



Industriestrasse Luterbach - Eine Fläche - zwei Büros

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro
Beschreibung	An hervorragender Verkehrslage (nur 5 Minuten von den Autobahnanschlüssen A5 und A1 entfernt) und mit optimalen Bahnverbindungen an der Hauptachse Romanshorn-Genf, bieten wir Arbeitsräume in idyllischer, ländlicher Umgebung an. Freuen Sie sich auf ein vielseitiges Angebot an Nutzungsmöglichkeiten.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Gepflegtes Geschäftshaus✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 58 m²✓ Sitzungszimmer und Teeküche zur Mitbenutzung✓ Parkplätze im Freien (optional)

Objekt

Geschoss 1. Obergeschoss

Nutzfläche 58 m²

Preis

Mietpreis 155.00 CHF/m²/J. 750.00 CHF/Mt.

Nebenkosten 25.00 CHF/m²/J. 120.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien 45.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Einkaufen 950 m

Öffentlicher Verkehr 650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Liegenschaft/Ausstattung

- Ausbau**
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
 - ✓ Boden mit Kugelnarn-Teppichbelag
 - ✓ Wände weiss gestrichen
 - ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke (weiss, mit integrierter Beleuchtung)
 - ✓ Glasfaser erschlossen
 - ✓ 2 Büroräume mit Verbindungstüre
- Gebäude**
- ✓ Baujahr: 2000
 - ✓ Anzahl Geschosse: 2
 - ✓ Multifunktionales Gebäude
 - ✓ WC-Anlagen auf der Etage

Bilder



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche

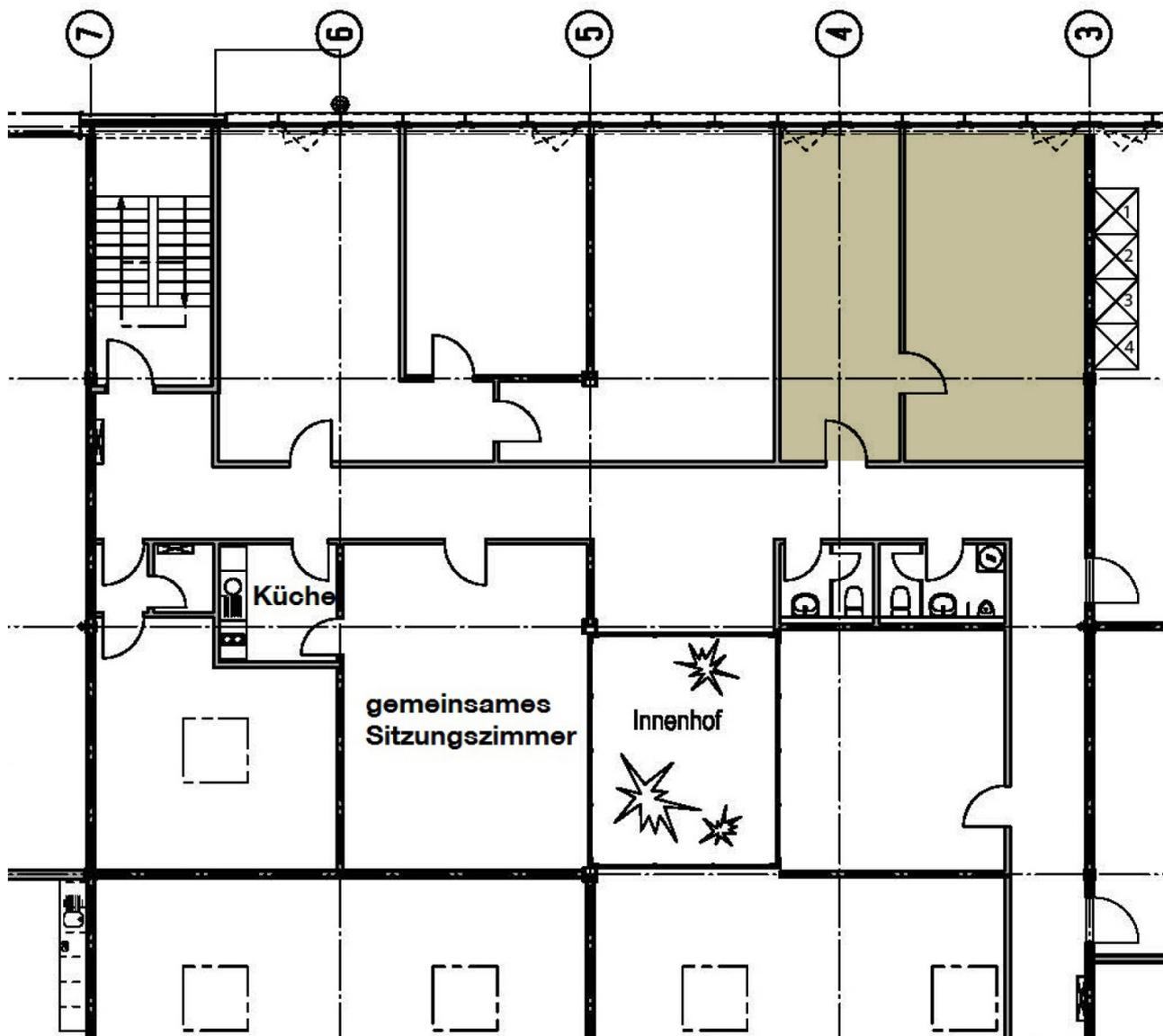
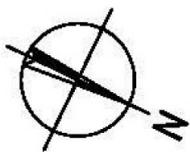


Sitzungszimmer



Teeküche

Grundrisse



Grundriss

Kontakt

Stefan Rolli
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 22. Februar 2025