Neugut Dübendorf - Ihr Firmensitz in der Agglomeration Zürich

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Neugutstrasse 52/54, 8600 Dübendorf (Zürich)
Verfügbarkeit	sofort
Art	Büro / Gewerbe
Beschreibung	Das repräsentative Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.
Vorteile	✓ Ausgebaute Bürofläche ✓ Vorteilhaft gelegener Standort ✓ Teilweise Doppelböden
Angebot	✓ 4. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 190 m² ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	4. Obergeschoss
Nutzfläche	190 m²

Preis

Mietpreis	130.00 CHF/m²/J.	2058.35 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m²/J.	316.65 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		60.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	400 m
Autobahnanschluss	900 m
Einkaufen	350 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 900 m
- ✓ Einkaufen 350 m

Liegenschaft/Ausstattung

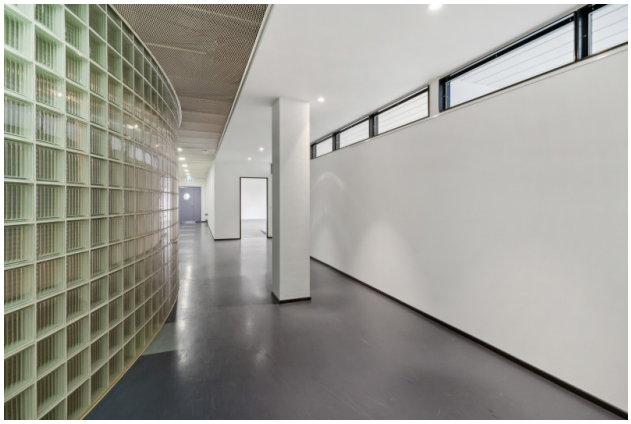
Ausbau

- ✓ Alupaneeldecke mit eingebauten Leuchten
- ✓ Böden mit Kugelgarnteppich oder PVC-Belag
- ✓ Kleinküche mit Warm- und Kaltwasseranschluss
- ✓ Brüstungs- und Bodenkanäle erschlossen

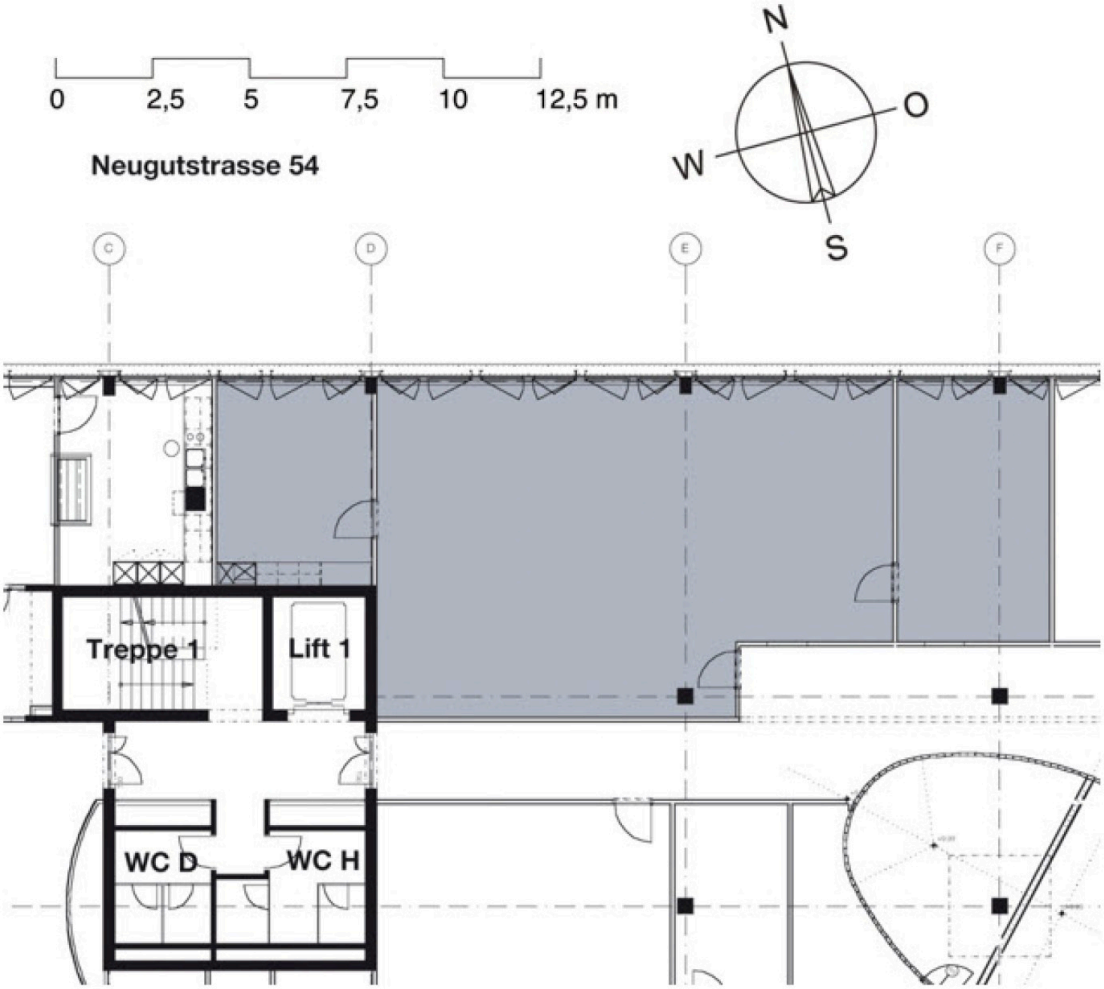
Gebäude

- ✓ Baujahr: 1994
- ✓ Anzahl Geschosse: 7

Bilder



Grundrisse



Grundriss

Kontakt

Stefan Rolli
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch