



Gewerbehalle befristet bis Ende Juni 2028

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Gewerbe / Werkstatt
Beschreibung	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen - alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Preiswerte Mietfläche✓ Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten✓ Gute Verkehrserschliessung
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ Gewerbehalle mit bestehenden Büros✓ WC-Anlagen vorhanden✓ Genügend Parkplätze vorhanden

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	ca. 640 m ²

Preis

Mietpreis	100.00 CHF/m ² /J.	5333.35 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	1066.65 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		70.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	50 m
Einkaufen	100 m
Gastronomie	100 m
Autobahnanschluss	500 m

Liegenschaft/Ausstattung

Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Anzahl Geschosse: 2✓ Ideal für Handwerk, Werkstatt, Autogewerbe, Kreativ-/Kunstgewerbe✓ WC-Anlagen sind vorhanden✓ Genügend Parkplätze im Freien vorhanden✓ Befristet bis voraussichtlich Ende Juni 2028
---------	--

Bilder



Gewerbehalle



Gewerbehalle



Rückseite Gebäudekomplex

Kontakt

Daniel Selebam

Projektleiter Bewirtschaftung

+41 41 767 02 83

daniel.selebam@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch