



## Neugut Dübendorf - Ihr Firmensitz in der Agglomeration Zürich

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Neugutstrasse 52/54, 8600 Dübendorf (Zürich)
<b>Verfügbarkeit</b>	sofort
<b>Art</b>	Büro / Gewerbe
<b>Beschreibung</b>	<p>Das repräsentative Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.</p>
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ausgebaute Bürofläche</li><li>✓ Vorteilhaft gelegener Standort</li><li>✓ Teilweise Doppelböden</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 4. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 190 m<sup>2</sup></li><li>✓ Parkplätze im Freien verfügbar</li></ul>

## Objekt

Geschoss	4. Obergeschoss
Nutzfläche	190 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	130.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	2058.35 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	316.65 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr	400 m
Autobahnanschluss	900 m
Einkaufen	350 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 900 m
- ✓ Einkaufen 350 m

## Liegenschaft/Ausstattung

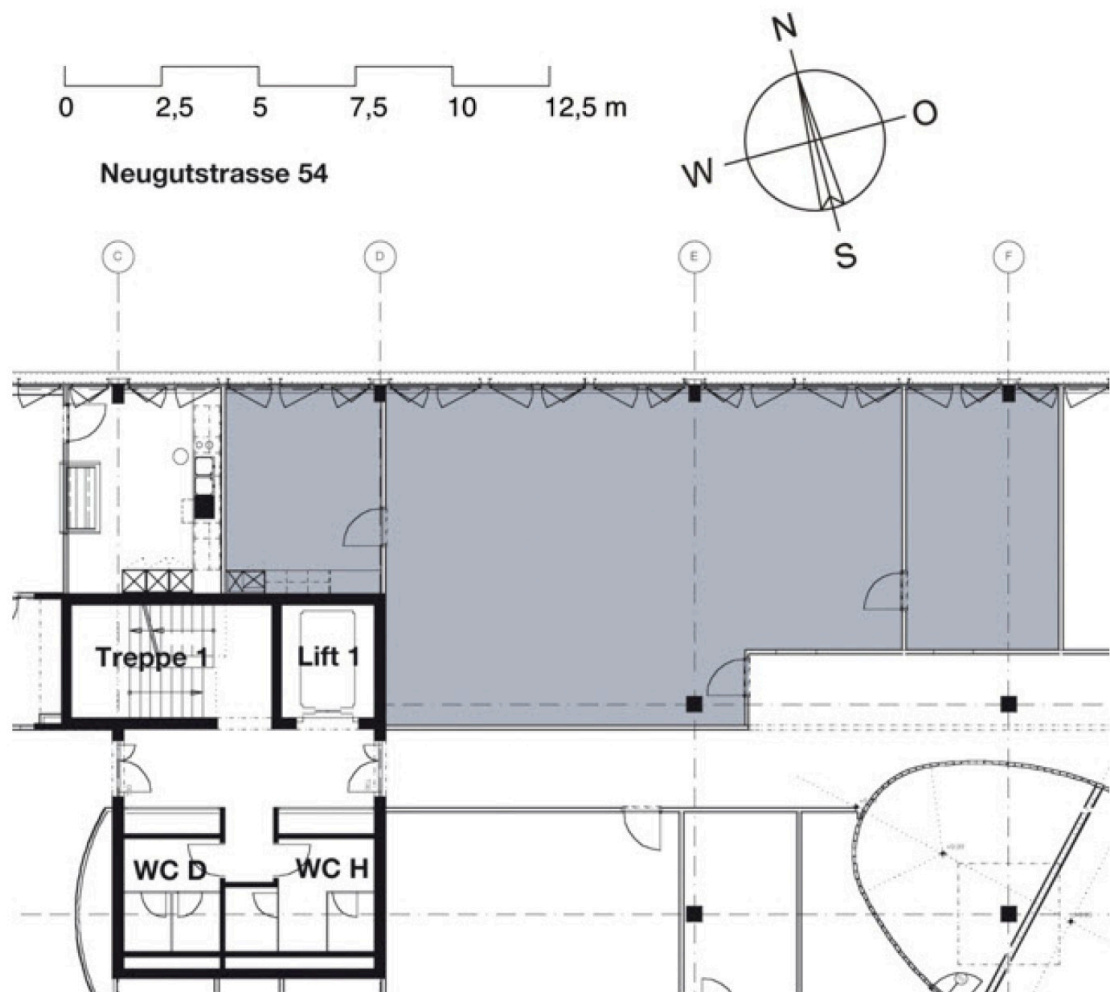
Ausbau	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alupaneeldecke mit eingebauten Leuchten</li><li>✓ Böden mit Kugelgarnteppich oder PVC-Belag</li><li>✓ Kleinküche mit Warm- und Kaltwasseranschluss</li><li>✓ Brüstungs- und Bodenkanäle erschlossen</li></ul>
Gebäude	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 1994</li><li>✓ Anzahl Geschosse: 7</li></ul>

Bilder





# Grundrisse



Grundriss

## Kontakt

Stefan Rolli  
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter  
+41 41 767 02 45  
stefan.rolli@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch