armadi formanti due locali
- ✓ Pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Portata utile: 800 kg/m²

Gebäude

- ✓ Anno di costruzione: 1996
- ✓ No. piani: 4
- ✓ Altezza locale: 2.99m
- ✓ Entrate principali con vani scale
- ✓ Ascensore persone/merci

Grundrisse



Kontakt

Daniele Bisang

Immobilienbewirtschafter

+41 91 850 31 30

daniele.bisang@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch