



Bürofläche mit grosser Fensterfront - Arbeiten im Zentrum von Stans

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

| | |
|----------------------|--|
| Standort | Obere Spichermatt 14, 6370 Stans (Nidwalden) |
| Verfügbarkeit | 01.04.2025 |
| Art | Büro |
| Beschreibung | Durch die optimalen Verkehrsanbindungen mit dem ÖV und der Autobahn A2 mit zwei Ausfahrten hat sich Stans zu einem attraktiven Wohnort aber auch zu einem leistungsfähigen Industrie-, Dienstleistungs- und Gewerbestandort entwickelt. Moderne und traditionelle Einkaufsmöglichkeiten runden den abwechslungsreichen und erfolgreichen Wirtschaftsstandort ab. |

Am Fusse des Stanserhorns gelegen, das mit seiner Weltneuheit CabriO-Bahn international im Tourismus für Aufsehen sorgt, zeigt sich das Zentrum von Stans traditionell und vielfältig.

| | |
|-----------------|--|
| Vorteile | <ul style="list-style-type: none">✓ Nähe Autobahnanschluss, 3 Min. zur A2✓ Zentrale Lage✓ Representative Liegenschaft✓ Nähe Einkaufszentrum Länderpark, 4 Gehminuten✓ Günstiger Steuerfuss |
|-----------------|--|

Angebot

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 100 m²
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

100 m²

Preis

Mietpreis

156.00 CHF/m²/J.

1300.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

166.65 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

129.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss: 1000 m
- ✓ Sport.-/Freizeit: 1500 m

Das Geschäftshaus befindet sich in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A2. Den Länderpark mit vielen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in nur vier Gehminuten.

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Raumhöhe: 3 m
- ✓ Boden, Teppich: Maximale Bodenbelastung: 750 kg/m²
- ✓ Decke: Beton, gestrichen, teilweise heruntergehängt
- ✓ Fenster: Kunststoff-Metall, Verglasung in Isolierglas, Schallschutzverglasung gemäss behördlichen Vorschriften
- ✓ Lamellenstoren elektrisch bedienbar
- ✓ Raumeingangstüren in Treppenhäusern, Grösse 90 x 200 cm. Metallzargen, kunstharzbelegte Türblätter

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Einstellhalle mit Zugang in Treppenhaus
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlage (D/H getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Frischluft über Zu- und Abluftanlage mit zweifachem Luftwechsel

Bilder



Grossraumbüro mit Einrichtungsvariante



Grossraumbüro



Grossraumbüro Bild 2



Grossraumbüro Bild 3



Archiv & Innenraum

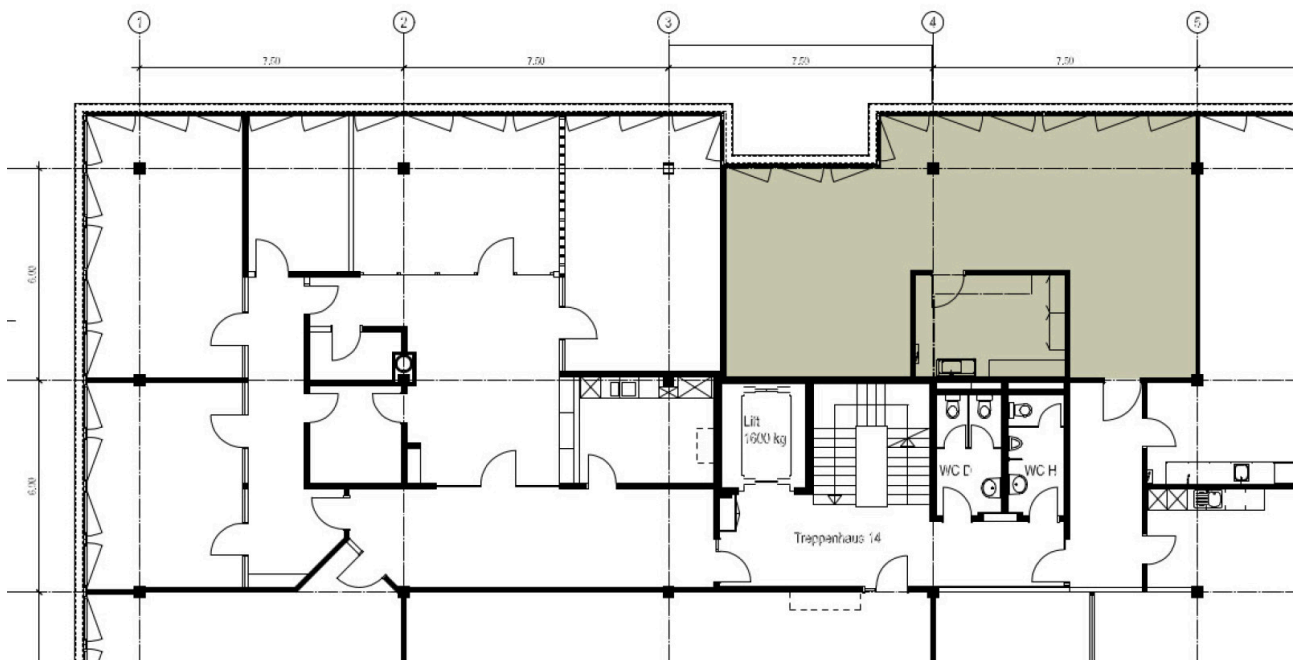
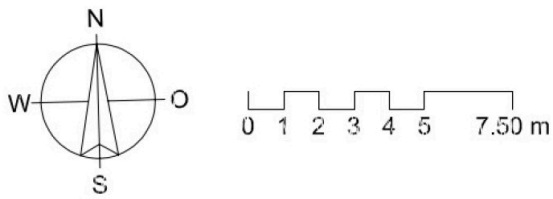


Archiv mit Lavabo



Archiv mit Lavabo Bild 2

Grundrisse



Kontakt

Marcel Keiser
Abteilungsleiter Bewirtschaftung
+41 41 767 02 96
marcel.keiser@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch