



Einzelbüros mit gemeinschaftlicher Cafeteria - Ideal für Kleinunternehmen

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Bernstrasse 388/390, 8953 Dietikon (Zürich)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Büro
Beschreibung	<p>Der Standort des Geschäftshauses zeichnet sich durch die direkte Anbindung an die Bremgarten-Dietikon Bahn (S17), die kurze Anfahrt zur Autobahn A4 sowie die Nähe zur Natur aus.</p> <p>Ab dem vis-à-vis gelegenen Bahnhof Reppischhof verkehren Züge im Viertelstundentakt zwischen Zürich und Wohlen; mehrmals pro Stunde bestehen auch Anschlüsse zum Flughafen Zürich. Über den Autobahnanschluss Urdorf Nord sind der Flughafen Kloten und die Zürcher City in knapp 30 Minuten, die Städte Bern, Basel und Luzern, in knapp 60 Fahrminuten erreichbar.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ 3 Minuten zum Bahnhof sowie zum Autobahnanschluss✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten✓ Attraktiver Preis und flexible Mietdauer✓ Fertig ausgebaute und bezugsbereite Einzelbüros✓ Mitbenützung von Gemeinschaftsraum/Cafeteria

Angebot

3. Obergeschoss:

- ✓ 6 Einzelbüros mit 68-79 m²
- ✓ Gemeinschaftsraum/Cafeteria

Zurzeit steht folgendes Einzelbüro im Angebot:

- ✓ Büro Nr. 6, 79 m², ab sofort, Nettomiete CHF 1'066.50/Mt., Akonto Heiz- und Nebenkosten CHF 263.35/Mt.

Objekt

Geschoss

3. Obergeschoss

Nutzfläche

79 m²

Preis

Mietpreis

162.00 CHF/m²/J.

1066.50 CHF/Mt.

Nebenkosten

40.00 CHF/m²/J.

263.35 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle

135.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien

70.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Bahnhof Reppischhof, 290 m
- ✓ Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- ✓ Einkaufen vor Ort (Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Innenausbau Büro bestehend:

- ✓ Boden: Kugelgarnteppich, grau
- ✓ Wände: Abrieb und/oder Tapeten, weiss gestrichen
- ✓ Decke: Abgehängte Akustikdecke, Deckenleuchten integriert
- ✓ Elektroanlagen: Grundbeleuchtung mit einzelnen Aufputz-Steckdosen / Diverse Elektroanschlüsse
- ✓ Lamellenstoren
- ✓ Lüftung: Zu- und Fortluft
- ✓ Heizung: Radiatoren entlang der Fensterfront
- ✓ Klimatisiert: Splittgeräte in Decke integriert
- ✓ Sonnerie

Einrichtungen Gemeinschaftsraum/Cafeteria, ausschliesslich für Büro 1-6:

- ✓ Einbauküche mit Kühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler
- ✓ Kaffeemaschine, Porzellan, Besteck, Gläser
- ✓ Tische und Stühle

Gebäude

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Renovationsjahr: 2011
- ✓ Anzahl Geschosse: 6
- ✓ Raumhöhe: 3 m

- ✓ Anfahrrampe mit Hebebühne
- ✓ Warenlift
- ✓ Personenlift
- ✓ Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus
- ✓ Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss (TH Bernstrasse 388)

Bilder



Erschliessungskorridor ab Treppenhaus



Küche / Cafeteria



Idealbüro 2

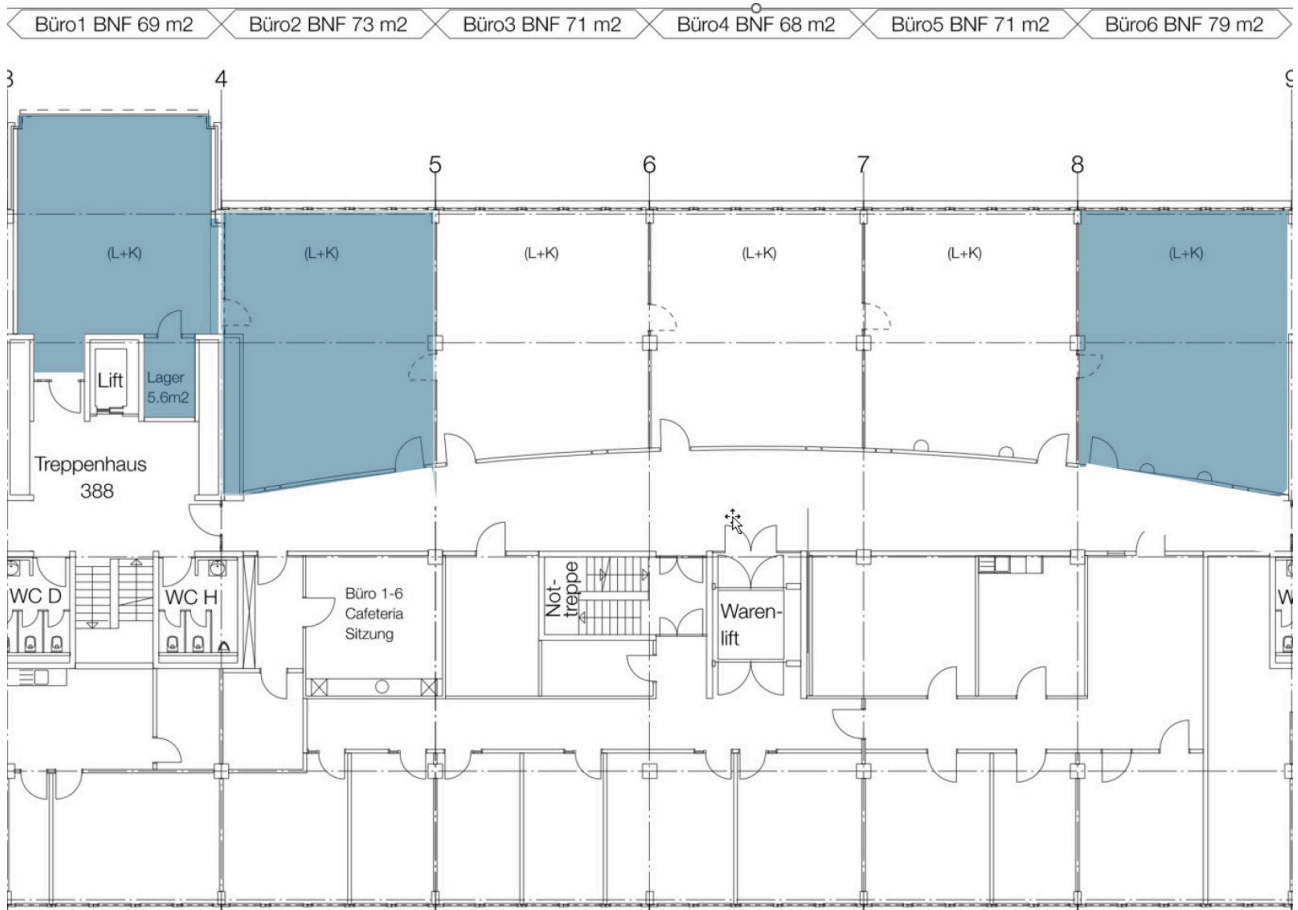


Idealbüro 6



Idealbüro 6

Grundrisse



Kontakt

René Bieri

Projektleiter Vermietung

+41 41 767 04 51

rene.bieri@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch