



## Spazio per ufficio in Via Carvina 6, Taverne - Area ben servita dalla rete autostradale

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Via Carvina 6, 6807 Taverne (Tessin)
<b>Verfügbarkeit</b>	da convenire
<b>Art</b>	Gewerbe / Büro
<b>Beschreibung</b>	<p>Bella superficie per ufficio al 1° piano.</p> <p>Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2 dall'uscita Lugano-Nord.</p>
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Moderno stabile multifunzionale</li><li>✓ Buona accessibilità</li><li>✓ Possibilità di acquisti a 50 m</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primo piano</li><li>✓ Superficie utile 116 m<sup>2</sup></li><li>✓ Posteggi esterni disponibili</li></ul>

## Objekt

<b>Geschoss</b>	1. Obergeschoss
<b>Nutzfläche</b>	116 m <sup>2</sup>

## Preis

<b>Mietpreis</b>	120.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	1160.00 CHF/Mt.
<b>Nebenkosten</b>	14.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	135.00 CHF/Mt.
<b>Parkplatz im Freien</b>		45.00 CHF/Mt.

## Umgebung

- ✓ Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m
- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Gastronomie
- ✓ Acquisti

## Liegenschaft/Ausstattung

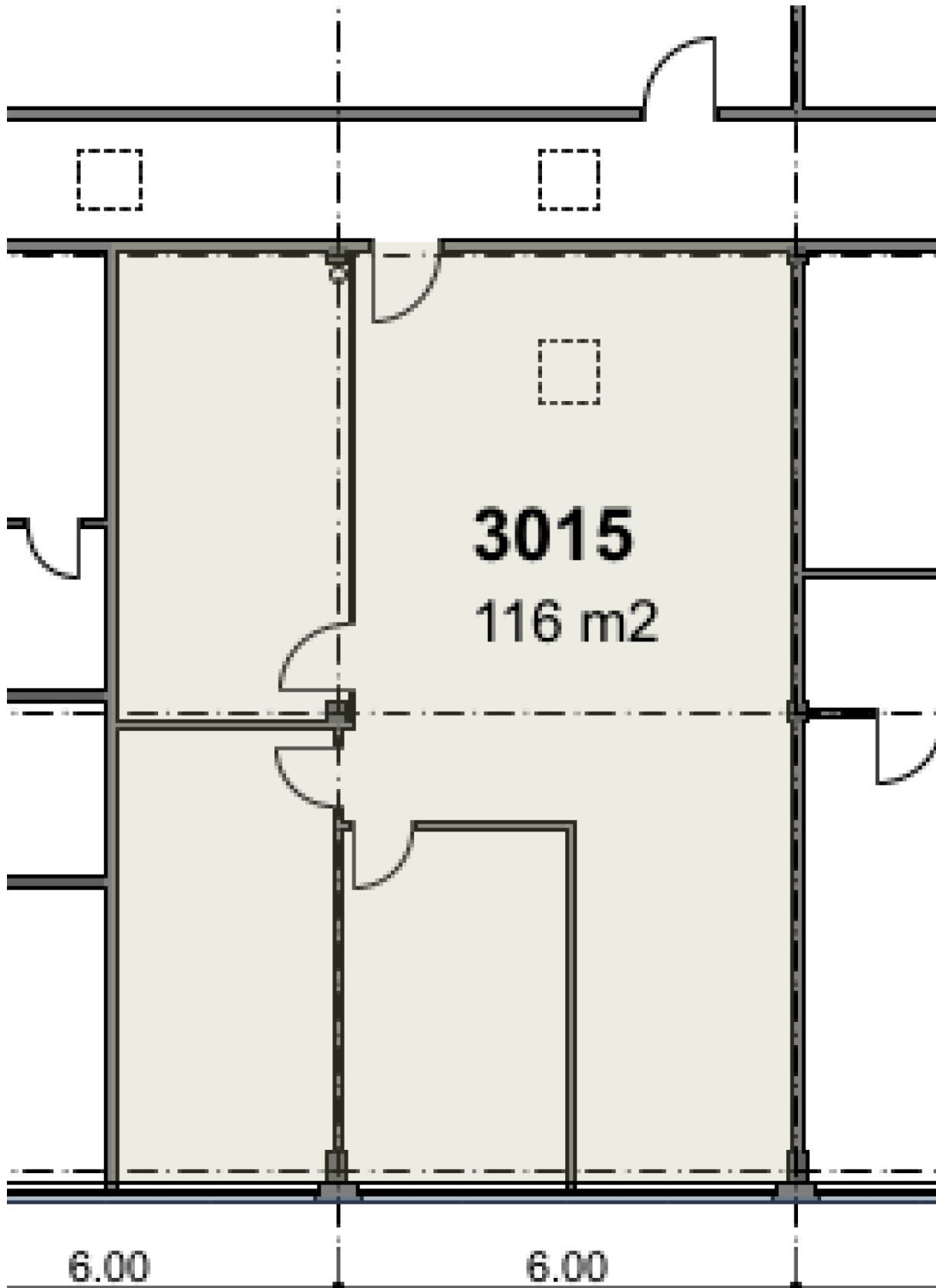
### Ausbau

- ✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT
- ✓ 3 corpi illuminanti a soffitto Neon nel locale magazzino/deposito
- ✓ soffitto ribassato
- ✓ impianto di raffreddamento dell'aria individuale composto da due Split e apparecchio esterno esistente
- ✓ pavimento con strato d'usura, TEC
- ✓ pareti divisorie interne
- ✓ pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezzo o tinteggiate in bianco

### Gebäude

- ✓ Anno di costruzione: 1995
- ✓ Piani: 3
- ✓ Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al 1° piano per ogni entrata
- ✓ Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato

Grundrisse



## Kontakt

Daniele Bisang

Immobilienbewirtschafter

+41 91 850 31 30

[daniele.bisang@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.bisang@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)