Grossraumbüros an vorteilhafter Lage im Mittelland

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Nordringstrasse 16, 4702 Oensingen (Soleure)
Disponibilité	per sofort
Type	Bureau / Industrie / Commerce
Description	Lassen Sie sich von unseren hellen, modernen und geräumigen Büro-/Gewerbeflächen überzeugen.
Avantages	✓ gepflegtes Büro- und Gewerbegebäude ✓ bezugsbereit, gut ausgebaute/flexible Mietflächen ✓ 20 Parkplätze im Freien verfügbar ✓ 500 m zum Autobahn-Anschluss A1 Oensingen ✓ Bahnhof Oensingen in 5 Gehminuten erreichbar
Offre	312 m² Büro-/Gewerbefläche im 2. Obergeschoss

Objet

Etage	2ème étage
Surface utile	312 m²

Alfred Müller

Prix

Prix de location	160.00 CHF/m²/an	4160.00 CHF/mois
Charges	33.10 CHF/m²/an	860.00 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		65.00 CHF/mois

Environnement

- 5 Gehminuten zum Bahnhof Oensingen
- 5 Gehminuten zur Bushaltestelle Bahnhof
- 500 m zum Autobahn-Anschluss Oensingen
- Post, Bank, Läden, Restaurant im Zentrum von Oensingen

Propriété/Équipement

Aménagements

Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichboden (Kugelgarn), verputzte Wände, Decken gestrichen, teilweise Klimageräte, Grundbeleuchtung, EDV-Grundinfrastruktur (LAN-Verkabelung) inklusive Netzwerkschrank

Flächenangebot im 2. Obergeschoss

- 281 m² Büro-/Gewerbefläche
- 25 m² Cafeteria
- 6 m² Anteil Bürotechnikraum (Mitbenutzung)
- 52 m² Lager im Untergeschoss optional
- 20 Parkplätze im Freien optional

Immeuble

- Baujahr: 2003
- Anzahl Geschosse: 2
- mit Personenlift
- Gebäude mit maximaler Bodenbelastung 500 kg

Images illustratives

Eingangsbereich

Korridor

Cafeteria

Bürofläche

Bürofläche

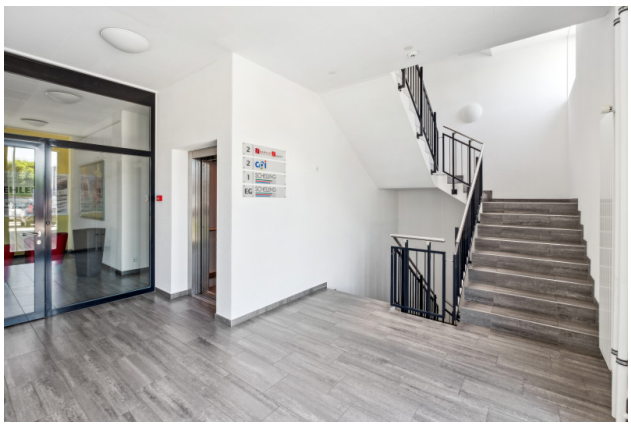
Bürofläche

Bürofläche

Bürofläche

Herrentoilette

Damentoilette



Haupteingang

Contact

Stefan Rolli
Chef de groupe Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch