Preiswerte Gewerberäumlichkeit an der Riedstrasse 7, Cham - Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zug)
Verfügbarkeit	01.07.2025
Art	Büro
Beschreibung	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr. Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.
Vorteile	✓ Ausgebaute Mietfläche ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Gute Erreichbarkeit

Alfred Müller

Angebot	✓ Gesamtnutzfläche 508 m² - 2x Teilflächen verfügbar à 236 m² und 272 m² ✓ 1. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	508 m²

Preis

Mietpreis	140.00 CHF/m²/J.	5926.65 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m²/J.	846.65 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		50.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Teeküche mit Bar
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Gebäude

- Baujahr: 1976
- Anzahl Geschosse: 3
- Warenlift
- WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- Dusche zur Mitbenützung

Bilder

Büro

Büro

Büro

Büro

Besprechung

Besprechung

Cafeteria

Archivraum

Toilettenanlage

Alfred Müller

Grundrisse

Kontakt

Fabian Eigensatz
Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 63
fabian.eigensatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch