Gewerbefläche an zentraler Lage - Bürofläche zu vermieten

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Soodstrasse 53, 8134 Adliswil (Zurich)
Disponibilité	01.05.2024
Type	Industrie
Description	Gewerbefläche an zentraler Lage. Gut erschlossen und nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten und Bahnstation entfernt.

Avantages

- Nähe Bahnstation
- Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Offre

- 1. Obergeschoss
- Bruttonutzfläche 215 m²
- Parkplätze können dazu gemietet werden (im Freien)
- Mietzinse sind exkl. MWST

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	215 m²

Alfred Müller

Prix

Prix de location	156.00 CHF/m²/an	2795.00 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m²/an	358.35 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics

100 m

In der Industrie- und Gewerbezone Sood, nähe Bahnstation Sood-Oberleimbach der SZU und Verpflegungsmöglichkeiten

Propriété/Équipement

Aménagements

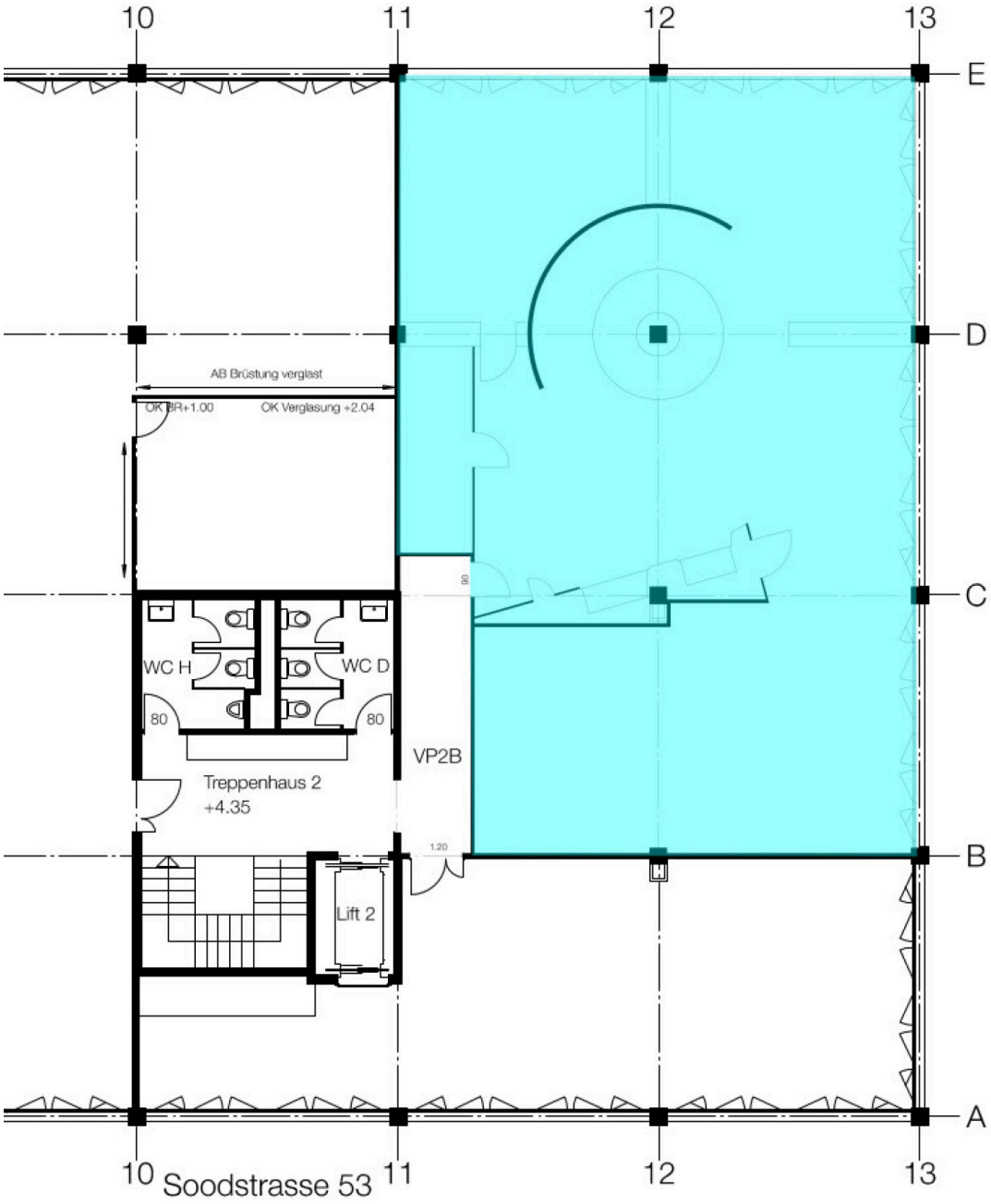
- Maximale Bodenbelastung: 350kg/m²
- Raumhöhe: 2.50 m
- Teppich
- Küche
- Brüstungskanäle für EDV- und Telefon-Installationen vorhanden

Immeuble

- Baujahr: 1982
- Letzte Sanierung: 2016
- 4 Geschosse
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlage D/H im Treppenhaus
- Sportlerdusche im Untergeschoss

Images illustratives

Plan


10
11
12
13
E
D
C
B
A
AB Brüstung verglast
OK BR+1.00
OK Verglasung +2.04
WC H
WC D
80
80
VP2B
Treppenhaus 2
+4.35
Lift 2
Soodstrasse 53

Contact

Monica Ammann
Administratrice immobilière
+41 41 767 02 27
monica.ammann@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch