



## Centro Carvina A, Taverne - Ufficio spazioso

Mieten | Arbeiten

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Via Carvina 1, 6807 Taverne (Tessin)
<b>Verfügbarkeit</b>	ab sofort
<b>Art</b>	Büro
<b>Beschreibung</b>	Spazioso ufficio presso il Centro Carvina A - Taverne.

<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Immediate vicinanze dell'autostrada N2</li><li>✓ 4 km dall'uscita autostrada Lugano Nord</li><li>✓ Stabile commerciale multifunzionale.</li></ul>
-----------------	---

<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Superficie no. 1511-1026</li><li>✓ Superficie utile 126 m<sup>2</sup></li><li>✓ Situata al 2° piano</li><li>✓ Posteggi esterni</li></ul>
----------------	--

## Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	127 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	120.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	1440.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	12.00 CHF/m <sup>2</sup> /J.	147.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		45.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

## Umgebung

Öffentlicher Verkehr	100 m
Einkaufen	50 m
Autobahnanschluss	4000 m

## Liegenschaft/Ausstattung

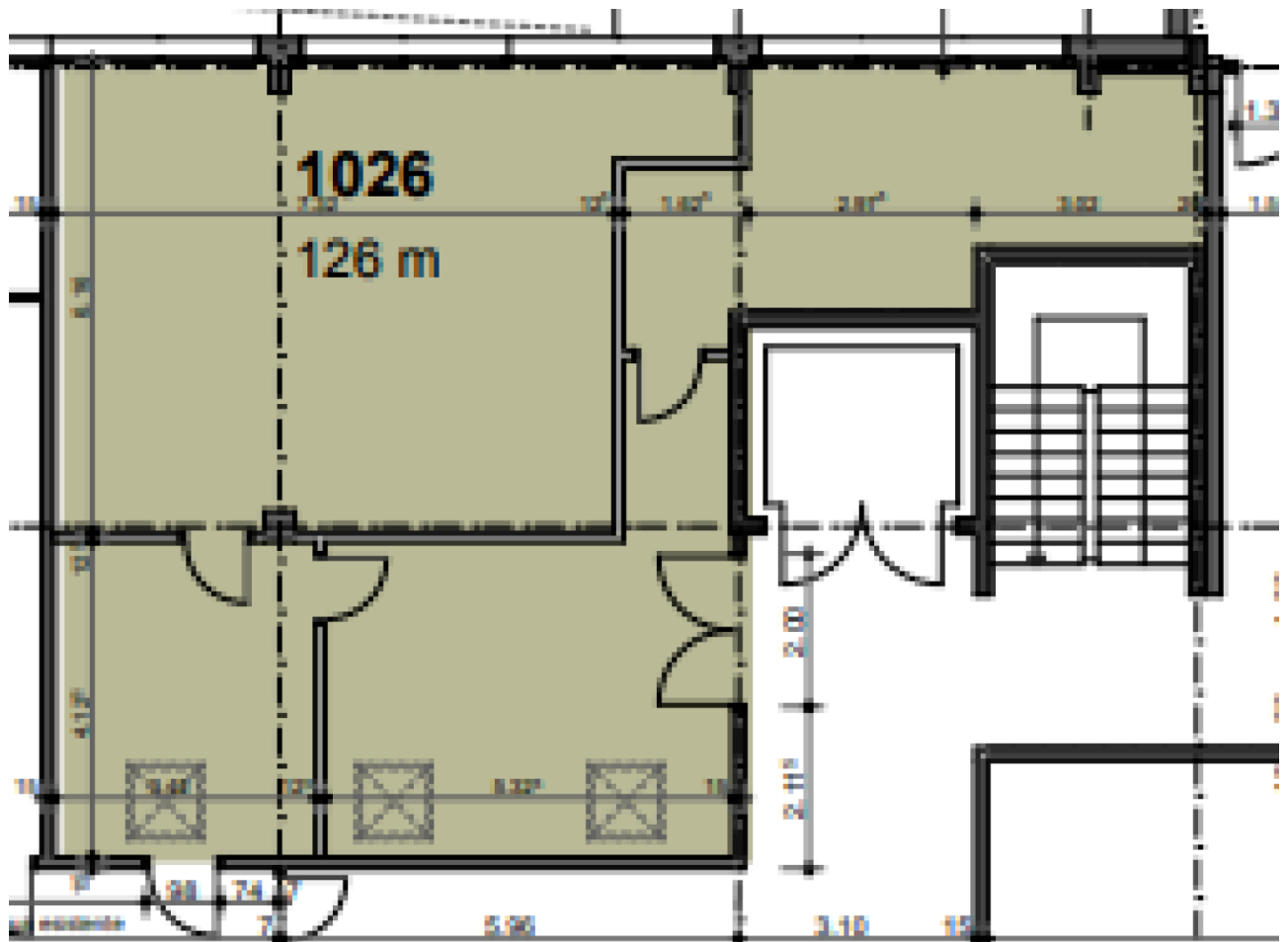
### Ausbau

- ✓ Impianto elettrico: alimentazione, quadro elettrico, interruttori luce, lampade
- ✓ Corpi illuminanti a soffitto
- ✓ Pavimento strato d'usura esistente
- ✓ Pareti divisorie interne
- ✓ Pareti perimetrali in BKS-Silico calcare grezze o tinteggiate di bianco
- ✓ Porta d'accesso alla superficie in metallo o legno
- ✓ Sanitari uomini e donne presenti dal piano terreno al 2° piano
- ✓ Sanitari per invalidi
- ✓ Altezza locali 2.75 m<sup>2</sup>

### Gebäude

- ✓ Anno di costruzione: 1991
- ✓ Piani: 4
- ✓ Ponte sollevatore
- ✓ Montacarichi
- ✓ Rampa di accesso

## Grundrisse



## Kontakt

Daniele Bisang  
Immobilienbewirtschafter  
+41 91 850 31 30  
daniele.bisang@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch