



Bünzpark Muri - Helle Familienwohnung

Mieten | Wohnen

Objekt Beschreibung

Standort	Klosterfeldstrasse 24, 5630 Muri (Aargau)
Verfügbarkeit	16.10.2024
Art	Wohnung
Beschreibung	<p>Unweit des Zentrums, zwischen der renaturierten Bünz und der Klosterfeldstrasse ist grosszügiger Wohnraum für Menschen, die das Besondere zu schätzen wissen, entstanden. Gut möblierbare Raumlays sind hier ebenso selbstverständlich wie ein moderner und komfortabler Innenausbau. Hier wohnt man nicht nur, man geniesst, spielt, entspannt und trifft sich auch.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ helle, lichtdurchflutete Räume✓ Aussichtsplattform über der Bünz sowie grosse Spielwiese✓ wenige Gehminuten zur Bushaltestelle, zum Kindergarten und Schulhaus
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 4.5-Zimmer-Wohnung (110 m²)✓ 2. Obergeschoss✓ Disponibelraum im 1. Untergeschoss kann dazu gemietet werden

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Zimmer	4.5
Wohnfläche	110 m ²

Preis

Mietpreis	1945.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	320.00 CHF/Mt.

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	250 m
Einkaufen	600 m
Kindergarten	200 m
Primarschule	200 m
Oberstufe	600 m
Autobahnanschluss	8800 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 250 m, Autobahnanschluss 8800 m
- ✓ Kindergarten 200 m, Primarschule 200 m, Oberstufe 600 m
- ✓ Einkaufen 600 m

Das historische Klosterdorf Muri liegt im ländlich geprägten Freiamt und ist Hauptort des gleichnamigen Bezirkes. Muri bietet seinen Bewohnern ein hohes Mass an Lebensqualität. Die Gemeinde verfügt über eine umfassende Infrastruktur. Dazu gehören diverse Kindergärten, Schulen aller Stufen und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten. Die besondere Mischung aus ländlicher Idylle und Beschaulichkeit, aus Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten sowie die unmittelbare Nähe zu den städtischen Agglomerationen Zürich, Zug und Lenzburg/Aarau macht die Gemeinde als Wohnort besonders attraktiv.

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

- ✓ Bodenbeläge: Schiffsboden-Fertigparkett in den Schlafzimmern, in den übrigen Räumen grossformatige Feinsteinzeugplatten
- ✓ Wandbeläge: Abrieb weiss gestrichen, keramische Platten raumhoch weiss in Nassräumen
- ✓ Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- ✓ Gut ausgestattete Küche in hochglanz weiss mit Rüstinsel und praktischer Natursteinabdeckung, Rückwand zwischen Ober- und Unterbauten in Glas, Bluemotion Schliesssystem
- ✓ Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen mit integriertem Steamer, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler (alle Geräte von V-Zug)
- ✓ Umluftdampfabzugshaube Wesco mit zwei Halogeneinbauspot
- ✓ Sanitärapparate in weiss, Duschtrennwand in Echtglas, Unterbaumöbel unter dem Waschtisch im Bad
- ✓ Kabelnetzanschluss für TV/Radio
- ✓ Glasfaseranschluss Swisscom vorbereitet
- ✓ Kontrollierte Wohnungslüftung (Minergie)
- ✓ Bodenheizung
- ✓ Wasch- und Trockensäule von Miele
- ✓ Balkon

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2014
- ✓ Anzahl Geschosse: 4

- ✓ Personenlift
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Rollstuhltauglich
- ✓ Minergie zertifiziert

Bilder



Beispiel Küche



Beispiel Wohnen/Essen



Beispiel Zimmer



Beispiel Zimmer

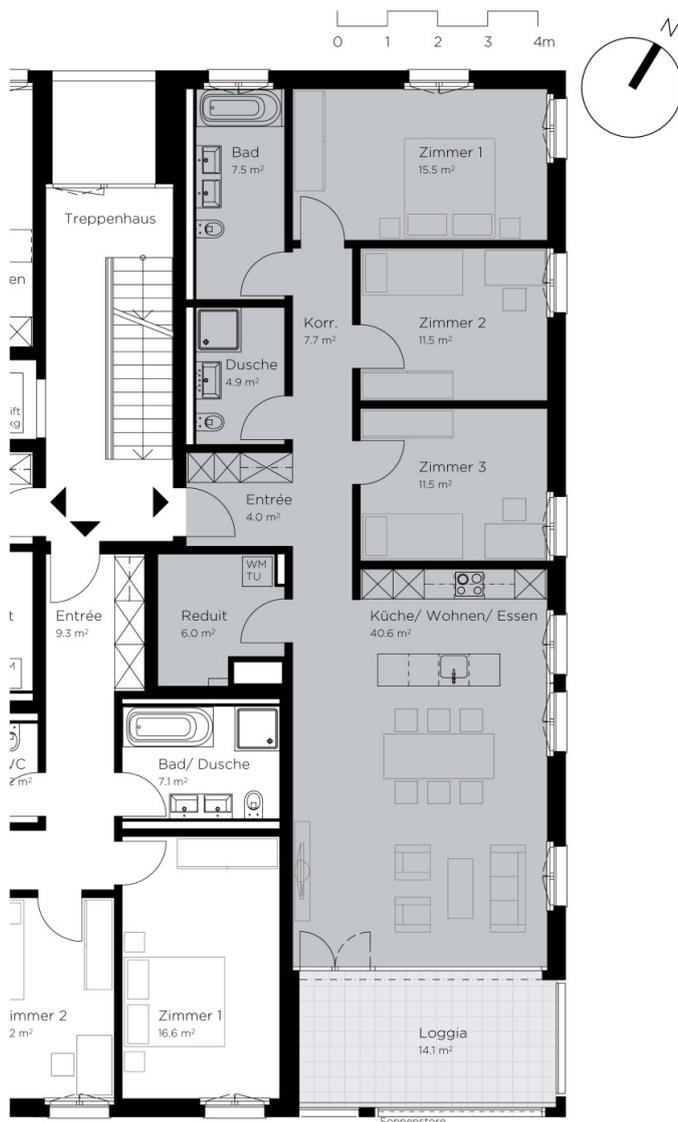


Beispiel Badzimmer

Grundrisse



4.5-Zimmer-Wohnung
BNF 110 m²
24.8



Kontakt

Monica Ammann
Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 27
monica.ammann@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch