



Ausgebaute Bürofläche für flexible Nutzung

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Blegistrasse 11b, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	ab sofort oder nach Vereinbarung
Art	Büro
Beschreibung	<p>Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.</p> <p>Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.</p>
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute Büroräumlichkeiten✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 1. Obergeschoss✓ 142 m² Bruttanutzfläche✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle✓ 2 Parkplätze im Freien✓ weitere Parkplätze in Gehdistanz

Objekt

Geschoss	1. Obergeschoss
Nutzfläche	142 m ²

Preis

Mietpreis	165.00 CHF/m ² /J.	1952.50 CHF/Mt.
Nebenkosten	25.00 CHF/m ² /J.	295.80 CHF/Mt.
Parkplatz in Autoeinstellhalle		142.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		55.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	100 m
Autobahnanschluss	1800 m
Gastronomie	200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Ausgebaute Bürofläche (Empfangsbereich, 2 Büros, Sitzungszimmer)✓ Büros und Sitzungszimmer mit hochwertigem Teppichboden✓ Restliche Fläche mit Parkettboden✓ Max. Bodenbelastung: 1000 kg/m²✓ Raumhöhe: 3m (roh)
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1991✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herrn getrennt) zur Mitbenützung✓ Mitbenützungsrecht an Dusche im Untergeschoss✓ Fernwärme✓ 3 Geschosse

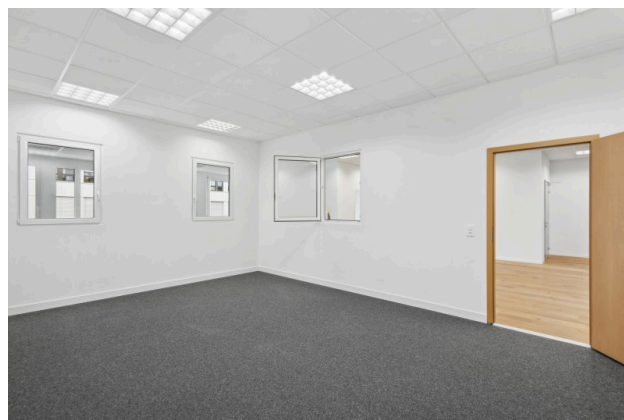
Bilder



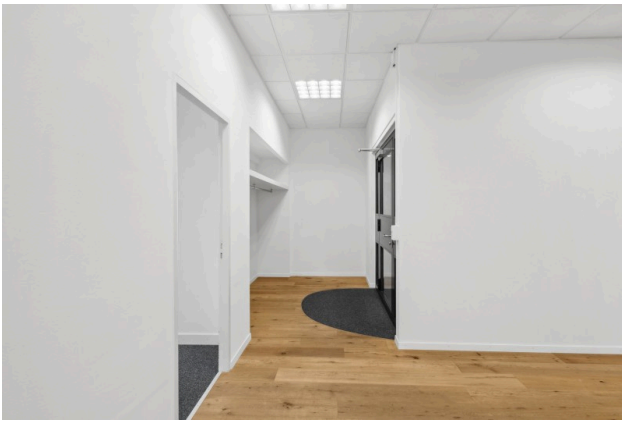
Büro 1



Einzelbüro

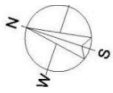


Sitzungszimmer



Empfangsbereich

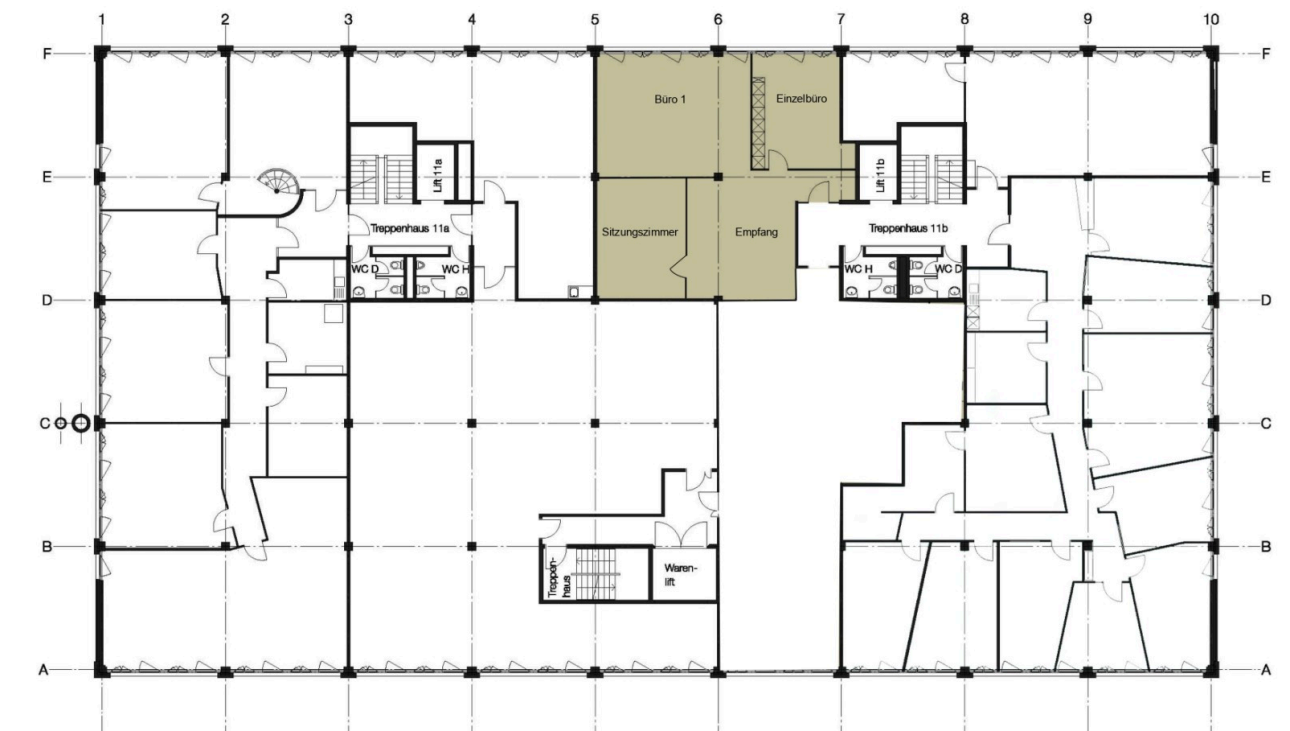
Grundrisse



0 1 2 3 4 6.00 m

Blegistrasse 11a

Blegistrasse 11b



Kontakt

Tanja Limacher
Abteilungsleiterin Stv. / Immobilienbewirtschafterin
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch