



Ihr privates Einzelbüro – Perfekt  
ausgestattet und sofort verfügbar - Im  
.kuia.office. sind Sie flexibel

Mieten | Arbeiten

## Objekt Beschreibung

**Standort**

Hinterbergstrasse 16, 6312 Steinhausen (Zug)

**Verfügbarkeit**

ab sofort

**Art**

Büro

## Beschreibung

Im .kuia.office. erwartet Sie das ideale Setup, das sich ganz Ihren Bedürfnissen anpasst.

Unser Raumangebot umfasst vollständig möblierte Einzel- und Teamoffices sowie modern ausgestattete Meeting- und Konferenzräume für Sitzungen und Workshops, welche neu auch externen Nutzern zur Verfügung stehen.

Am Standort Steinhausen erweitern wir unser Angebot um 12 Co-Working-Arbeitsplätze, die tageweise gebucht werden können und somit noch mehr Flexibilität schaffen.

Sie erhalten von der Ausstattung der Räume über die Reinigung bis zum Unterhalt sämtlicher Infrastrukturen alles aus einer Hand. Im .kuia.office. erleben Sie eine motivierende und kreative Atmosphäre. Eine Vielzahl an Lounges und Telefonboxen, ein einladender Coffee Corner mit bequemen Sitzgelegenheiten, einer Kaffeemaschine und Wasserspender sowie eine voll ausgestattete Küche lassen keine Wünsche offen.

Lassen Sie sich als Unternehmer:in durch unsere Räume bestärken. Fühlen Sie sich wohl, entfalten und vernetzen Sie sich zusammen mit uns als Partnerin.

Sind Sie bereit für Ihre Erfolgsgeschichte? Dann starten Sie diese im .kuia.office.!

## Vorteile

- ✓ Einzugsbereit und möbliert: Bezugsfertige Offices, individuell für Einzelpersonen oder Teams
- ✓ Einfacher Vertragsabschluss: Schliessen Sie Ihren Vertrag bequem online ab – stressfrei und effizienter geht's nicht.
- ✓ Alles inklusive: Möbliertes Office, WLAN, Büroreinigung, Drucker, Postservice und sämtliche Nebenkosten
- ✓ Rund um die Uhr verfügbar: Digitaler 24/7 Zutritt zu Ihrem Office per Smartphone
- ✓ Repräsentativ und modern: Arbeiten Sie in einer top ausgestatteten Umgebung mit umfassender Infrastruktur
- ✓ Erholung inklusive: Geniessen Sie die Terrasse mit Berg- und Seesicht, schattige Sitzplätze im Freien und vieles mehr direkt vor Ort
- ✓ Optimale Lage: Diverse Verpflegungsmöglichkeiten und das Einkaufszentrum Zugerland befinden sich in unmittelbarer Nähe

## Angebot

- ✓ Einzeloffice | 14.5 m<sup>2</sup>  
für CHF 1200/Mt.
- ✓ Teamoffice mit 1 bis 3 Arbeitsplätzen | 22.00 m<sup>2</sup>  
für CHF 1900/Mt.
- ✓ Teamoffice mit 2 bis 4 Arbeitsplätzen | 29.9 bis 30.5 m<sup>2</sup>  
für CHF 2500/Mt.
- ✓ Teamoffice mit 4 bis 6 Arbeitsplätzen | 37.5 m<sup>2</sup>  
für CHF 3500/Mt.
- ✓ Teamoffice mit 5 bis 7 Arbeitsplätzen | 45.3 m<sup>2</sup>  
für CHF 4100/Mt.
- ✓ Teamoffice mit 6 bis 8 Arbeitsplätzen | 53.0 m<sup>2</sup>  
für CHF 4900/Mt.
- ✓ Co-Working Arbeitsplatz für CHF 35/Tag  
Vorteilspreis ab fünf Tagen
- ✓ Meeting-/Workshopraum | Kapazität für 24 Personen  
CHF 100/Stunde
- ✓ Klassischer Meetingraum mit Seesicht | Kapazität für 8  
Personen  
CHF 50/Stunde

Buchen Sie Ihr Office oder Arbeitsplatz online unter [www.kuia-office.ch](https://www.kuia-office.ch) (<https://www.kuia-office.ch/>).

Wir freuen uns auf Sie!

## Objekt

**Geschoss** 3. Obergeschoss

**Nutzfläche** 14.5 m<sup>2</sup>

## Preis

**Mietpreis** 1200.00 CHF/Mt.

**Parkplatz in Autoeinstellhalle** 180.00 CHF/Mt.

**Parkplatz im Freien** 90.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

- ✓ Autobahnanschluss 600 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr 250 m
- ✓ Einkaufen 650 m
- ✓ 2 Gehminuten zur S5-Bahnhaltestelle Steinhausen Rigiblick nach Zürich HB oder Zug
- ✓ Ristorante Prisma im Nachbarsgebäude und weitere Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz

Einkaufszentrum Zugerland in 5 Gehminuten erreichbar  
In Steinhausen profitieren Sie vom einmaligen Zuger Mix aus tiefen Steuern, urbanem Wirtschaftsumfeld mit vielen spannenden Unternehmen sowie idyllischer ländlicher Lage zwischen Alpen und See. Vielfältige Freizeitangebote und Naherholungsgebiete finden Sie direkt in Ihrer Nähe. Die Anbindung an den privaten und öffentlichen Verkehr ist erstklassig, Luzern und Zürich sind in einer halben Stunde zu erreichen. .kuia.office. ist Ihr Ticket in diese einmalige Arbeits- und Lebenswelt – mitten im Herzen der Schweiz.

## Liegenschaft/Ausstattung

### Gebäude

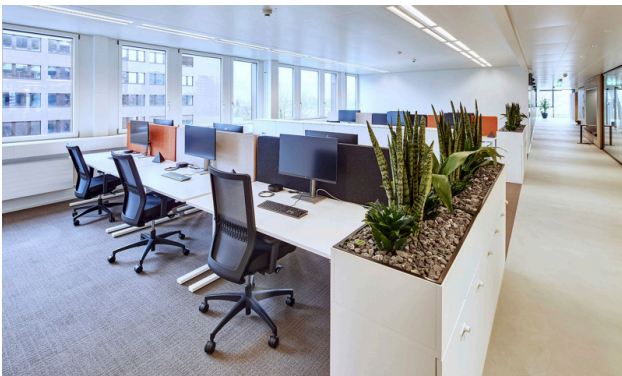
- ✓ Baujahr: 2010
- ✓ Renovationsjahr: 2024
- ✓ Anzahl Geschosse: 7
- ✓ Personenlift
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Öffentliche, gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien
- ✓ Überdeckte Veloabstellplätze
- ✓ Terrasse im 7. Stock zur Mitbenützung



## Bilder



Ihr zukünftiges Einzeloffice (14.5 m<sup>2</sup>) - per sofort bezugsbereit.



Zwölf Co-Working Arbeitsplätze - tageweise buchbar



Die komfortablen Lounges laden zu einer kurzen Pause oder einem informellen Austausch ein.





Der Coffee Corner ist der Treffpunkt im .kuia.office.



Der tägliche Postservice, die Druckgeräte (fair use) und wöchentliche Office-Reinigung sind im Preis inbegriffen.



Der Konferenzraum garantiert ein ideales Setup für grössere Besprechungen.



Buchbarer Meetingraum mit modernster Ausstattung, zeitgemässe Technik und Panoramaaussicht.



Recharge-Raum – Ihre kurze Auszeit für neue Energie



Dachterrasse mit atemberaubender Sicht

## Kontakt

Thomas Flütsch  
Projektleiter .kuia.office./Idealbüro  
+41 41 767 04 04  
kontakt@kuia-office.ch  
www.alfred-mueller.ch