



Neugut Dübendorf - Ihr neues Büro in der Agglomeration

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Neugutstrasse 54, 8600 Dübendorf (Zürich)
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung
Art	Büro
Beschreibung	<p>Das Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Bezugsbereite Räume✓ gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 133 m²✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	133 m ²

Preis

Mietpreis	120.00 CHF/m ² /J.	1330.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	15.00 CHF/m ² /J.	166.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	200 m
Autobahnanschluss	900 m
Einkaufen	350 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 200 m
- ✓ Autobahnanschluss 900 m
- ✓ Einkaufen 350 m

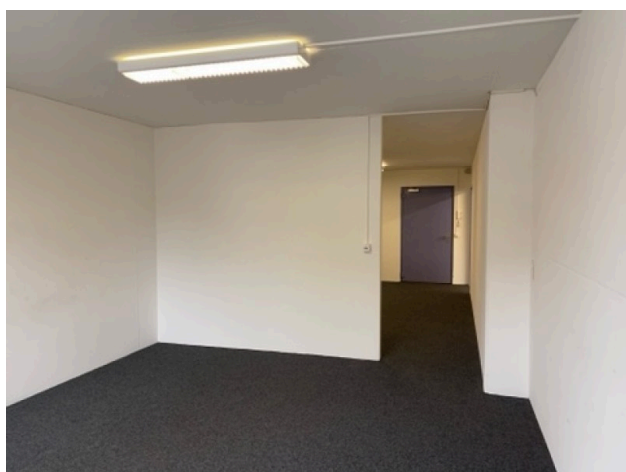
Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Unterteilung in 3 Flächen, Änderung von Flächenunterteilung möglich✓ Böden mit Kugelgarn Teppichbelag✓ Betondecke gestrichen inkl. Beleuchtung✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung ✓ Baujahr: 1994✓ Anzahl Geschosse: 7

Bilder



Eingangsbereich



Durchgang zwischen Büroflächen



Büro

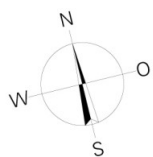


Büro



Büro

Grundrisse



Grundriss

Kontakt

Stefan Rolli
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch