



## Industriestrasse Luterbach - Eine Fläche - zwei Büros

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	An hervorragender Verkehrslage (nur 5 Minuten von den Autobahnanschlüssen A5 und A1 entfernt) und mit optimalen Bahnverbindungen an der Hauptachse Romanshorn-Genf, bieten wir Arbeitsräume in idyllischer, ländlicher Umgebung an. Freuen Sie sich auf ein vielseitiges Angebot an Nutzungsmöglichkeiten.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gepflegtes Geschäftshaus</li><li>✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche</li><li>✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis</li><li>✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 58 m<sup>2</sup></li><li>✓ Sitzungszimmer und Teeküche zur Mitbenutzung</li><li>✓ Parkplätze im Freien (optional)</li></ul>

## Objekt

**Geschoss** 1. Obergeschoss

**Nutzfläche** 58 m<sup>2</sup>

## Preis

**Mietpreis** 155.00 CHF/m<sup>2</sup>/J. 750.00 CHF/Mt.

**Nebenkosten** 25.00 CHF/m<sup>2</sup>/J. 120.00 CHF/Mt.

**Parkplatz im Freien** 45.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

**Einkaufen** 950 m

**Öffentlicher Verkehr** 650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

## Liegenschaft/Ausstattung

- Ausbau**
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>
  - ✓ Boden mit Kugelnarn-Teppichbelag
  - ✓ Wände weiss gestrichen
  - ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke (weiss, mit integrierter Beleuchtung)
  - ✓ Glasfaser erschlossen
  - ✓ 2 Büroräume mit Verbindungstüre
- Gebäude**
- ✓ Baujahr: 2000
  - ✓ Anzahl Geschosse: 2
  - ✓ Multifunktionales Gebäude
  - ✓ WC-Anlagen auf der Etage

## Bilder



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche

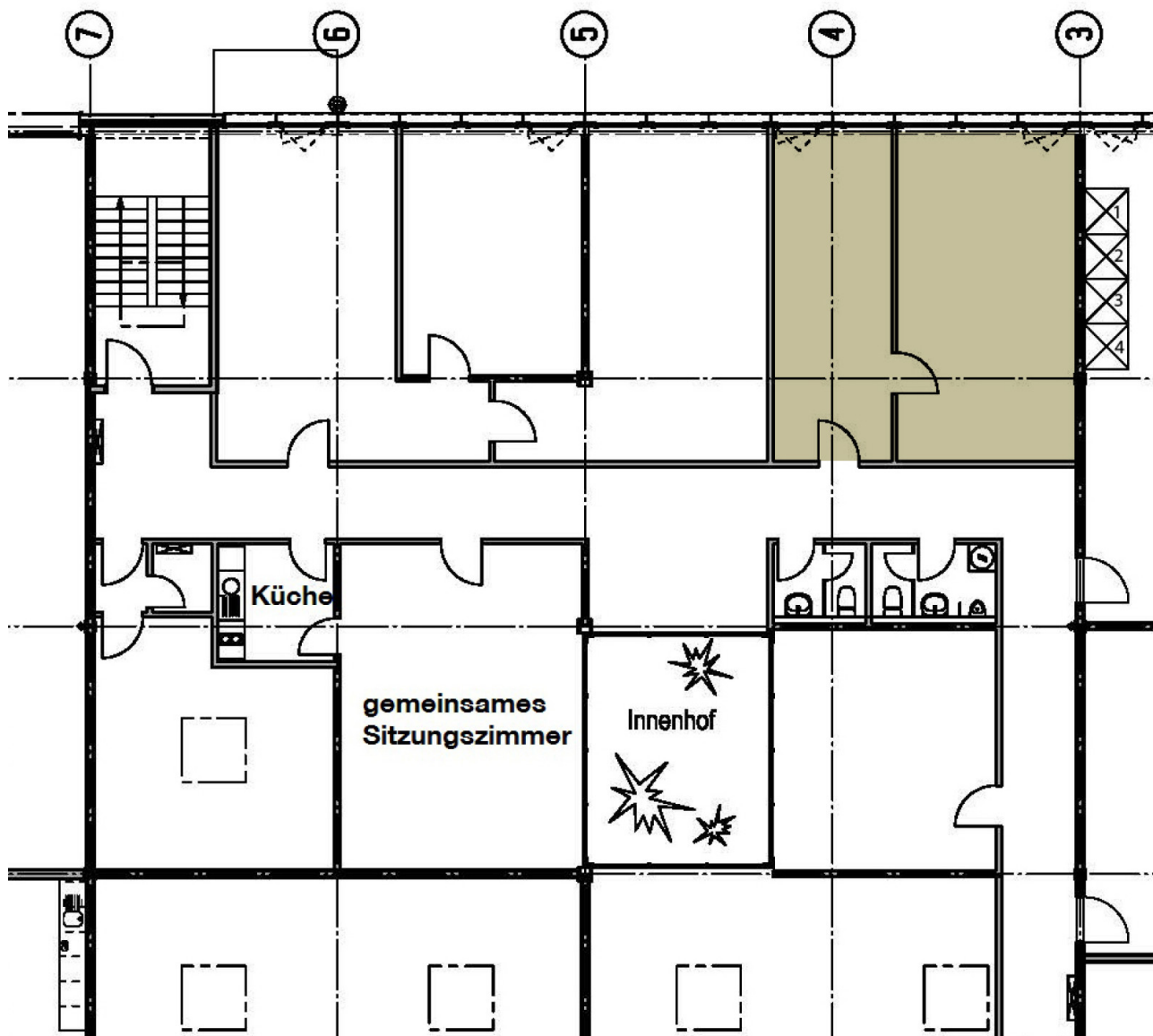
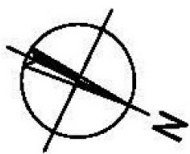


Sitzungszimmer



Teeküche

# Grundrisse



Grundriss

## Kontakt

Stefan Rolli  
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter  
+41 41 767 02 45  
stefan.rolli@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 28. März 2025