



Geschäftshaus Bodenackerstrasse 1/3 Spreitenbach - Ihr repräsentativer Firmensitz

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Bodenackerstrasse 1, 8957 Spreitenbach (Aargau)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro
Beschreibung	Das Geschäftshaus Bodenacker wirkt durch seine streng geometrisch gegliederte Fassade sachlich-elegant. Trotz, oder gerade wegen, der bewusst angestrebten Zurückhaltung, hat das Gebäude einen vornehmen Charakter und bietet sich damit als repräsentativer Firmensitz an.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Hervorragende Erschliessung - Gute Erreichbarkeit✓ Repräsentatives Gebäude - Positive Imagewerbung✓ Smokerpoint auf dem Dach
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 148 m²✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle✓ 2 Parkplätze im Freien

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	148 m ²

Preis

Mietpreis	140.00 CHF/m ² /J.	1726.65 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	246.65 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		135.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		65.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Autobahn-Halbanschluss Spreitenbach zirka 1000 m
- ✓ Autobahnanschluss Dietikon zirka 3500 m
- ✓ Öffentlicher Verkehr: Haltestelle Limmattalbahnhof vor der Haustüre
- ✓ Einkaufen und Gastronomie im Shoppi Tivoli zirka 900 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Boden Laminat✓ Radiatoren entlang der Fensterfronten✓ Direkter Zugang Warenlift✓ Maximale Bodenbelastung 500 kg/m²
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 2003✓ Anzahl Geschosse: 5✓ Personenlift✓ Warenlift (1600 kg)✓ Anfahrrampe✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus✓ Sportlerdusche im Untergeschoss

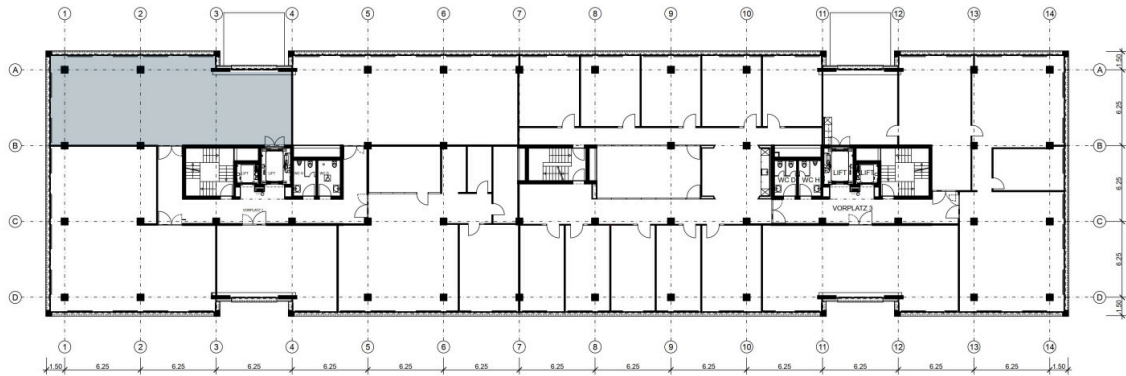
Bilder



Grundrisse



1. Obergeschoss
Massstab 1: 250



Kontakt

Stéphanie Stocker

Junior Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 02 27

stephanie.stocker@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch