



## Ihr neues Firmendomizil - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark entfernt

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Zug)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Freundliche Atmosphäre mit viel Tageslicht</li><li>✓ Gut durchdachter Innenausbau</li><li>✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 704 m<sup>2</sup> Bürofläche im 2. Obergeschoss</li><li>✓ 5 Parkplätze in der Autoeinstellhalle</li><li>✓ 3 Parkplätze im Freien</li></ul>

## Objekt

<b>Geschoss</b>	2. Obergeschoss
<b>Nutzfläche</b>	704 m <sup>2</sup>

## Preis

<b>Mietpreis</b>	250.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	14 666.65 CHF/Mt.
<b>Nebenkosten</b>	25.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	1466.65 CHF/Mt.
<b>Parkplatz in Autoeinstellhalle</b>		180.00 CHF/Mt.
<b>Parkplatz im Freien</b>		90.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

- ✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 18 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m

## Liegenschaft/Ausstattung

### Ausbau

- ✓ 14 Büros oder Meetingräume mit Tageslicht
- ✓ 3 geschlossene Räume
- ✓ offener Empfangsbereich
- ✓ Teeküche mit Platz für Pausen
- ✓ Trennwände zum Korridor in Glas mit integrierten Rafflamellen
- ✓ Bodenbeläge in hochwertigem Pergo-Laminat
- ✓ PVC-Bodenbelag in der Teeküche

### Gebäude

- ✓ Baujahr: 2008
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personen- und Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung
- ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss Lindenstrasse 2 zur Mitbenützung
- ✓ Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus

## Bilder



Helle Büroräume



Helle Büroräume



Helle Büroräume



Grosszügige Korridore



Tageslicht in allen Räumen





Küche/Aufenthalt

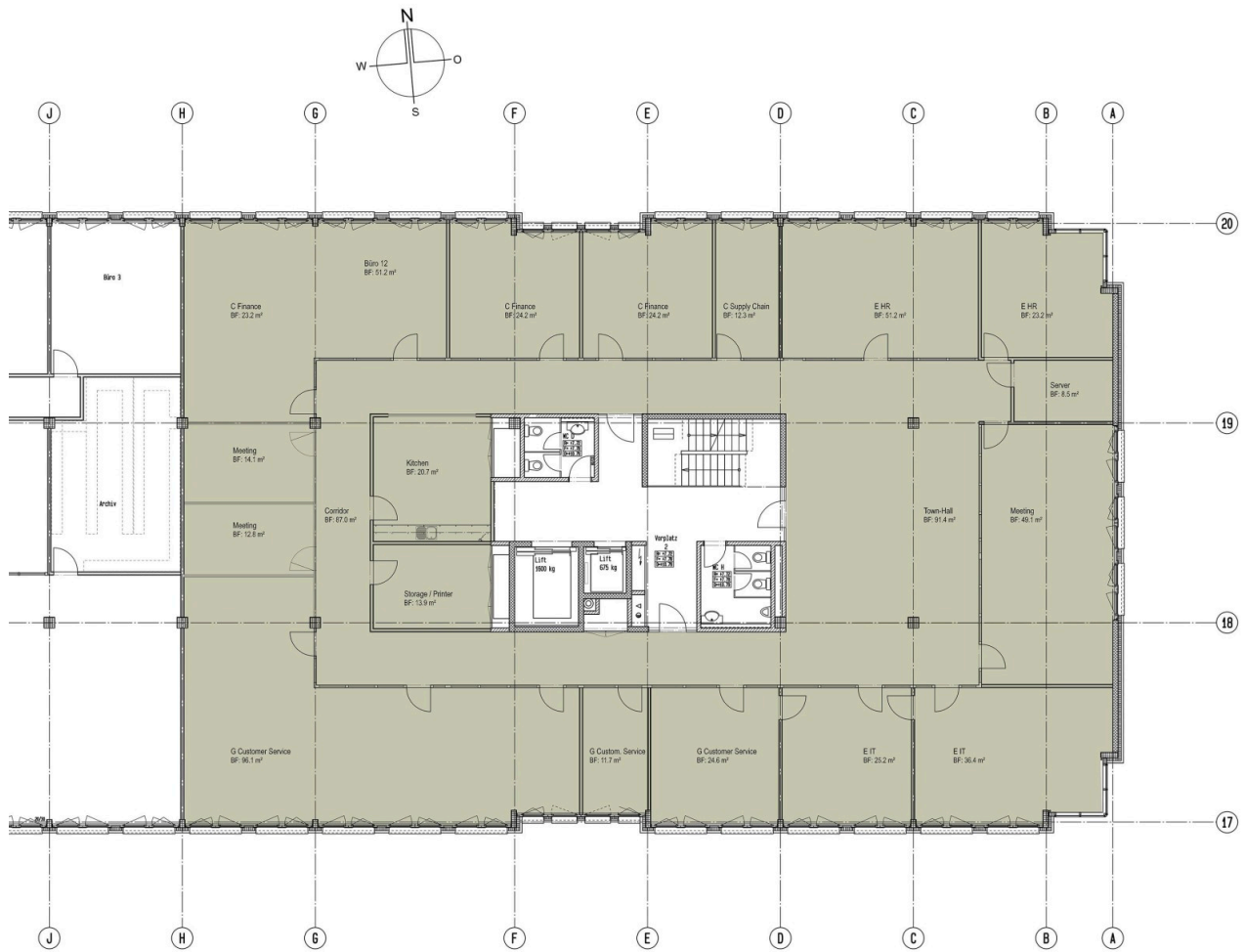


Helles Grossraumbüro



Grosszügige Korridore

# Grundrisse



## Kontakt

René Bieri  
Projektleiter Vermietung  
+41 41 767 04 51  
[rene.bieri@alfred-mueller.ch](mailto:rene.bieri@alfred-mueller.ch)  
[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)