Laden- oder Dienstleistungsfläche an idealer Verkehrslage

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Nidfeldstrasse 12, 6010 Kriens (Lucerne)
Disponibilité	dès de suite
Type	Industrie / Commerce
Description	Der überschaubare Fachmarkt Mattenhof liegt im östlichen Teil von Kriens. Den Autobahnanschluss A2 und den Bahnhof Kriens Mattenhof mit Verbindungen nach Luzern erreicht man innert weniger Minuten. Die Fläche im Erdgeschoss ist ebenerdig erschlossen und eignet sich besonders gut für Laden- oder Dienstleistungsgeschäfte.
Avantages	✓ Fläche im Grundausbau ✓ Ebenerdiger Zugang ✓ Kundenparkplätze zur Mitbenützung
Offre	✓ Erdgeschoss ✓ Nutzfläche 355 m² ✓ Lagerfläche 29 m² im Untergeschoss (optional) ✓ Zusätzliche Lagerfläche ab 19 m² im Untergeschoss (optional) ✓ 7 Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Alfred Müller

Objet

Etage	Rez-de-chaussée
Surface utile	355 m²

Prix

Prix de location	245.00 CHF/m²/an	7247.90 CHF/mois
Charges	33.00 CHF/m²/an	976.25 CHF/mois
Prix du disponible	95.00 CHF/m²/an	229.60 CHF/mois
Frais accessoires disponible	15.00 CHF/m²/an	36.25 CHF/mois
Place de parc à l'intérieur		160.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Accès autoroutier	1500 m
Transports publics	120 m
Commerces	20 m
Gastronomie	60 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- Maximale Bodenbelastung: 1250 kg/m²
- Raumhöhe: 3.98 m
- Grundbelüftung vorhanden
- Es besteht die Möglichkeit grossflächige Fenster einzubauen.

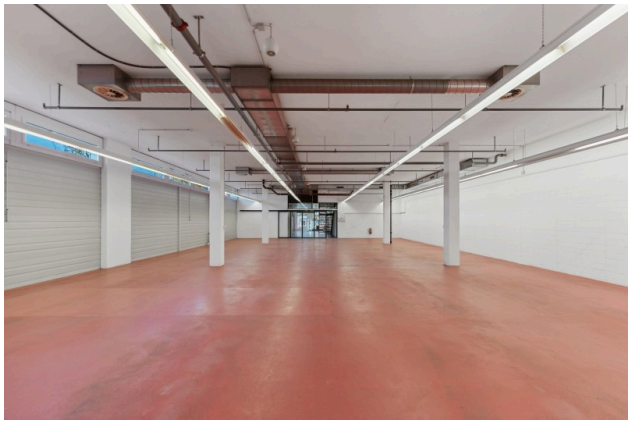
Immeuble

- Baujahr: 1999
- Anzahl Geschosse: 4
- 2 Personenlifte
- Zentrale WC-Anlagen im 1. Obergeschoss für Mitarbeitende und Kunden
- Elektro-Ladestationen

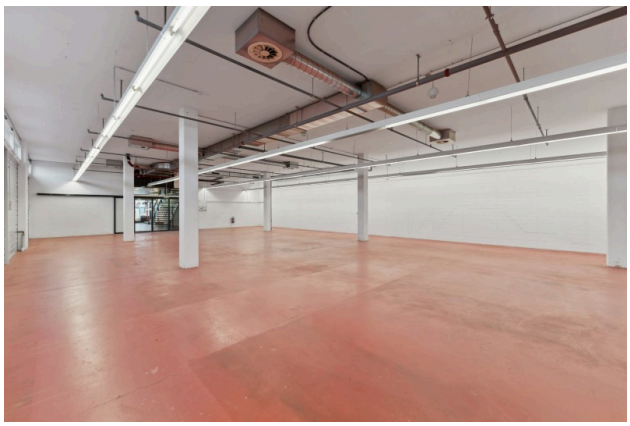
Images illustratives

Vogelperspektive

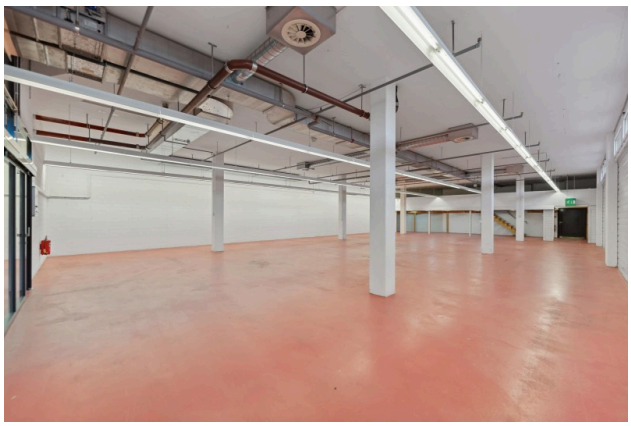
Aussenansicht / Parkplätze im Freien



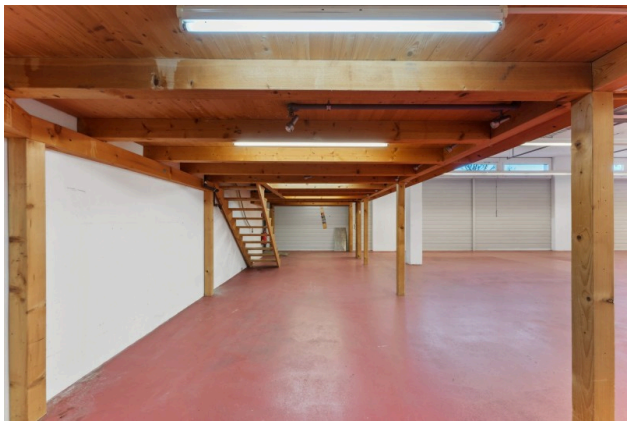
Mietfläche / Haupteingang



Ansicht Mietfläche

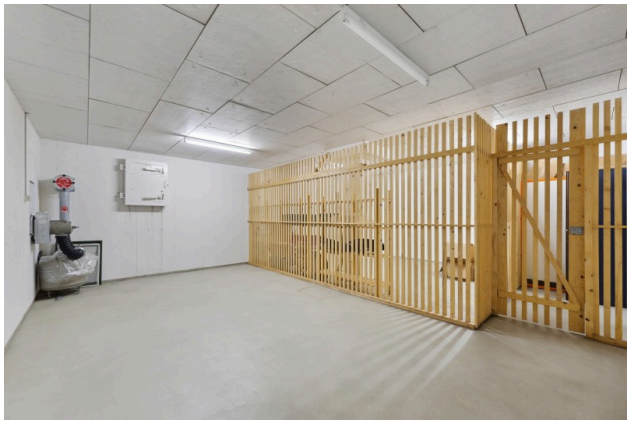


Blick Richtung Galerie



Treppe zur Galerie

Galerie



Lager 29 m²

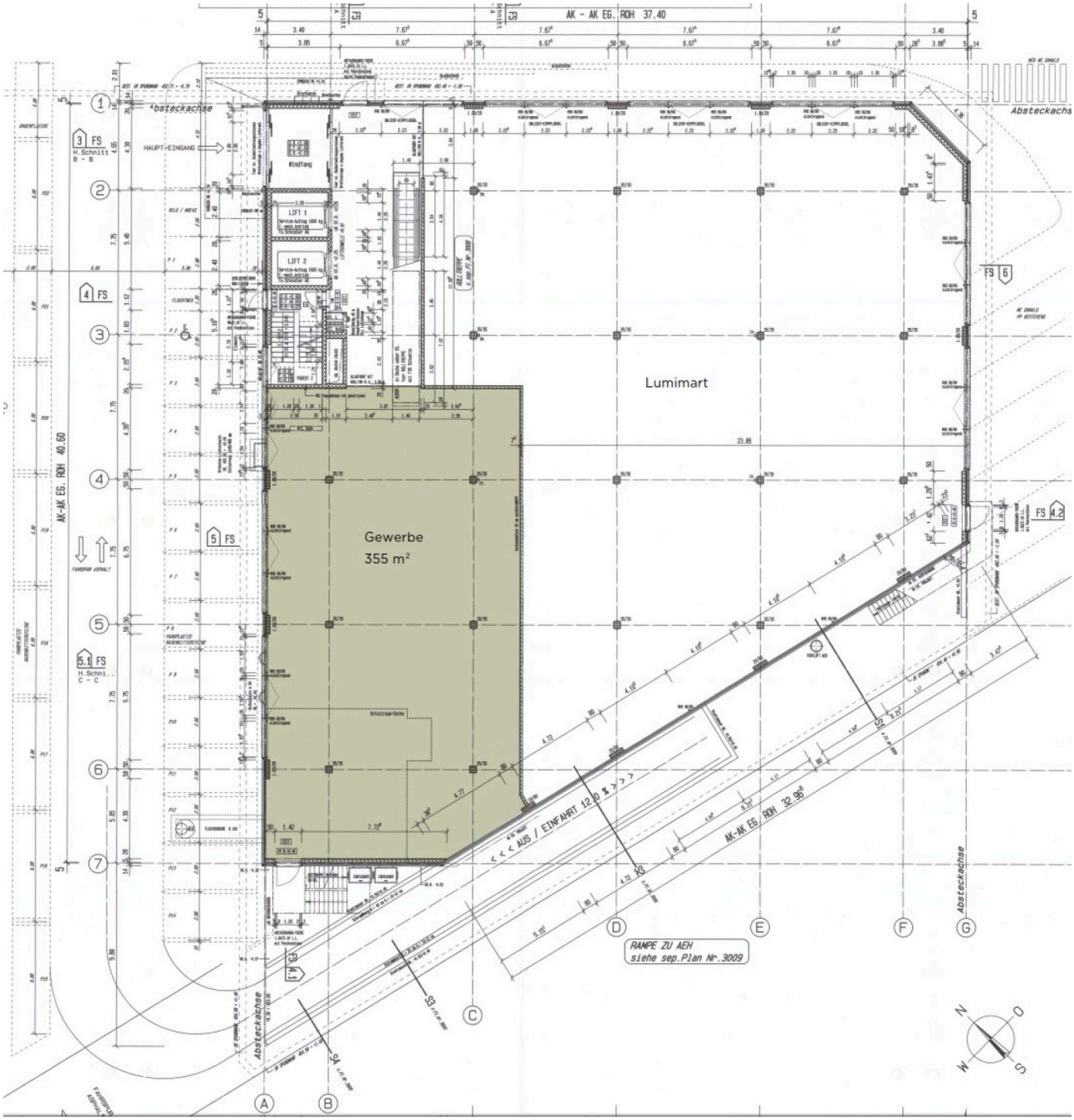
Visualisierung Laden

Visualisierung Bikeshop

Visualisierung Gym

Alfred Müller

Plan



Contact

René Bieri
Responsable de projet Location
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch