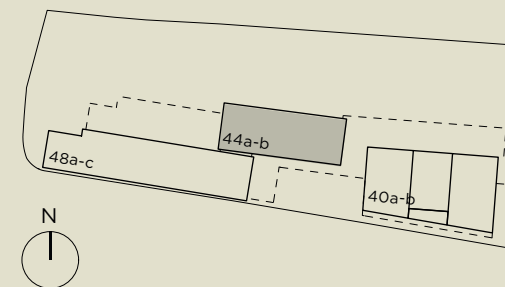


Verkaufspreise Aebiguet, Burgdorf

Stand: 31.03.2025



Lyssachstrasse 44a

6. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m ² VERKAUFT	44a.63	4.5-Zi.-Whg. 112 m ² VERKAUFT	44a.62	3.5-Zi.-Whg. 90 m ² VERKAUFT	44a.61
5. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m ² CHF 933 000	44a.53	4.5-Zi.-Whg. 113 m ² CHF 920 000	44a.52	3.5-Zi.-Whg. 91 m ² CHF 765 000	44a.51
4. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m ² CHF 875 000	44a.43	4.5-Zi.-Whg. 113 m ² VERKAUFT	44a.42	3.5-Zi.-Whg. 91 m ² VERKAUFT	44a.41
3. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m ² VERKAUFT	44a.33	4.5-Zi.-Whg. 113 m ² VERKAUFT	44a.32	3.5-Zi.-Whg. 91 m ² CHF 710 000	44a.31
2. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m ² CHF 830 000	44a.23	4.5-Zi.-Whg. 113 m ² VERKAUFT	44a.22	3.5-Zi.-Whg. 91 m ² VERKAUFT	44a.21
1. OG	4.5-Zi.-Whg. 118 m ² VERKAUFT	44a.13	4.5-Zi.-Whg. 113 m ² VERKAUFT	44a.12	3.5-Zi.-Whg. 91 m ² CHF 650 000	44a.11
EG	Wohnatelier 126m ² CHF 685 000	44a.A3	Wohnatelier 83 m ² VERKAUFT	44a.A2	Wohnatelier 111 m ² VERKAUFT	44a.A1

Deluxe Ausbau

Objekte

36 Eigentumswohnungen
6×2.5-Zimmer-Wohnung
18×3.5-Zimmer-Wohnung
12×4.5-Zimmer-Wohnung
6×Wohnateliers

Bezugstermine

3. Quartal 2025

Der definitive Termin wird spätestens sechs Monate vor Bezug mitgeteilt.

Brutt Nutzfläche (BNF)

Fläche exklusive Fassaden-, Treppenhaus-, Wohnungstrennwände, Leitungsschächte und Balkone/Sitzplätze. Fläche inklusive Innenwände.

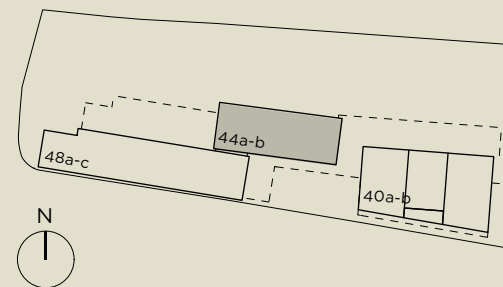
Keller

Zu jeder Eigentumswohnung gehört ein Keller, welcher im Verkaufspreis enthalten ist.

Verkaufspreise

Aebiguet, Burgdorf

Stand: 31.03.2025



Lyssachstrasse 44b

6. OG	2.5-Zi.-Whg. 44b.63 67 m ² VERKAUFT	3.5-Zi.-Whg. 44b.62 102 m ² VERKAUFT	3.5-Zi.-Whg. 44b.61 102 m ² VERKAUFT
	2.5-Zi.-Whg. 44b.53 67 m ² VERKAUFT	3.5-Zi.-Whg. 44b.52 102 m ² VERKAUFT	3.5-Zi.-Whg. 44b.51 102 m ² VERKAUFT
	2.5-Zi.-Whg. 44b.43 67 m ² CHF 565 000	3.5-Zi.-Whg. 44b.42 102 m ² VERKAUFT	3.5-Zi.-Whg. 44b.41 102 m ² VERKAUFT
3. OG	2.5-Zi.-Whg. 44b.33 67 m ² VERKAUFT	3.5-Zi.-Whg. 44b.32 102 m ² CHF 770 000	3.5-Zi.-Whg. 44b.31 102 m ² VERKAUFT
	2.5-Zi.-Whg. 44b.23 67 m ² VERKAUFT	3.5-Zi.-Whg. 44b.22 102 m ² CHF 746 000	3.5-Zi.-Whg. 44b.21 102 m ² CHF 730 000
1. OG	2.5-Zi.-Whg. 44b.13 67 m ² VERKAUFT	3.5-Zi.-Whg. 44b.12 102 m ² CHF 710 000	3.5-Zi.-Whg. 44b.11 102 m ² CHF 698 000
	Wohnatelier 44b.A3 107 m ² CHF 550 000	Wohnatelier 44b.A2 55 m ² VERKAUFT	Wohnatelier 44b.A1 108 m ² VERKAUFT
EG	Lager 1 44b.L1 9 m ² CHF 19 000	Lager 2 44b.L2 6 m ² CHF 15 000	Lager 3 44b.L3 6 m ² CHF 15 000

Deluxe Ausbau

Nebenkosten

2.5-Zimmer-Wohnung
3.5-Zimmer-Wohnung
4.5-Zimmer-Wohnung
Für Lagerraum

akonto zirka CHF 290.-/Mt.
akonto zirka CHF 340.-/Mt. bis 410.-/Mt.
akonto zirka CHF 460.-/Mt.
akonto zirka CHF 10.-/Mt.

Autoeinstellhallen

40 Parkplätze

à CHF 39 000.-

Die Zuteilung der Parkplätze erfolgt durch die Verkäuferschaft.