



## Einzelbüro mit Sitzungsraum zur Mitbenützung - Betriebsbereites Büro

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Einzelbüro, bezugsbereit und fertig ausgebaut inkl. Strom und Telefonanschluss</li><li>✓ Abschliessbarer Archiv/Aktenschrank im Vorraum</li><li>✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 20 m<sup>2</sup></li><li>✓ 1 Parkplatz im Freien</li><li>✓ Sitzungszimmer und Küche zur Mitbenützung</li></ul>

## Objekt

<b>Geschoss</b>	1. Obergeschoss
<b>Nutzfläche</b>	20 m <sup>2</sup>

## Preis

<b>Mietpreis</b>	450.00 CHF/Monat inkl. Nebenkosten CHF/Mt.
<b>Parkplatz im Freien</b>	43.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

<b>Einkaufen</b>	950 m
<b>Öffentlicher Verkehr</b>	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

## Liegenschaft/Ausstattung

<b>Ausbau</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup></li><li>✓ Telefonanschluss inkl. Multifunktionaler Elektroerschliessung</li><li>✓ Strapazierfähiger Kugelnarn-Teppichbelag</li><li>✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke, weiss mit integrierter Beleuchtung</li><li>✓ Wände mit Tapeten oder Abrieb, weiss gestrichen</li><li>✓ Sanitäre Anlagen auf der Etage, D/H getrennt</li></ul>
<b>Gebäude</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baujahr: 2000</li><li>✓ Geschosse: 2</li><li>✓ Velounterstand</li><li>✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle</li></ul>

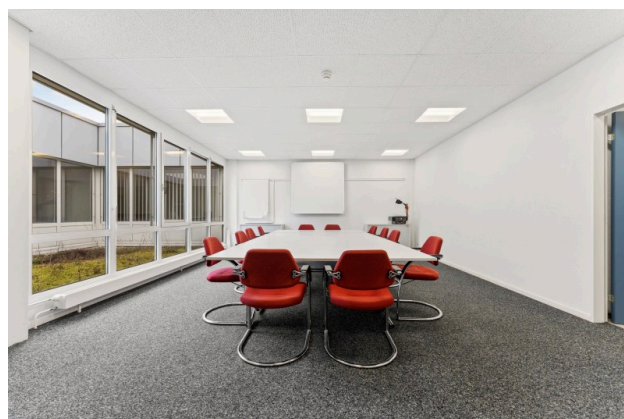
## Bilder



Einzelbüro



Vorraum mit Aktenschränken

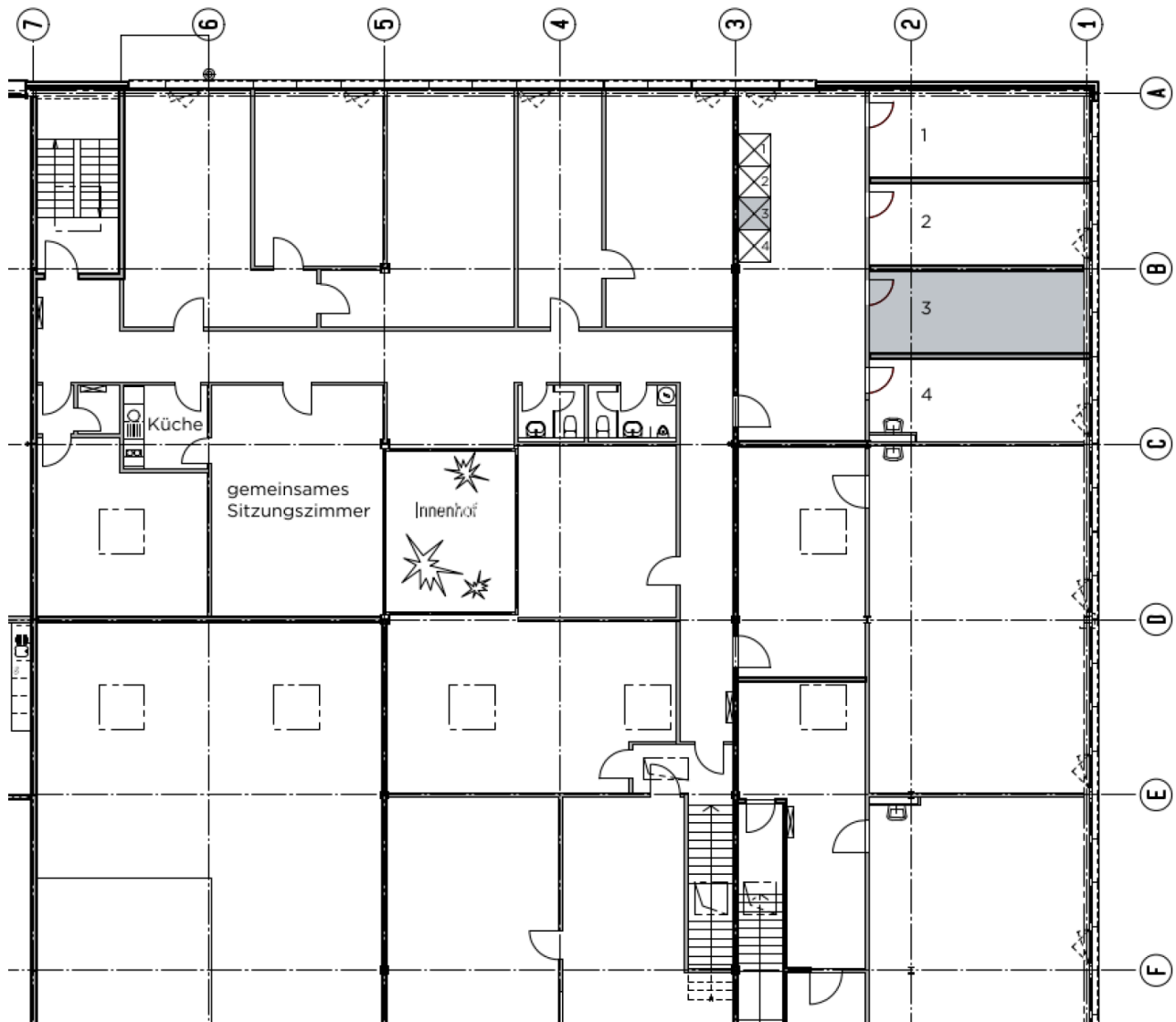
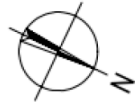


Sitzungszimmer



Teeküche

# Grundrisse



## Kontakt

Stefan Rolli

Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter

+41 41 767 02 45

[stefan.rolli@alfred-mueller.ch](mailto:stefan.rolli@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)