



## Zentrum Pilatus Kriens - Erstvermietung

Wohn- und Geschäftshäuser

BAUHERRSCHAFT	Stadt Kriens / Alfred Müller
ARCHITEKT	Burkard Meyer Architekten BSA, Baden
BAUZEIT	Februar 2016 - Oktober 2018 (32 Monate)
BAUSUMME	CHF 45.9 Mio. inkl. MwSt.
GRUNDSTÜCKFLÄCHE	6 853 m <sup>2</sup>
GEBÄUDEVOLUMEN	63 900 m <sup>3</sup>
NUTZFLÄCHE	9 930 m <sup>2</sup>

Der Neubau steht an zentraler Lage, an der Ecke Gemeindehaus-/Luzernerstrasse und beherbergt die gesamte Stadtverwaltung, einen Mehrzwecksaal, Laden-Büroflächen (ruhiges Gewerbe) sowie 30 Mietwohnungen. Das Gebäude ist Minergie-P-Standard mit fortschrittlichem Energiekonzept erstellt.

Alle Wohnungen sind mit Komfortlüftung ausgestattet und verfügen über ein Reduit mit Waschturm. Die innenliegenden 3.5-Zimmer-Wohnungen besitzen zwei Nassräume, Bad und Dusche getrennt. Die 3.5-Zimmer-Eckwohnungen und die 2.5-Zimmer-Wohnungen haben einen Nassraum, Bad/Dusche kombiniert. Die Wohnungen mit 1.5 Zimmer haben ein Bad (ohne Dusche). Die überhohe Raumhöhe von zirka 2.78 m vermittelt ein grosszügiges Raumgefühl. Jede Wohnung verfügt über eine grossflächige Loggia an der Westfassade. Diese sind mit mobiler Verglasung versehen, sind beheizt und können somit das ganze Jahr genutzt werden.

## **Unsere Leistungen**

- ✓ Projektentwicklung ab Investorenausschreibung
- ✓ Ausführung als Totalunternehmen
- ✓ Vermarktung und Bewirtschaftung

# Bilder

