



## Breganzona - Bel appartamento di 1.5 locali

Mieten | Wohnen

### Objekt Beschreibung

<b>Standort</b>	Via Polar 1a, 6932 Breganzona (Tessin)
<b>Verfügbarkeit</b>	da convenire
<b>Art</b>	Wohnung
<b>Beschreibung</b>	<p>L'edificio é composto da 9 appartamenti in zona tranquilla e residenziale.</p> <p>Con una posizione ottimale dal punto di vista dei trasporti pubblici, a pochi passi da scuola e asilo, limitrofe al centro città di Lugano.</p>
<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Acquisti a 500 m</li><li>✓ Scuola materna ed elementare a 400 m</li></ul>
<b>Angebot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Appartamento no. 1012 situato al 1° piano superiore</li><li>✓ Superficie 31 m<sup>2</sup></li><li>✓ Bagno vasca e finestra</li><li>✓ Cucina con finestra</li><li>✓ Lavanderia condominiale</li></ul>

## Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Zimmer	1,5
Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>

## Preis

Mietpreis	670.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	150.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien	45.00 CHF/Mt.

## Umgebung

Nelle immediate vicinanze del raccordo autostradale Lugano nord, oltre al caratteristico nucleo di Breganzona, parchi, aree gioco e percorso vita.

## Liegenschaft/Ausstattung

Gebäude	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anno di costruzione: 1963</li><li>✓ Prima ristrutturazione generale immobile: 2003</li><li>✓ Risanamento tetto: 2018</li><li>✓ Piani: 3</li></ul>
---------	---

## Kontakt

Daniele Bisang

Immobilienbewirtschafter

+41 91 850 31 30

[daniele.bisang@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.bisang@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)