



Bürofläche mit grosser Fensterfront - Arbeiten im Zentrum von Stans

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Obere Spichermatt 14, 6370 Stans (Nidwalden)
Verfügbarkeit	01.04.2025
Art	Büro
Beschreibung	Durch die optimalen Verkehrsanbindungen mit dem ÖV und der Autobahn A2 mit zwei Ausfahrten hat sich Stans zu einem attraktiven Wohnort aber auch zu einem leistungsfähigen Industrie-, Dienstleistungs- und Gewerbestandort entwickelt. Moderne und traditionelle Einkaufsmöglichkeiten runden den abwechslungsreichen und erfolgreichen Wirtschaftsstandort ab.

Am Fusse des Stanserhorns gelegen, das mit seiner Weltneuheit CabriO-Bahn international im Tourismus für Aufsehen sorgt, zeigt sich das Zentrum von Stans traditionell und vielfältig.

Vorteile

- ✓ Nähe Autobahnanschluss, 3 Min. zur A2
- ✓ Zentrale Lage
- ✓ Representative Liegenschaft
- ✓ Nähe Einkaufszentrum Länderpark, 4 Gehminuten
- ✓ Günstiger Steuerfuss

Angebot

- ✓ 1. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 100 m²
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss

1. Obergeschoss

Nutzfläche

100 m²

Preis

Mietpreis

156.00 CHF/m²/J.

1300.00 CHF/Mt.

Nebenkosten

20.00 CHF/m²/J.

166.65 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

129.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten: 200 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: 100 m
- ✓ Autobahnanschluss: 1000 m
- ✓ Sport.-/Freizeit: 1500 m

Das Geschäftshaus befindet sich in unmittelbarer Nähe der Autobahneinfahrt-/Ausfahrt A2. Den Länderpark mit vielen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in nur vier Gehminuten.

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Raumhöhe: 3 m
- ✓ Boden, Teppich: Maximale Bodenbelastung: 750 kg/m²
- ✓ Decke: Beton, gestrichen, teilweise heruntergehängt
- ✓ Fenster: Kunststoff-Metall, Verglasung in Isolierglas, Schallschutzverglasung gemäss behördlichen Vorschriften
- ✓ Lamellenstoren elektrisch bedienbar
- ✓ Raumeingangstüren in Treppenhäusern, Grösse 90 x 200 cm. Metallzargen, kunstharzbelegte Türblätter

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Einstellhalle mit Zugang in Treppenhaus
- ✓ Personenlift
- ✓ Zentrale WC-Anlage (D/H getrennt) im Treppenhaus
- ✓ Frischluft über Zu- und Abluftanlage mit zweifachem Luftwechsel

Bilder



Grossraumbüro mit Einrichtungsvariante



Grossraumbüro



Grossraumbüro Bild 2



Grossraumbüro Bild 3



Archiv & Innenraum

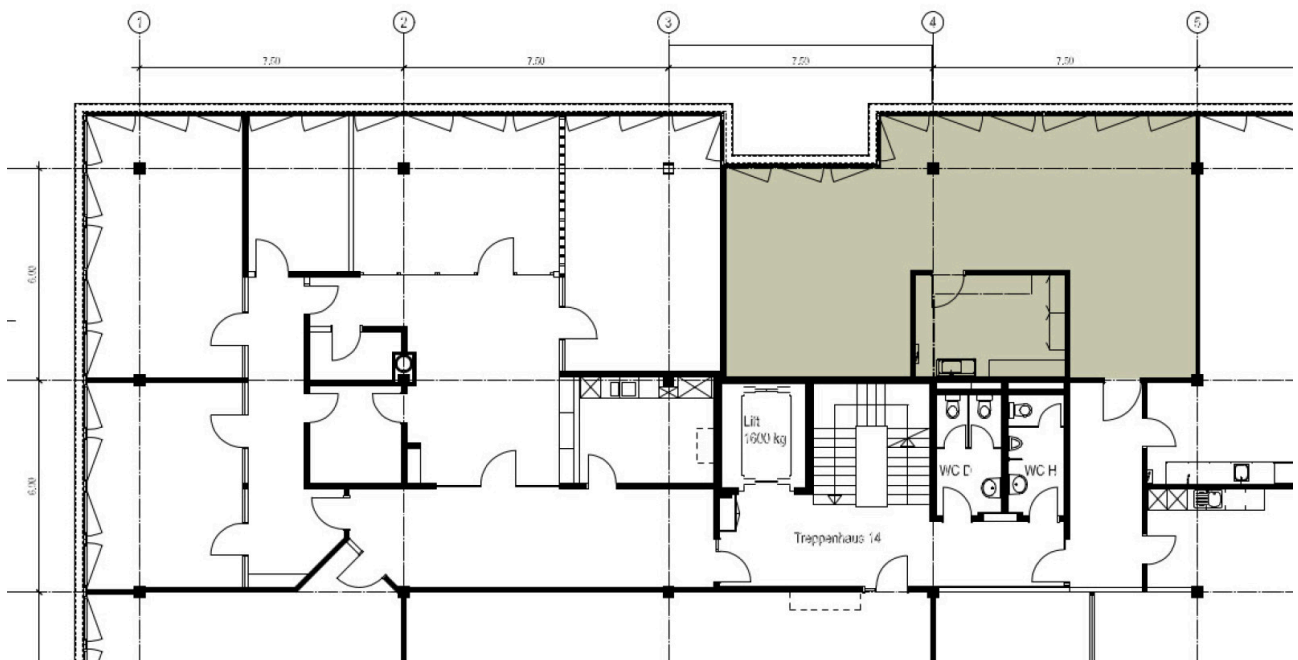
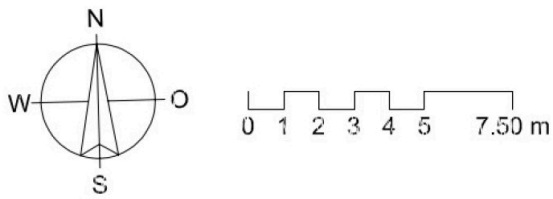


Archiv mit Lavabo



Archiv mit Lavabo Bild 2

Grundrisse



Kontakt

Marcel Keiser
Abteilungsleiter Bewirtschaftung
+41 41 767 02 96
marcel.keiser@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch