



## Flexible Büro- und Gewerberäume mit Warenlift und Rampe

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Siloring 9, 5606 Dintikon (Aargau)
<b>Verfügbarkeit</b>	01.07.2025
<b>Art</b>	Büro / Gewerbe
<b>Beschreibung</b>	Von der Hauptstrasse aus ist das Gebäude perfekt ersichtlich, Ihre Reklame wird gesehen.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sehr helle Räumlichkeiten mit Tageslicht</li><li>✓ Hohe und multifunktionale Räumlichkeiten, welche als Büro, Gewerbe, Ausstellung oder Lager benutzt werden können</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 341 m<sup>2</sup> Bruttonutzfläche im 1. Obergeschoss</li><li>✓ Direkter Zugang zum Warenlift</li><li>✓ Parkplätze im Freien</li></ul>

### Objekt

<b>Geschoss</b>	1. Obergeschoss
<b>Nutzfläche</b>	341 m <sup>2</sup>

## Preis

<b>Mietpreis</b>	100.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	2841.60 CHF/Mt.
<b>Nebenkosten</b>	17.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	483.10 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Liegenschaft/Ausstattung

**Ausbau** Der bestehende Innenausbau umfasst im Wesentlichen:

- ✓ Installation Strom, Telefon, EDV
- ✓ Beleuchtung

**Gebäude**

- ✓ Baujahr: 2008
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
  
- ✓ Direkter Zugang zum Warenlift
- ✓ Treppenhaus mit Personenlift
- ✓ Toiletten Damen/Herren im Treppenhaus
- ✓ Besucherparkplätze

Bilder



Lager



Treppenhaus / Eingangsbereich



Lager



Büro



## Kontakt

Beat Heubi

Senior Projektleiter Vermietung

+41 41 767 02 82

[beat.heubi@alfred-mueller.ch](mailto:beat.heubi@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)