



Spazio per ufficio in Via Carvina 6, Taverne - Area ben servita dalla rete autostradale

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Via Carvina 6, 6807 Taverne (Tessin)
Verfügbarkeit	da convenire
Art	Gewerbe / Büro
Beschreibung	<p>Bella superficie per ufficio al 1° piano.</p> <p>Moderno stabile commerciale/artigianale multifunzionale situato nelle immediate vicinanze dell'asse autostradale N2 dall'uscita Lugano-Nord.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Moderno stabile multifunzionale✓ Buona accessibilità✓ Possibilità di acquisti a 50 m
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ Primo piano✓ Superficie utile 116 m²✓ Posteggi esterni disponibili

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	116 m ²

Preis

Mietpreis	120.00 CHF/m ² /J.	1160.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	14.00 CHF/m ² /J.	135.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		45.00 CHF/Mt.

Umgebung

- ✓ Autostrada uscita Lugano Nord 4000 m
- ✓ Trasporti pubblici 100 m
- ✓ Gastronomie
- ✓ Acquisti

Liegenschaft/Ausstattung

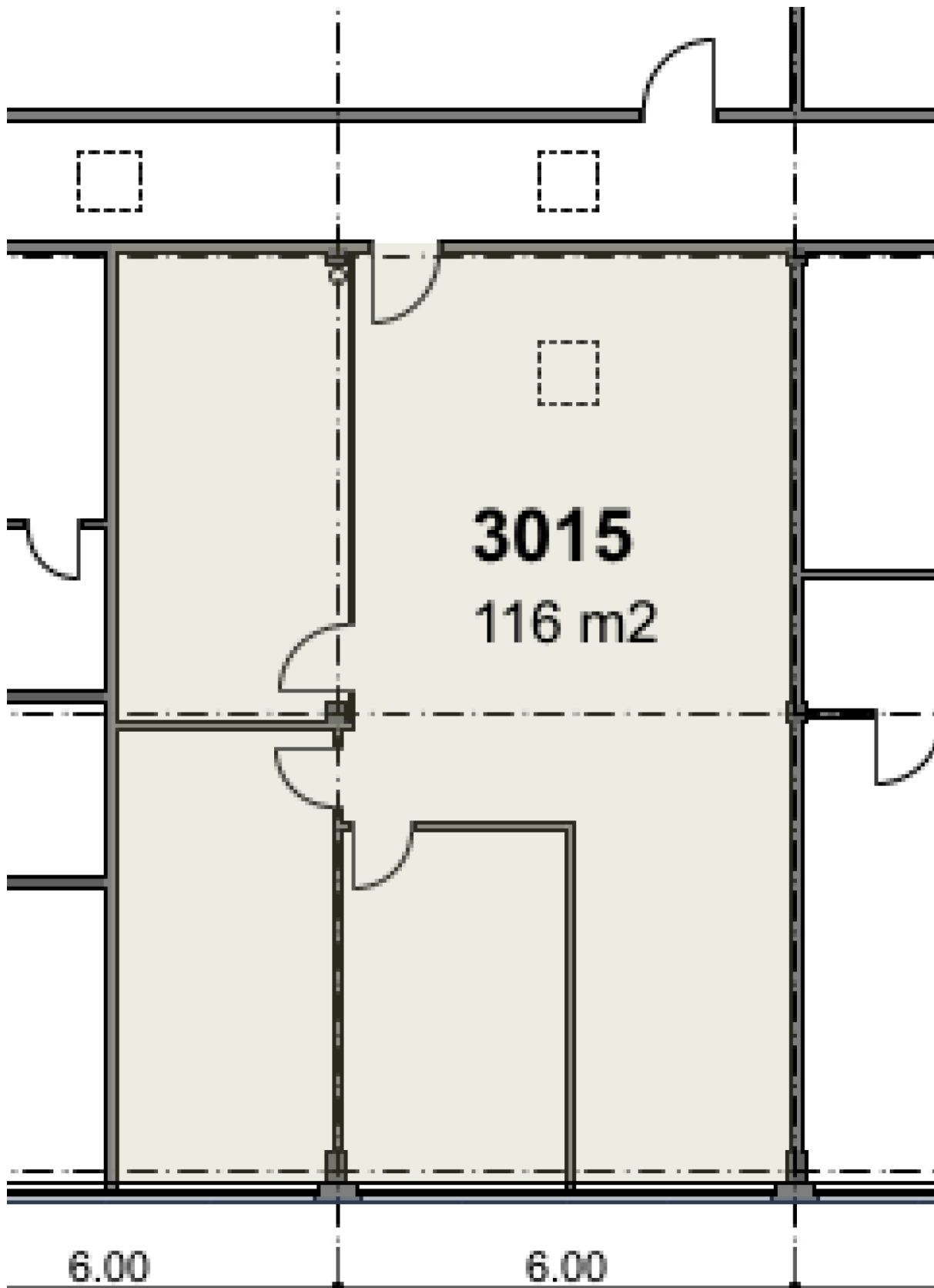
Ausbau

- ✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, punto luce e una presa, citofono, linea TT
- ✓ 3 corpi illuminanti a soffitto Neon nel locale magazzino/deposito
- ✓ soffitto ribassato
- ✓ impianto di raffreddamento dell'aria individuale composto da due Split e apparecchio esterno esistente
- ✓ pavimento con strato d'usura, TEC
- ✓ pareti divisorie interne
- ✓ pareti perimetrali in BKS - silico calcare grezzo o tinteggiate in bianco

Gebäude

- ✓ Anno di costruzione: 1995
- ✓ Piani: 3
- ✓ Impianti sanitari separati per donne/uomini dal pianterreno al 1° piano per ogni entrata
- ✓ Impianti sanitari per portatori di handicap nel cantinato

Grundrisse



Kontakt

Daniele Bisang

Immobilienbewirtschafter

+41 91 850 31 30

daniele.bisang@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch