



## Residenza ai Fiori - Moderno e luminoso appartamento di 2.5 locali

Mieten | Wohnen

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Via delle Vigne 7, 6598 Tenero (Tessin)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Art</b>	Wohnung
<b>Beschreibung</b>	<p>I vostri vantaggi in un colpo d'occhio</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi</li><li>✓ Scuole, infrastrutture pubbliche, negozi nelle vicinanze</li><li>✓ Parco pubblico e luoghi di svago</li><li>✓ Collegamento con piste ciclabili nazionali</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Appartamento no. 7.13</li><li>✓ 1° piano</li><li>✓ 2.5 locali</li><li>✓ Superficie lorda 71 m<sup>2</sup></li></ul>

## Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Zimmer	2.5
Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	1380.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	130.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	110.00 CHF/Mt.
Motorrad-Parkplatz in Autoeinstellhalle	20.00 CHF/Mt.

## Umgebung

- ✓ Centro commerciale 250 m
- ✓ Scuola elementare e dell'infanzia 500 m
- ✓ Negozi 500 m
- ✓ Mezzi pubblici 250 m
- ✓ Centro sportivo nazionale della gioventù

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ Ampio terrazzo
- ✓ Cucina con rifiniture di prima qualità
- ✓ Camera con parquet
- ✓ Colonna lava-asciuga indipendente

### Gebäude

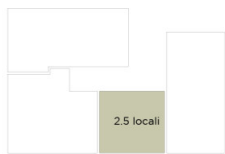
- ✓ Anno di costruzione: 2017
- ✓ Numero di piani: 5
- ✓ Impianto fotovoltaico
- ✓ Riscaldamento termopompa per gas
- ✓ Locali essicatoi in comune
- ✓ Locale biciclette al pianterreno

## Bilder

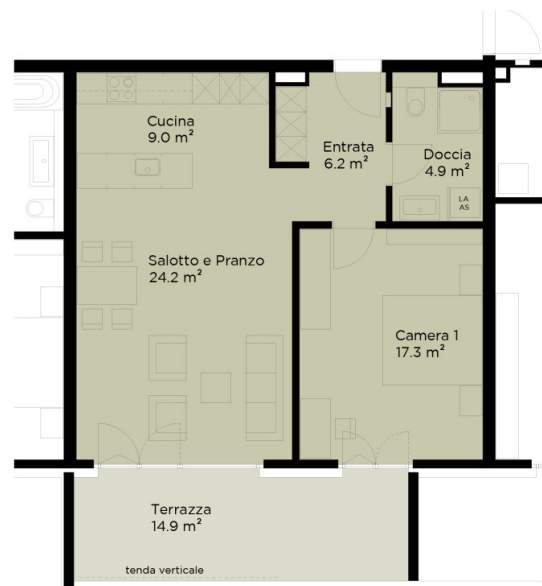


Foto indicativa a campione soggiorno cucina

## Grundrisse



2.5 - Appartamento  
71 m<sup>2</sup>  
7.13



## Kontakt

Nicolas Daldini

+41 91 850 31 36

[nicolas.daldini@alfred-mueller.ch](mailto:nicolas.daldini@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)