



Neugut Dübendorf - Ihr neues Büro in der Agglomeration

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Neugutstrasse 54, 8600 Dübendorf (Zürich)
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung
Art	Büro
Beschreibung	<p>Das Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Bezugsbereite Räume✓ gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 133 m²✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objekt

Geschoss 1. Obergeschoss

Nutzfläche 133 m²

Preis

Mietpreis 120.00 CHF/m²/J. 1330.00 CHF/Mt.

Nebenkosten 15.00 CHF/m²/J. 166.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien 60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr 200 m

Autobahnanschluss 900 m

Einkaufen 350 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 200 m
- ✓ Autobahnanschluss 900 m
- ✓ Einkaufen 350 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau ✓ Unterteilung in 3 Flächen, Änderung von Flächenunterteilung möglich

✓ Böden mit Kugelgarn Teppichbelag

✓ Betondecke gestrichen inkl. Beleuchtung

✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

Gebäude ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift

✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung

✓ Baujahr: 1994

✓ Anzahl Geschosse: 7

Bilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Büro



Büro

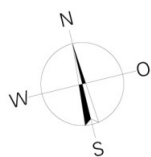


Büro



Büro

Grundrisse



Grundriss

Kontakt

Stefan Rolli
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch