



Arbeiten im «Lindenpark» - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark entfernt

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Lindenstrasse 6, 6340 Baar (Zug)
Verfügbarkeit	01.06.2025
Art	Büro
Beschreibung	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ Attraktives Geschäftshaus✓ Verkehrstechnisch optimale Lage✓ Fertig ausgebaute Büroräume
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ 188 m² Büroräume im Erdgeschoss✓ 3 Pool-Parkberechtigungen in Autoeinstellhalle✓ 1 Pool-Parkberechtigung im Freien

Objekt

Geschoss Erdgeschoss

Nutzfläche 188 m²

Preis

Mietpreis 230.00 CHF/m²/J. 3603.35 CHF/Mt.

Nebenkosten 22.00 CHF/m²/J. 344.65 CHF/Mt.

Parkplatz in Autoeinstellhalle 180.00 CHF/Mt.

Parkplatz im Freien 90.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr 50 m

Einkaufen 50 m

Autobahnanschluss 2000 m

Liegenschaft/Ausstattung

- Ausbau**
- ✓ 6 abgeschlossene Büros, 1 offener Bereich
 - ✓ Teeküche mit Aufenthaltsraum
 - ✓ Teppich in der gesamten Mietfläche
 - ✓ Direkter Zugang zum Balkon/Rampe für Pausen

- Gebäude**
- ✓ Baujahr: 2005
 - ✓ Anzahl Geschosse: 5
 - ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenutzung
 - ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss zur Mitbenutzung
 - ✓ Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus

Bilder



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Büro



Küche/Aufenthalt

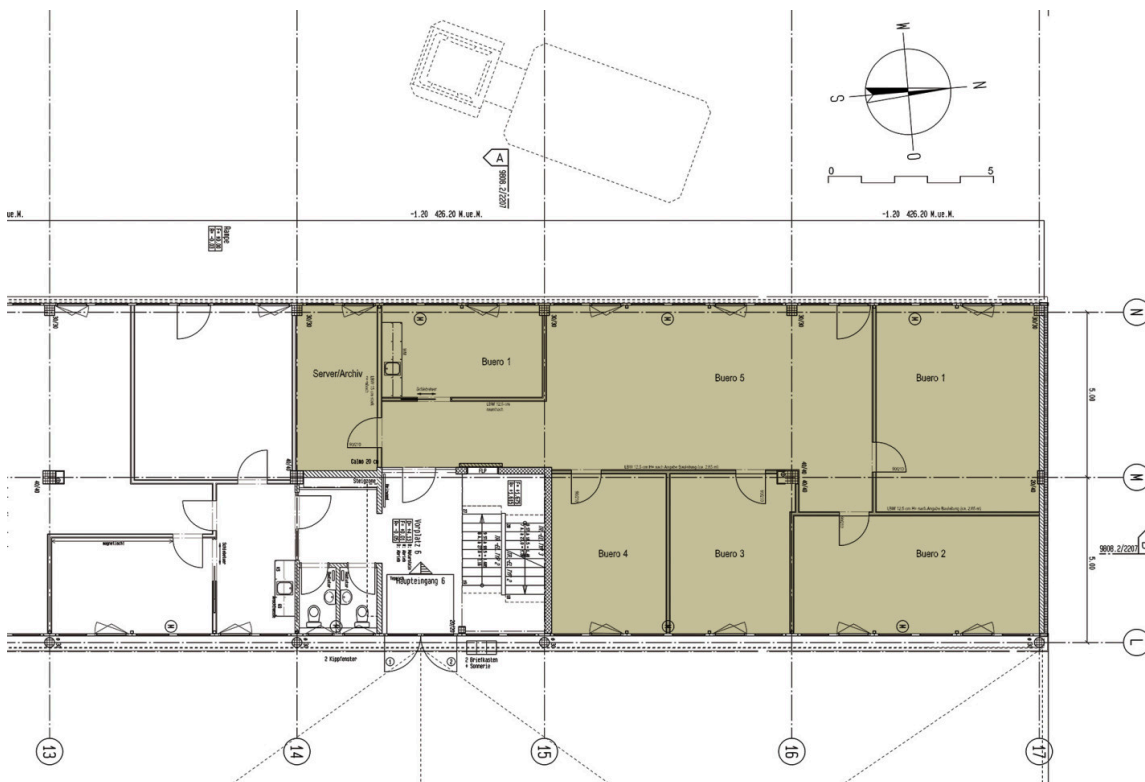


Server/Archiv



Server/Archiv mit Tageslicht

Grundrisse



Kontakt

Jasmina Bekcic
 Projektleiterin Bewirtschaftung
 +41 41 767 02 87
 jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
 www.alfred-mueller.ch