



Entdecken Sie Ihre neue Büro- und Ausstellungsfläche im virtuellen Rundgang - im Erd- und 1. Obergeschoss

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
Verfügbarkeit	ab sofort
Art	Gewerbe
Beschreibung	<p>An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten.</p> <p>So könnte Ihr neues Büro mit Showroom aussehen: 3D Rundgang (https://luterbach.designraum.ch/motionpano/)</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Gepflegtes Geschäftshaus✓ Zweistöckige Gewerbe-/Bürofläche✓ Ebenerdiger Zugang✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ Erd- und 1.Obergeschoss✓ 490 m² Gewerbe-/Bürofläche✓ 11 Parkplätze vor der Mietfläche

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	490 m ²

Preis

Mietpreis	160.00 CHF/m ² /J.	6533.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	816.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		43.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Einkaufen	950 m
Öffentlicher Verkehr	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Grundausbau mit bestehendem Innenausbau

Erdgeschoss:

- ✓ Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- ✓ Bürotechnikraum mit Rack
- ✓ Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung

1. Obergeschoss:

- ✓ Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- ✓ Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung
- ✓ Teeküche
- ✓ Eigene WC-Anlagen
- ✓ 2 Oblichter

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ Anzahl Geschosse: 2
- ✓ Velounterstand

Bilder



Eingangsbereich (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag



Showroom Erdgeschoss (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag



Aufenthaltszone mit Kiosküche (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag



Aufenthaltszone Obergeschoss (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag



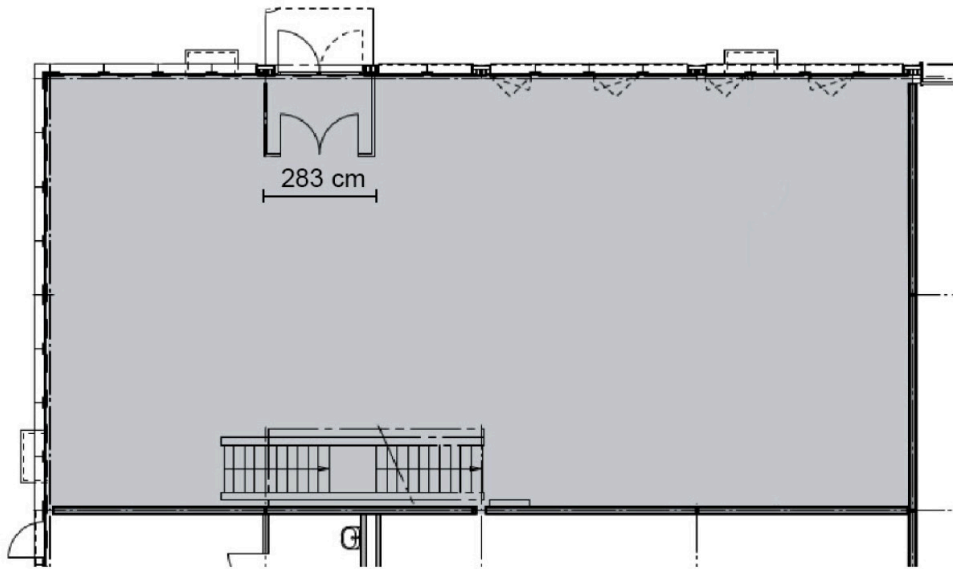
Attraktive Arbeitsplätze (Visualisierung)

Visualisierungsvorschlag

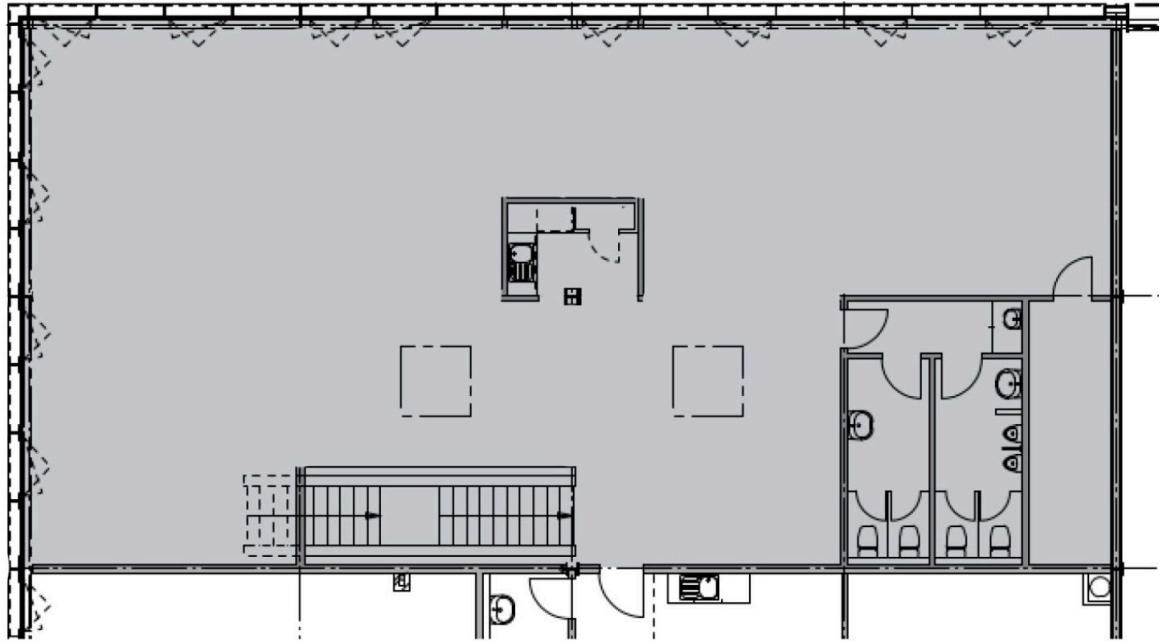


Visualisierungsvorschlag

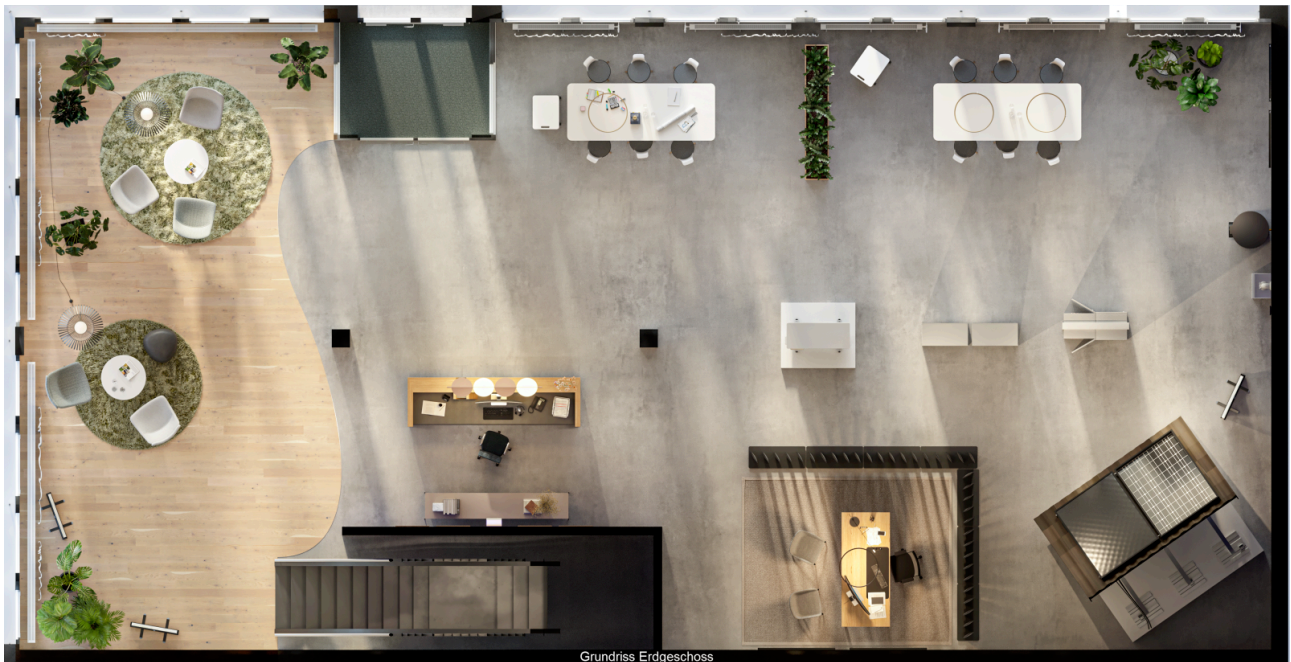
Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Obergeschoss





Kontakt

Stefan Rolli
Abteilungsleiter Stv. / Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch