



Dienstleistungsfläche an attraktiver Lage

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Feldpark 3, 6300 Zug (Zug)
Verfügbarkeit	01.02.2025
Art	Büro / Gewerbe / Atelier / Laden
Beschreibung	Der Feldpark ist ein lebendiges Stadtquartier mit angrenzendem Erholungsgebiet. Ein Quartier, in dem man wohnt, arbeitet und sich trifft.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Repräsentative Fläche mit Schaufenster✓ Gut erschlossene Lage✓ Bezugsbereite Fläche mit modernem Ausbau✓ Besucherparkplätze vor dem Gebäude
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 76 m² Nutzfläche im Erdgeschoss✓ 7.5 m² Disporaum im 1. Untergeschoss✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Das Angebot kann nur als Gesamtpaket mit allen aufgeführten Objekten gemietet werden. Der Mietzins für alle Objekte beträgt CHF 1'938.00 inkl. Nebenkosten (akonto).

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	76 m ²

Preis

Mietpreis	1400.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	130.00 CHF/Mt.
Lagerpreis	90.00 CHF/Mt.
Lager Nebenkosten	8.00 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle	180.00 CHF/Mt.
Parkplatz Kleinfahrzeug in Autoeinstellhalle	130.00 CHF/Mt.

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	300 m
Autobahnanschluss	2300 m
Einkaufen	1100 m

Bahnhof, Stadtzentrum, Seepromenade und die Einkaufszentren Herti und Metalli sind nur wenige Gehminuten entfernt. Dank guter Verkehrsverbindungen sind Zürich/Luzern in knapp 30 Minuten erreichbar. Die Stadtbahnhaltestelle Lindenpark und die Bushaltestelle Feldhof befinden sich beinahe vor der Haustüre.

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Raumangebot: Bürofläche inkl. Küche im EG, WC/Dusche zur Mitbenutzung im Treppenhaus im EG, Disponibel im UG
- ✓ Maximale Bodenbelastung: 200 kg/m²
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Wasseranschluss
- ✓ Abwasseranschluss

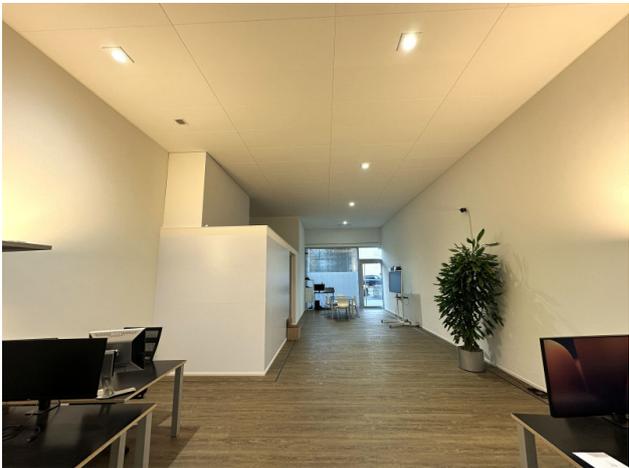
Gebäude

- ✓ Baujahr: 2014
- ✓ Minergie zertifiziert
- ✓ Personenlift
- ✓ Veloabstellplätze/-Räume
- ✓ Mofa-Abstellplätze bei Ein-/Ausfahrt der Autoeinstellhalle
- ✓ Parkplätze in Autoeinstellhalle, für Mieter
- ✓ Gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze im Freien

Bilder



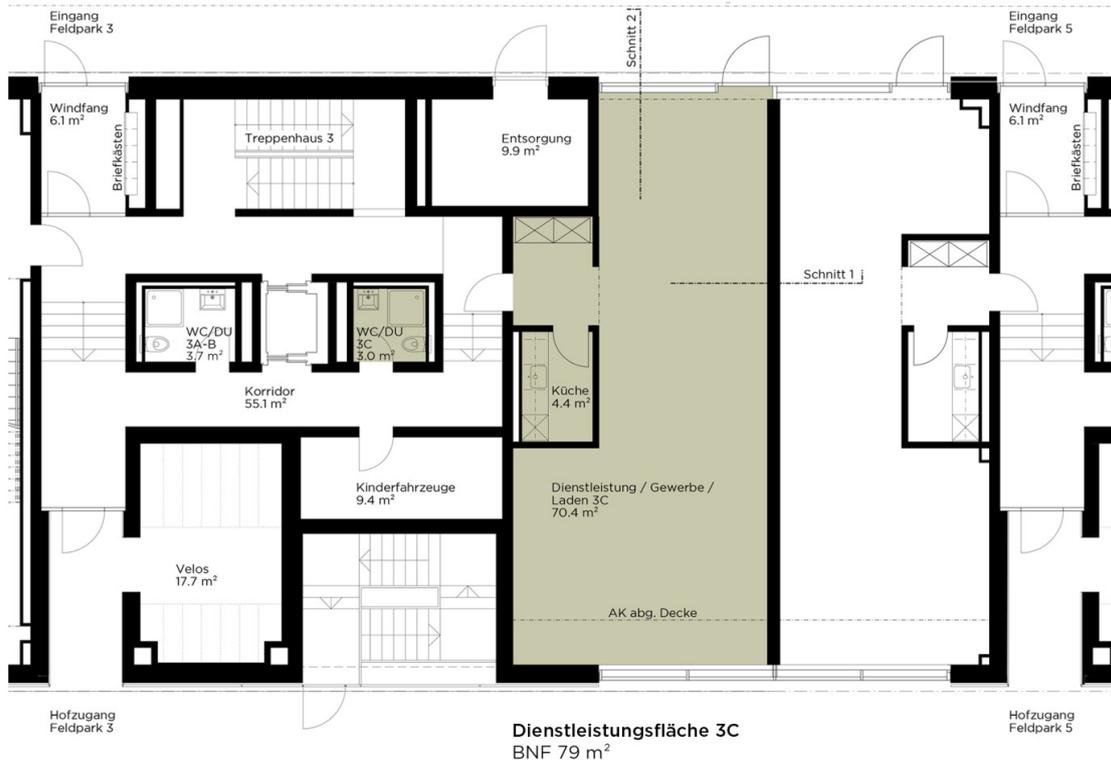
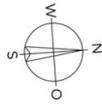
Innenhof



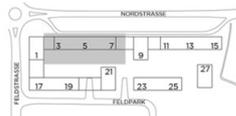


Grundrisse

Feldpark 3 Erdgeschoss



Feldpark 3/5/7 1. Untergeschoss



Disponibel
BNF 7.5 m²
3.12



Kontakt

Julia Wyrsh

Immobilienbewirchafterin

+41 41 767 02 81

julia.wyrsh@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch