



## Einzelbüro mit Sitzungsraum zur Mitbenützung - Betriebsbereites Büro

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Einzelbüro, bezugsbereit und fertig ausgebaut inkl. Strom und Telefonanschluss</li><li>✓ Abschliessbarer Archiv/Aktenschrank im Vorraum</li><li>✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 20 m<sup>2</sup></li><li>✓ 1 Parkplatz im Freien</li><li>✓ Sitzungszimmer und Küche zur Mitbenützung</li></ul>

## Objekt

**Geschoss** 1. Obergeschoss

**Nutzfläche** 20 m<sup>2</sup>

## Preis

**Mietpreis** 450.00 CHF/Monat inkl. Nebenkosten CHF/Mt.

**Parkplatz im Freien** 43.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

**Einkaufen** 950 m

**Öffentlicher Verkehr** 650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

## Liegenschaft/Ausstattung

- Ausbau**
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>
  - ✓ Telefonanschluss inkl. Multifunktionaler Elektroerschliessung
  - ✓ Strapazierfähiger Kugelgarn-Teppichbelag
  - ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke, weiss mit integrierter Beleuchtung
  - ✓ Wände mit Tapeten oder Abrieb, weiss gestrichen
  - ✓ Sanitäre Anlagen auf der Etage, D/H getrennt
- Gebäude**
- ✓ Baujahr: 2000
  - ✓ Geschosse: 2
  - ✓ Velounterstand
  - ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle

## Bilder



Einzelbüro



Vorraum mit Aktenschränken

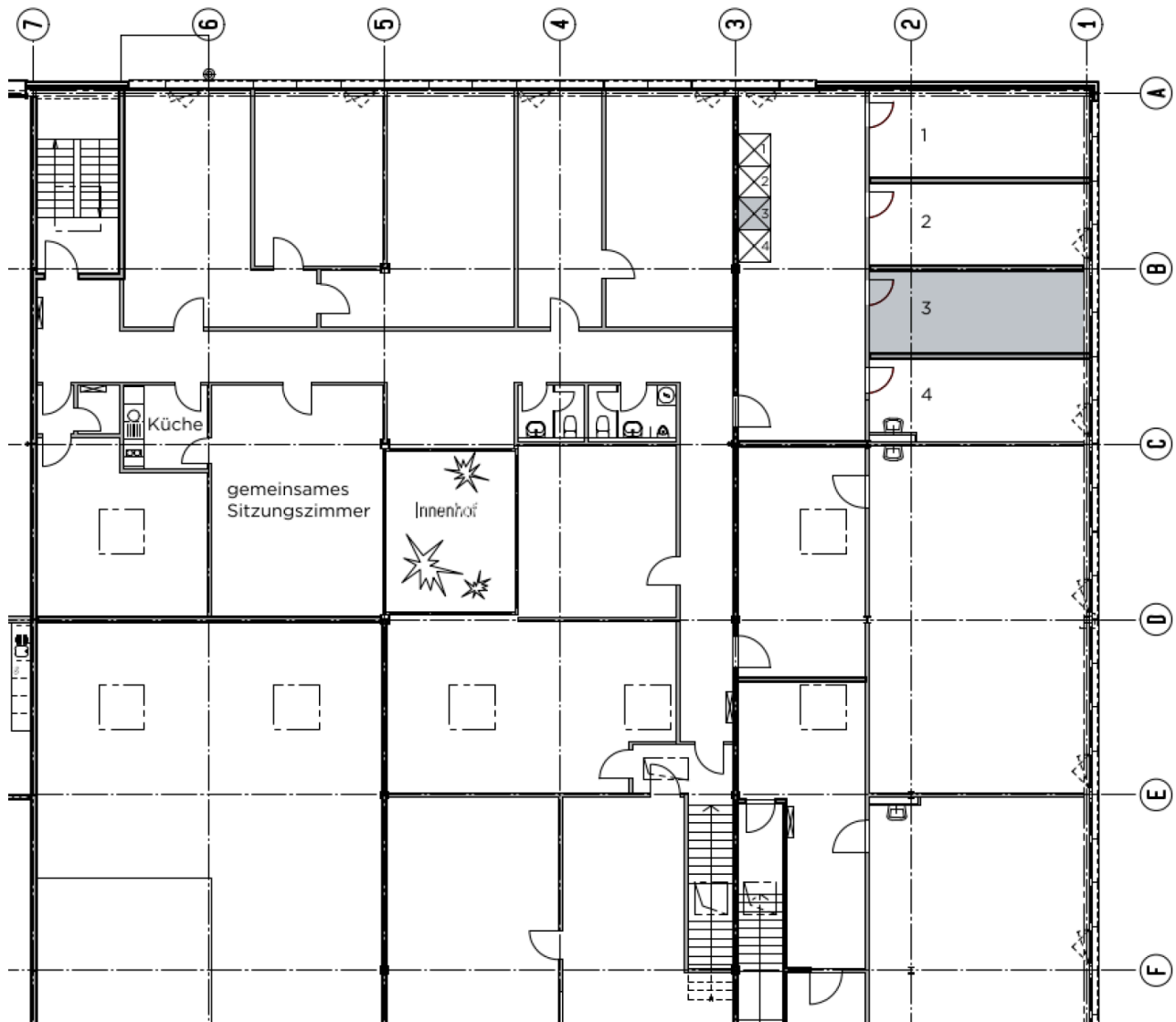
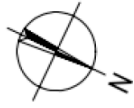


Sitzungszimmer



Teeküche

# Grundrisse



## Kontakt

Stefan Rolli

Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter

+41 41 767 02 45

[stefan.rolli@alfred-mueller.ch](mailto:stefan.rolli@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)