



Ihr neues Zuhause an perfekter Lage - Überbauung Gartenstadt

Mieten | Wohnen

Objekt Beschreibung

Standort	Badenerstrasse 34, 8952 Schlieren (Zürich)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Wohnung
Beschreibung	Mitten im Zentrum von Schlieren mit einem behaglichen Umfeld und ausgezeichneter Infrastruktur. Viel Raum, hoher Ausbaustandard und ein attraktiv gestalteter Grundriss bieten Platz für die persönliche Zukunft und Weiterentwicklung. Zuhause sein heisst Wohlfühlen.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Moderne Wohnüberbauung mit hoher Lebensqualität✓ 2 Balkone✓ Reduit mit Waschmaschine/Wäschetrockner✓ Grosser Wohn-/Essbereich
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ 4.5 Zimmer✓ 120 m² Wohnfläche✓ 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Zimmer	4.5
Wohnfläche	120 m ²

Preis

Mietpreis	2353.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	420.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	150.00 CHF/Mt.

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	600 m
Autobahnanschluss	2400 m
Kindergarten	500 m
Primarschule	500 m
Oberstufe	500 m
Einkaufen	500 m

Schlieren grenzt im Westen direkt an die Stadt Zürich. Dank dem attraktiven Taktfahrplan des Zürcher Verkehrsverbundes ist Schlieren perfekt erschlossen. Die gemeindliche Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Schulen aller Stufen, Einrichtungen für Freizeit und Kultur, die Versorgung mit täglichen Gütern und Dienstleistungen aller Art haben regionale Anziehungskraft.

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

INNENAUSBAU

- ✓ Bodenbeläge aus Eichenriemen - Schiffsboden - Fertigparkett und keramische Platten in hellgrau
- ✓ In der Nasszelle Wandbelag mit Abrieb weiss und keramische Platten
- ✓ Kücheneinbauschränke in Kunstharz weiss mit einer Natursteinabdeckung
- ✓ Glaskeramik, Geschirrspüler, Einbaubackofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, alle Geräte von V-Zug
- ✓ Wasch- und Trockensäule von Miele
- ✓ Sanitärapparate weiss
- ✓ Kabelnetz- und Satellitenanschluss (Astra/Hotbird) für TV
- ✓ Komfort- und Hygienelüftungen
- ✓ Kabelnetz- und Satellitenanschluss (Astra/Hotbird) für TV
- ✓ Glasfasererschliessung
- ✓ Komfort- und Hygienelüftungen

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2012
- ✓ Anzahl Geschosse: 4
- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Rollstuhltauglich

Bilder



Beispielbild Essbereich/offene Küche



Beispielbild offene Küche



Beispielbild Loggia

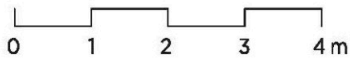


Beispielbild Balkon



Beispielbild Badezimmer

Grundrisse



Kontakt

Lukas Huwiler

Immobilienbewirtschafter

+41 41 767 04 30

lukas.huwiler@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch