# Pilatushof Kriens - Einladende Bürofläche mit optimaler Anbindung

Louer | Travailler

## Description de l'objet

| | |
|---|---|
| **Lieu** | Grabenhofstrasse 6, 6010 Kriens (Lucerne) |
| **Disponibilité** | dès de suite |
| **Type** | Bureau |
| **Description** | Das Geschäftshaus Pilatushof befindet sich verkehrstechnisch an äusserst hervorragender Lage. Der Autobahnanschluss ist wenige Meter entfernt und öffentliche Verkehrsmittel halten unmittelbar vor dem Gebäude. Die repräsentativen Räumlichkeiten sind der ideale Standort für Ihr Unternehmen. |
| **Avantages** | ✓ Moderner Innenausbau<br>✓ Praktischer Grundriss |
| **Offre** | ✓ 3. Obergeschoss<br>✓ Nutzfläche 129 m²<br>✓ Lagerfläche im Untergeschoss 19.5 m²<br>✓ Lagerfläche im 3. Obergeschoss 5 m² (optional)<br>✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle |

Alfred Müller

## Objet

| | |
|---|---|
| **Etage** | 3ème étage |
| **Surface utile** | 129 m² |

## Prix

| | | |
|---|---|---|
| **Prix de location** | 189.00 CHF/m²/an | 2032.00 CHF/mois |
| **Charges** | 24.15 CHF/m²/an | 260.00 CHF/mois |
| **Prix du disponible** | 80.00 CHF/m²/an | 130.00 CHF/mois |
| **Frais accessoires disponible** | 8.00 CHF/m²/an | 13.00 CHF/mois |
| **Place de parc à l'intérieur** | | 145.00 CHF/mois |

Prix sans TVA

## Environnement

| | |
|---|---|
| **Transports publics** | 50 m |
| **Commerces** | 250 m |
| **Accès autoroutier** | 750 m |

## Propriété/Équipement

**Aménagements**

Grundausbau:

- Maximale Bodenbelastung: 750 kg/m² im 3. Obergeschoss
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m² im 1. Untergeschoss
- Holz-Metallfenster
- Verbundraffstoren aus Aluminium mit Elektroantrieb

Innenausbau bestehend:

- Böden: Hartbetonbelag
- Wände: Interne Trennwände aus verglasten Elementen
- Decken: Zum Teil Deckenelemente mit integrierten Deckenleuchten
- Kleinküche mit Lavabo, Geschirrspüler und Kühlschrank

**Immeuble**

- Baujahr: 2007
- Anzahl Geschosse: 4

- Personenlift
- Warenlift
- Verladerampe
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus

## Images illustratives

Entrée

Meetingräume

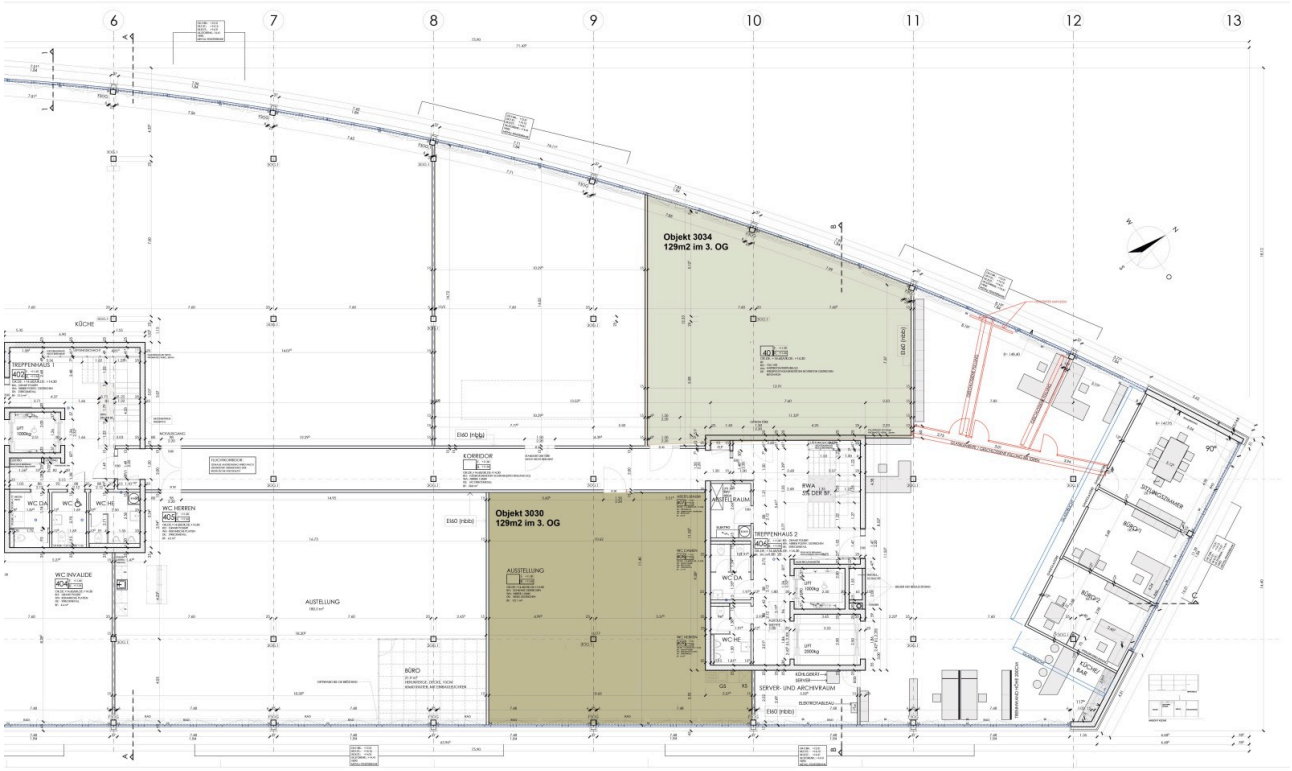
Sitzungszimmer

Teeküche

Lager

Sitzungszimmer

## Plan




## Contact


Fabian Gut
Immobilienbewirtschafter
+41 41 767 02 16
fabian.gut@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch