



Einzelbüro mit Sitzungsraum zur Mitbenützung - Betriebsbereites Büro

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

| | |
|----------------------|---|
| Standort | Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn) |
| Verfügbarkeit | ab sofort |
| Art | Büro |
| Beschreibung | An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten. |
| Vorteile | <ul style="list-style-type: none">✓ Einzelbüro, bezugsbereit und fertig ausgebaut inkl. Strom und Telefonanschluss✓ Abschliessbarer Archiv/Aktenschrank im Vorraum✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar |
| Angebot | <ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 20 m²✓ 1 Parkplatz im Freien✓ Sitzungszimmer und Küche zur Mitbenützung |

Objekt

| | |
|-------------------|-------------------|
| Geschoss | 1. Obergeschoss |
| Nutzfläche | 20 m ² |

Preis

| | |
|----------------------------|--|
| Mietpreis | 450.00 CHF/Monat inkl. Nebenkosten CHF/Mt. |
| Parkplatz im Freien | 43.00 CHF/Mt. |

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

| | |
|-----------------------------|-------|
| Einkaufen | 950 m |
| Öffentlicher Verkehr | 650 m |

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Liegenschaft/Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Ausbau | <ul style="list-style-type: none">✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²✓ Telefonanschluss inkl. Multifunktionaler Elektroerschliessung✓ Strapazierfähiger Kugelgarn-Teppichbelag✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke, weiss mit integrierter Beleuchtung✓ Wände mit Tapeten oder Abrieb, weiss gestrichen✓ Sanitäre Anlagen auf der Etage, D/H getrennt |
| Gebäude | <ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2000✓ Geschosse: 2✓ Velounterstand✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle |

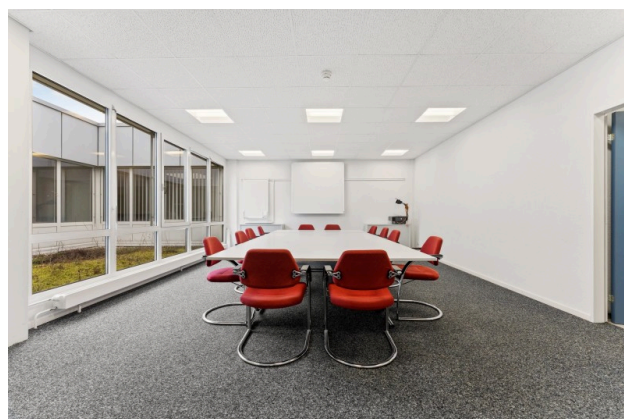
Bilder



Einzelbüro



Vorraum mit Aktenschränken

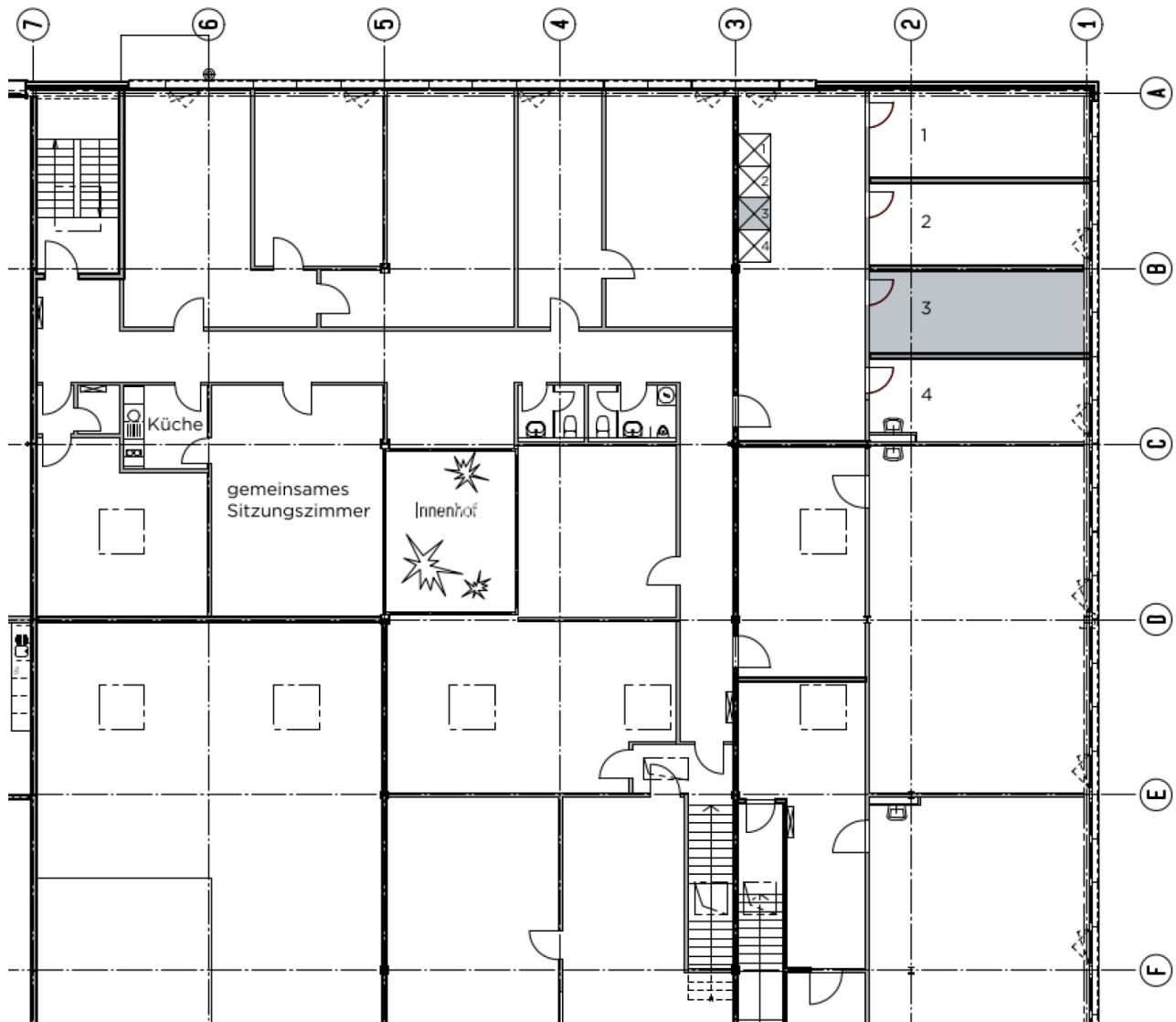
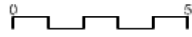
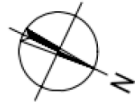


Sitzungszimmer



Teeküche

Grundrisse



Kontakt

Stefan Rolli

Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter

+41 41 767 02 45

stefan.rolli@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch