



Büro und Produktion für Kleinbetrieb als Zwischennutzung - direkt beim Bahnhof

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	01.10.2024
Art	Büro
Beschreibung	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ direkt beim Bahnhof Steinhausen✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ Nutzfläche 115 m²✓ 1 Parkplatz im Freien

Die Liegenschaft wird in naher Zukunft abgebrochen. Zugesicherte Mietdauer bis Ende Juni 2028.

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	115 m ²

Preis

Mietpreis	160.00 CHF/m ² /J.	1535.35 CHF/Mt.
Nebenkosten	15.00 CHF/m ² /J.	143.75 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		50.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	50 m
Einkaufen	100 m
Autobahnanschluss	500 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Empfangsraum oder Grossraumbüro✓ 1 Einzelbüro✓ Produktionsraum mit zwei Waschbecken mit Kalt- und Warmwasseranschluss✓ separates Reduit✓ Badezimmer mit Dusche, WC und Urinal✓ Bodenbeläge in Platten und Parkett
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Anzahl Geschosse: 2

Bilder



Eingangsbereich/Empfang



Büro



Produktionsraum



Produktionsraum



Produktionsraum



Dusche/WC

Kontakt

Daniel Selebam
Projektleiter Bewirtschaftung
+41 41 767 02 83
daniel.selebam@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch