Helle Büroräumlichkeiten an praktischer Verkehrslage

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Blegistrasse 11b, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro
Beschreibung	Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.
Vorteile	✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten ✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich ✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg ✓ Dusche im Untergeschoss zur Mitbenutzung
Angebot	✓ 1. Obergeschoss ✓ 352 m² Bruttonutzfläche ✓ 5 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 5 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	352 m²

Preis

Mietpreis	140.00 CHF/m²/J.	4107.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	24.00 CHF/m²/J.	704.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		142.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		55.00 CHF/Mt.

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	100 m
Autobahnanschluss	1800 m
Gastronomie	200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 1800 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Ausgebaute Bürofläche (Empfangsbereich mit Plattenboden, 3 Grossraumbüros und 2 Einzelbüros mit Teppichboden, Cafeteria-Bereich mit Teeküche, belüftetes Sitzungszimmer, klimatisierter Serverraum, Archiv)
- Mineralfaserdecke
- Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- Raumhöhe: 3m (roh)

Gebäude

- Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- Baujahr 1991
- Fernwärme
- 3 Geschosse

Bilder

Aussenansicht

Büro 3

Büro 1

Einzelbüro

Empfang

Sitzungszimmer belüftet

Cafeteria

Grundrisse

Empfang
Cafeteria
Büro 1
Server-
raum
klimatisiert
Korridor
Büro 2
Archiv
Sitzungszimmer
belüftet
Einzelbüro 2
Einzelbüro 1
Büro 3
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
E
D
C
B
A
7
8
9
10
N
O
S
W

Kontakt

Tanja Limacher
Abteilungsleiterin Stv. / Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch