



## Chilematt Unterägeri

Wohn- und Geschäftshäuser

STANDORT	Chilematt, 6314 Unterägeri
BAUHERRSCHAFT	Einwohnergemeinde Unterägeri, Zugerland Verkehrsbetriebe, Alfred Müller AG
ARCHITEKT	Axess Architekten, Zug
BAUZEIT	April 2007 - September 2009 (29 Monate)
BAUSUMME	CHF 63 Mio. inkl. MwSt.
GRUNDSTÜCKFLÄCHE	9 990 m <sup>2</sup>
GEBÄUDEVOLUMEN	93 800 m <sup>3</sup>
NUTZFLÄCHE	11 500 m <sup>2</sup>

- ✓ 22 Eigentumswohnungen
- ✓ 1167 m<sup>2</sup> Retail und Geschäftsflächen
- ✓ 3568 m<sup>2</sup> Ladenflächen
- ✓ 2100 m<sup>2</sup> Aegerihalle
- ✓ Einstellhalle mit 160 Parkplätzen

## **Ausgangslage**

Die Gemeinde Unterägeri und die Zugerland Verkehrsbetriebe ZVB realisierten einen Wettbewerb für ein neues Zentrum und Möglichkeiten eines Busbahnhofs. Das Nutzungskonzept sah auch Läden, Dienstleistungsflächen und Wohnungen vor. Die beiden Projektinitianten suchten einen Projektpartner/Investor der bereit war, die Nebennutzflächen zu übernehmen. Die Alfred Müller AG stieg als Investorin und Realisationspartner in das Projekt ein. Nach der Überarbeitung des Projektes und Erhalt des Baukredites für den teil der Gemeinde und der ZVB realisierte die Alfred Müller AG das Projekt zu einem fixen Preis.

## **Unsere Leistungen**

- ✓ Projektoptimierung
- ✓ Vertragswesen zwischen den Bauherren
- ✓ Genehmigungsplanung
- ✓ Leitung der Projektierung
- ✓ Realisation
- ✓ Vermarktung
- ✓ Bewirtschaftung des privat generierten Teils

# Bilder

