



## Neugut Dübendorf - Ihr neues Büro in der Agglomeration

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Neugutstrasse 54, 8600 Dübendorf (Zürich)
<b>Verfügbarkeit</b>	nach Vereinbarung
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	<p>Das Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.</p>
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Bezugsbereite Räume</li><li>✓ gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 133 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parkplätze im Freien verfügbar</li></ul>

## Objekt

**Geschoss** 1. Obergeschoss

**Nutzfläche** 133 m<sup>2</sup>

## Preis

**Mietpreis** 120.00 CHF/m<sup>2</sup>/J. 1330.00 CHF/Mt.

**Nebenkosten** 15.00 CHF/m<sup>2</sup>/J. 166.00 CHF/Mt.

**Parkplatz im Freien** 60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

**Öffentlicher Verkehr** 200 m

**Autobahnanschluss** 900 m

**Einkaufen** 350 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 200 m
- ✓ Autobahnanschluss 900 m
- ✓ Einkaufen 350 m

## Liegenschaft/Ausstattung

**Ausbau** ✓ Unterteilung in 3 Flächen, Änderung von Flächenunterteilung möglich

✓ Böden mit Kugelgarn Teppichbelag

✓ Betondecke gestrichen inkl. Beleuchtung

✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m<sup>2</sup>

**Gebäude** ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift

✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung

✓ Baujahr: 1994

✓ Anzahl Geschosse: 7

## Bilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Büro



Büro

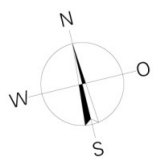


Büro



Büro

# Grundrisse



Grundriss

## Kontakt

Stefan Rolli  
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter  
+41 41 767 02 45  
stefan.rolli@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch