



## Gütsch Oberägeri

Wohnhäuser

STANDORT	Gulmstrasse 53+55, 6315 Oberägeri
BAUHERRSCHAFT	Alfred Müller AG
ARCHITEKT	Cerutti Partner Architekten AG
PROJEKTENTWICKLUNG	Alfred Müller AG, Baar
BAUZEIT	Januar 2017 - Mai 2019 (24 Monate)
BAUSUMME	CHF 26.9 Mio. inkl. MwSt.
GRUNDSTÜCKFLÄCHE	3 378 m <sup>2</sup>
GESCHOSSFLÄCHE	5 810 m <sup>2</sup>
GEBÄUDEVOLUMEN	18 000 m <sup>3</sup>
NUTZFLÄCHE	3 030 m <sup>2</sup>
AUFTRAGSART	Eigenpromotion und Totalunternehmer

Es sind 23 Eigentumswohnungen mit Loggias in Erd- und Obergeschossen realisiert worden. In den Untergeschossen sind neben Keller- und Technikräumen in einer Autoeinstellhalle, über 2 Geschossen (Autolift), 44 Parkplätze untergebracht.

## **Ausgangslage**

Die Alfred Müller AG erwarb im 2014 die Liegenschaften des ehemaligen Instituts Dr. Pfister an der Gulumstrasse in Oberägeri. Das Projekt war durch die Behörden bewilligt und durch die Alfred Müller AG optimiert und überarbeitet.

## **Unsere Leistungen**

- ✓ Optimierung des Projekts im Hinblick auf Grundrisse und Wohnungsgrössen
- ✓ Leitung der Ausführungsplanung
- ✓ Umsetzung der Käuferänderungen
- ✓ Verkauf der Eigentumswohnungen

# Bilder

