Geschäftshaus Bodenäckerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr repräsentativer Firmensitz

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Bodenäckerstrasse 1, 8957 Spreitenbach (Aargau)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro
Beschreibung	Das Geschäftshaus Bodenäcker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant.Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
Vorteile	✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit ✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung ✓ Smokerpoint auf dem Dach
Angebot	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 148 m² ✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle ✓ 2 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	148 m²

Preis

Mietpreis	140.00 CHF/m²/J.	1726.65 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m²/J.	246.65 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		135.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		65.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- Autobahn-Halbanschluss Spreitenbach zirka 1000 m
- Autobahnanschluss Dietikon zirka 3500 m
- Öffentlicher Verkehr: Haltestelle Limmattalbahn vor der Haustüre
- Einkaufen und Gastronomie im Shoppi Tivoli zirka 900 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- Boden Laminat
- Radiatoren entlang der Fensterfronten
- Direkter Zugang Warenlift
- Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²

Gebäude

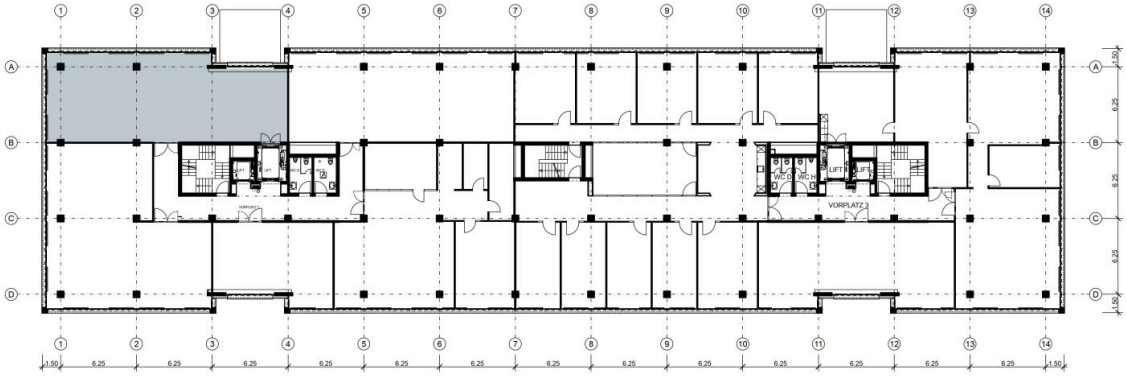
- Baujahr: 2003
- Anzahl Geschosse: 5

- Personenlift
- Warenlift (1600 kg)
- Anfahrrampe
- Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus
- Sportlerdusche im Untergeschoss

Bilder

Grundrisse

1. Obergeschoss
Massstab 1: 250



Kontakt

Stéphanie Stocker
Junior Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
stephanie.stocker@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch