



## Residenza ai Fiori - Ampio e luminoso appartamento con vista lago

Mieten | Wohnen

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Via dei Fiori 1, 6598 Tenero (Tessin)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Art</b>	Wohnung
<b>Beschreibung</b>	Appartamento con rifiniture di prima qualità in residenza di recente costruzione.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi</li><li>✓ Scuole, infrastrutture pubbliche, negozi nelle vicinanze</li><li>✓ Parco pubblico e luoghi di svago</li><li>✓ Collegamento con piste ciclabili nazionali</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Appartamento no. 1.43</li><li>✓ 4° piano</li><li>✓ Superficie 104 m<sup>2</sup></li></ul>

## Objekt

Geschoss	4. Obergeschoss
Zimmer	3.5
Wohnfläche	104 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	1930.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	190.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	110.00 CHF/Mt.
Motorrad-Parkplatz in Autoeinstellhalle	20.00 CHF/Mt.

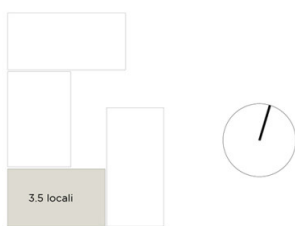
## Umgebung

- ✓ Centro commerciale 250 m
- ✓ Scuola elementare 500 m
- ✓ Scuola d'infanzia 500 m
- ✓ Mezzi pubblici 250 m
- ✓ Centro sportivo nazionale della gioventù 750 m

## Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ampio terrazzo</li><li>✓ Cucina con rifiniture di prima qualità</li><li>✓ Pavimenti camere in parquet</li><li>✓ Colonna lava-asciuga indipendente</li></ul>
Gebäude	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anno di costruzione: 2016</li><li>✓ Numero piani: 5</li><li>✓ Impianto fotovoltaico</li><li>✓ Riscaldamento termopompa per gas</li><li>✓ Locali essicatoi in comune</li><li>✓ Locale deposito biciclette al pianterreno</li></ul>

# Grundrisse



3.5 - Appartamento  
104 m<sup>2</sup>  
1.43



## Kontakt

Nicolas Daldini

+41 91 850 31 36

[nicolas.daldini@alfred-mueller.ch](mailto:nicolas.daldini@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)