



Ihr neues Firmendomizil - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark entfernt

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro
Beschreibung	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Freundliche Atmosphäre mit viel Tageslicht✓ Gut durchdachter Innenausbau✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 704 m² Bürofläche im 2. Obergeschoss✓ 5 Parkplätze in der Autoeinstellhalle✓ 3 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	704 m ²

Preis

Mietpreis	250.00 CHF/m ² /J.	14 666.65 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m ² /J.	1466.65 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		180.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		90.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- ✓ 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- ✓ 18 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- ✓ Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ 14 Büros oder Meetingräume mit Tageslicht
- ✓ 3 geschlossene Räume
- ✓ offener Empfangsbereich
- ✓ Teeküche mit Platz für Pausen
- ✓ Trennwände zum Korridor in Glas mit integrierten Rafflamellen
- ✓ Bodenbeläge in hochwertigem Pergo-Laminat
- ✓ PVC-Bodenbelag in der Teeküche

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2008
- ✓ Anzahl Geschosse: 5
- ✓ Personen- und Warenlift
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung
- ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss Lindenstrasse 2 zur Mitbenützung
- ✓ Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus

Bilder



Helle Büroräume



Helle Büroräume



Helle Büroräume



Grosszügige Korridore



Tageslicht in allen Räumen



Küche/Aufenthalt

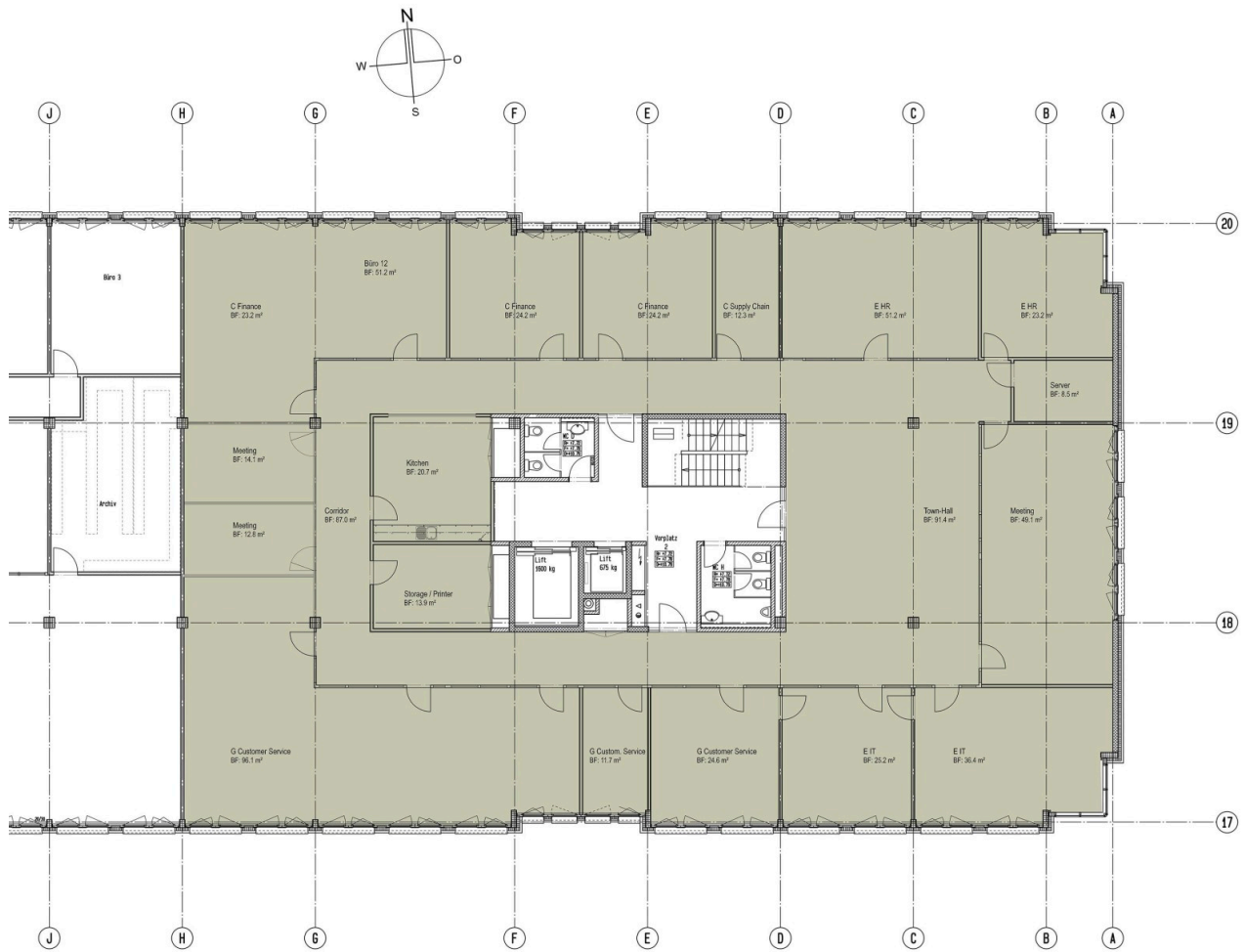


Helles Grossraumbüro



Grosszügige Korridore

Grundrisse



Kontakt

René Bieri
Projektleiter Vermietung
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch