



Preiswerte Gewerberäumlichkeit an der Riedstrasse 7, Cham - Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

| | |
|----------------------|--|
| Standort | Riedstrasse 7, 6330 Cham (Zug) |
| Verfügbarkeit | 01.07.2025 |
| Art | Büro |
| Beschreibung | <p>Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr.</p> <p>Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.</p> |
| Vorteile | <ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute Mietfläche✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ Gute Erreichbarkeit |

Angebot

- ✓ Gesamtnutzfläche 508 m² - 2x Teilflächen verfügbar à 236 m² und 272 m²
- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

508 m²

Preis

Mietpreis

140.00 CHF/m²/J.

5926.65 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

846.65 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

50.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Teeküche mit Bar
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ Anzahl Geschosse: 3
- ✓ Warenlift
- ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Dusche zur Mitbenützung

Bilder



Büro



Büro



Büro



Büro



Besprechung



Besprechung



Cafeteria



Archivraum



Toilettenanlage

Grundrisse



Kontakt

Fabian Eigensatz
Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 63
fabian.eigensatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch