



Gewerbefläche an zentraler Lage - Bürofläche zu vermieten

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Soodstrasse 53, 8134 Adliswil (Zürich)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Gewerbe
Beschreibung	Gewerbefläche an zentraler Lage. Gut erschlossen und nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten und Bahnstation entfernt.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Nähe Bahnstation Sood-Oberleimbach✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten✓ Naherholungsgebiet in unmittelbarer Nähe
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Bruttotonutzfläche 215 m²✓ Parkplätze können dazu gemietet werden (im Freien)✓ Mietzinse sind exkl. MWST

Objekt

Geschoss 1. Obergeschoss

Nutzfläche 215 m²

Preis

Mietpreis 156.00 CHF/m²/J. 2795.00 CHF/Mt.

Nebenkosten 20.00 CHF/m²/J. 358.35 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien 60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr 100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, nahe Bahnstation Sood-Oberleimbach der SZU und Verpflegungsmöglichkeiten

Liegenschaft/Ausstattung

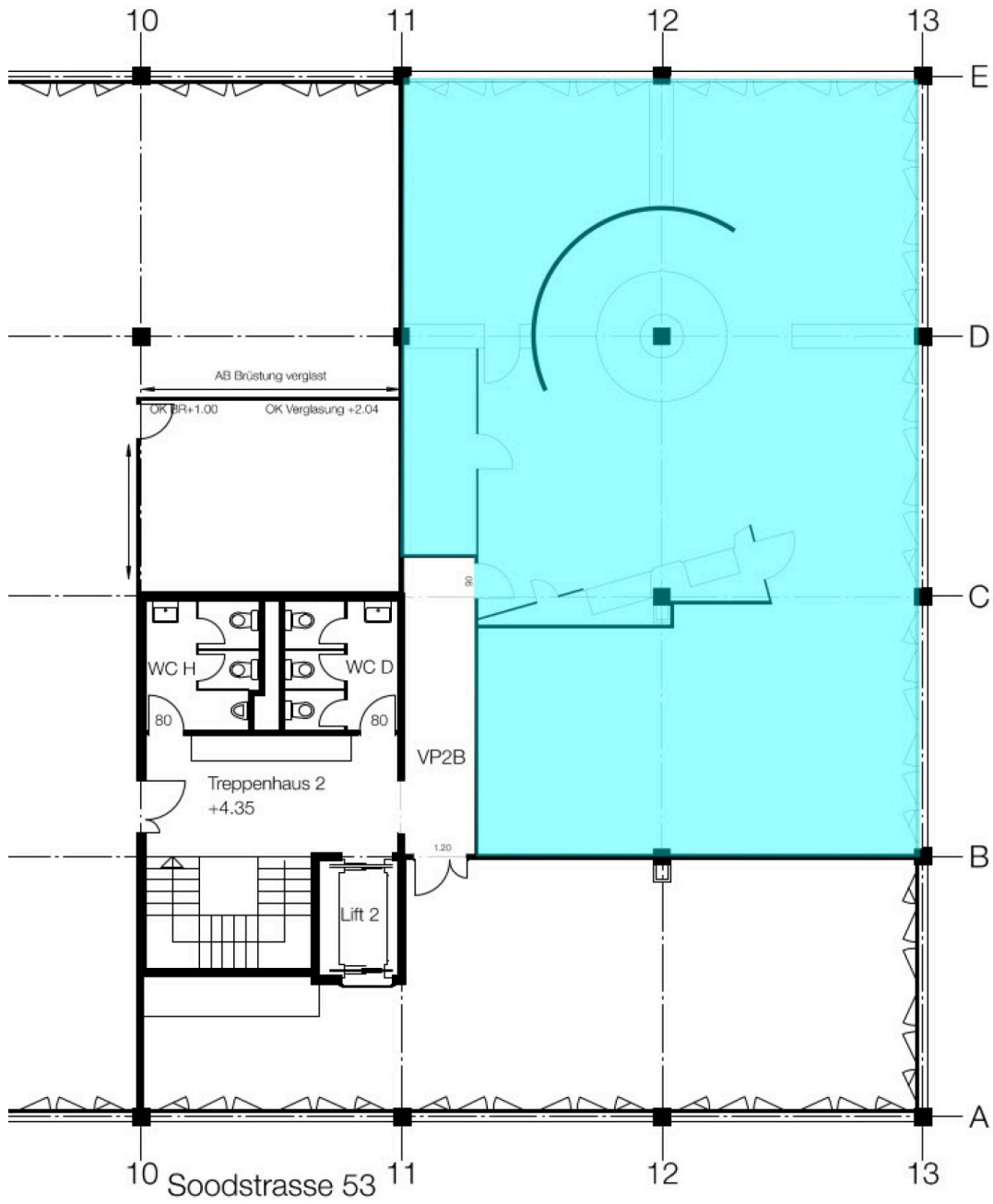
- Ausbau**
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 350kg/m²
 - ✓ Raumhöhe: 2.50 m
 - ✓ Teppich
 - ✓ Küche
 - ✓ Brüstungskanäle für EDV- und Telefon-Installationen vorhanden
- Gebäude**
- ✓ Baujahr: 1982
 - ✓ Letzte Sanierung: 2016
 - ✓ 4 Geschosse
 - ✓ Personenlift
 - ✓ Zentrale WC-Anlage D/H im Treppenhaus
 - ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss

Bilder





Grundrisse



Kontakt

Monica Ammann

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

monica.ammann@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch