



Sofort bezugsbereite Bürofläche - An verkehrstechnisch optimaler Lage

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Industriestrasse 11, 6343 Rotkreuz (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro
Beschreibung	<p>Das Geschäftshaus Industriestrasse 11/13 liegt im nördlichen Teil von Rotkreuz.</p> <p>Die verkehrstechnische Erschliessung für den öffentlichen, wie auch den Individualverkehr ist sehr gut.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Fertig ausgebaute Fläche✓ Lager innerhalb der Mietfläche✓ Verkehrstechnisch optimal gelegen✓ 3 Minuten zum Autobahnanschluss Rotkreuz
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 2. Obergeschoss✓ Nutzfläche 218 m²✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle✓ 1 Parkplatz im Freien

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	218 m ²

Preis

Mietpreis	149.65 CHF/m ² /J.	2719.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	363.35 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		130.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	350 m
Autobahnanschluss	1000 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 350 m, Autobahnanschluss 1000 m
- ✓ 5 Gehminuten zur Bushaltestelle Forren
- ✓ 15 Gehminuten zum Bahnhof Rotkreuz

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Raumhöhe 2. Obergeschoss: 3.03 m
- ✓ Teppichboden in den Büroräumen
- ✓ Schallschutzdecke mit integrierter Beleuchtung
- ✓ Kleinküche
- ✓ Sitzungszimmer
- ✓ Grossraumbüro
- ✓ Lager innerhalb der Mietfläche

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Anzahl Geschosse: 4

- ✓ Personen-/Warenlift
- ✓ Maximales Gewicht für Warenlift: 1500 kg
- ✓ Zentrale WC-Anlagen im Treppenhaus, Damen und Herren getrennt

Bilder



Lager

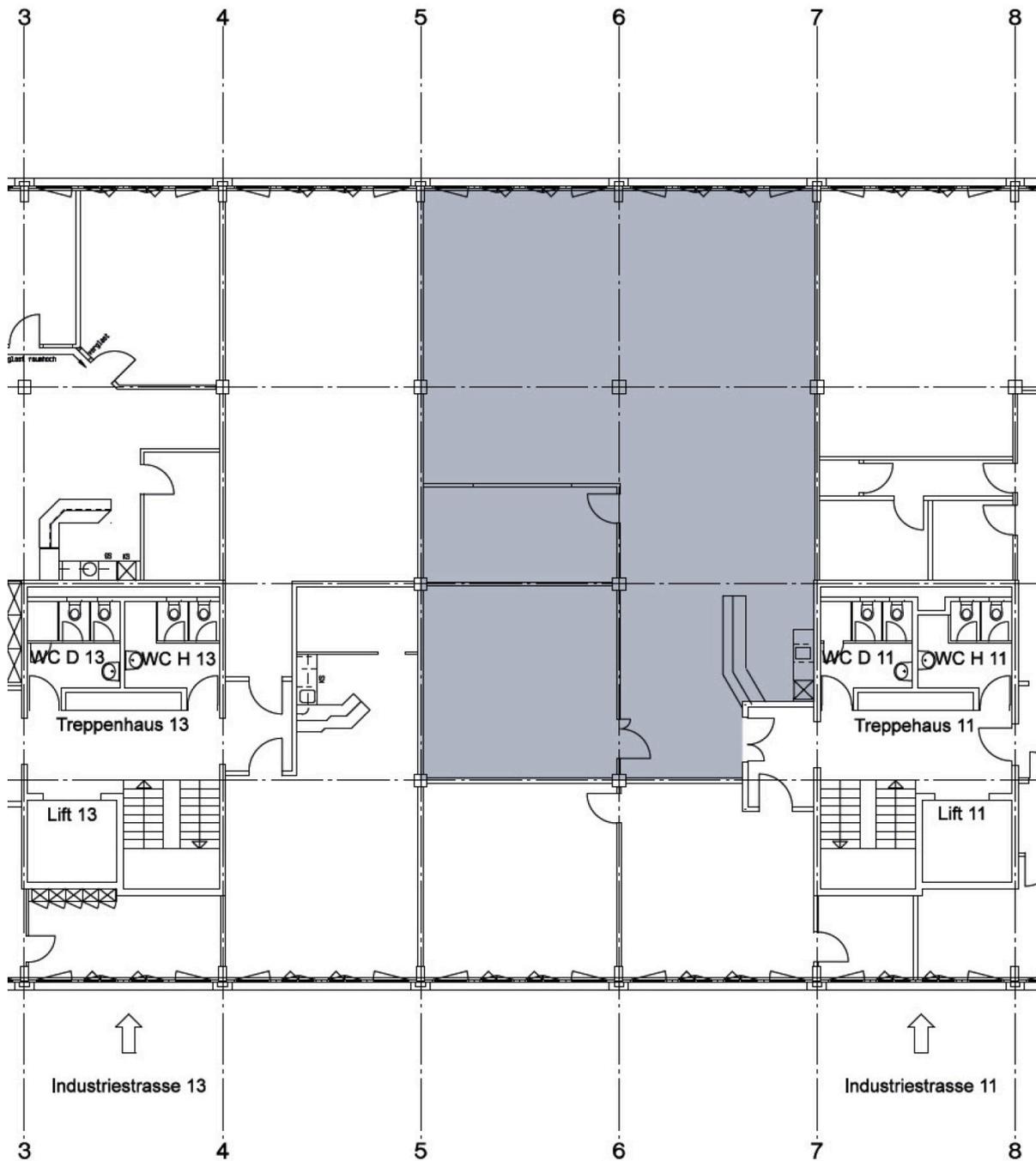
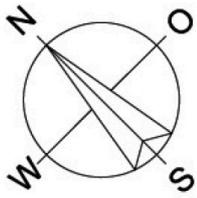


Teeküche





Grundrisse



Kontakt

Chantal Aschwanden

Immobilienbewirtherin

+41 41 767 04 48

chantal.aschwanden@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch