



## Räumlichkeit für Grossraumbüro oder Schulungsraum

Louer | Travailler

### Description de l'objet

<b>Lieu</b>	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soleure)
<b>Disponibilité</b>	ab sofort
<b>Type</b>	Industrie
<b>Description</b>	<p>Das Gebäude liegt in der Gewerbezone an günstiger Verkehrslage.</p> <p>Die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Bahnverbindungen sind an der Hauptachse Romanshorn-Genf. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und Möglichkeiten.</p>
<b>Avantages</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gepflegtes Geschäftshaus</li><li>✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche</li><li>✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis</li><li>✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar</li></ul>
<b>Offre</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 119 m<sup>2</sup></li><li>✓ 4 Parkplätze im Freien (optional)</li></ul>

## Objet

Etage	1er étage
Surface utile	119 m <sup>2</sup>

## Prix

Prix de location	155.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	1537.00 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m <sup>2</sup> /an	198.30 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		43.00 CHF/mois

Prix sans TVA

## Environnement

Commerces	950 m
Transports publics	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

## Propriété/Équipement

### Aménagements

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m<sup>2</sup>
- ✓ Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke (weiss, mit integrierter Beleuchtung)
- ✓ Strom und Telefonanschluss
- ✓ Beleuchtungen
- ✓ Lavabo
- ✓ Lagerraum

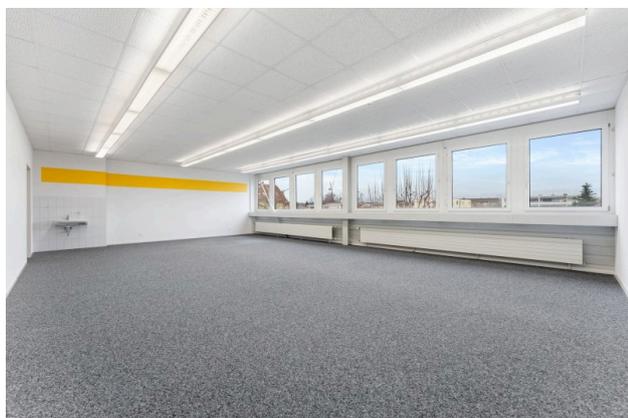
### Immeuble

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ 2 Geschosse
  
- ✓ Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage

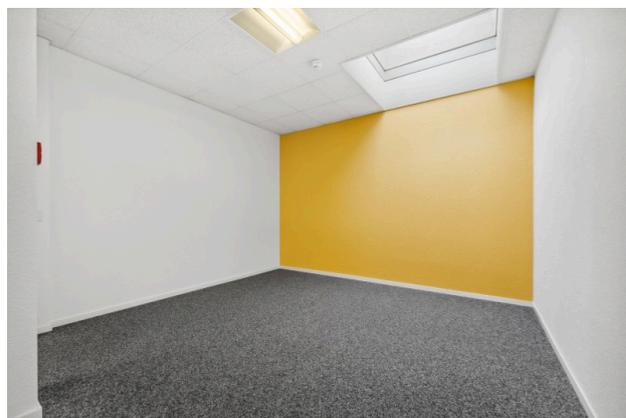
## Images illustratives



Büro



Büro mit Lavabo



Büroraum mit Oblicht



Korridor

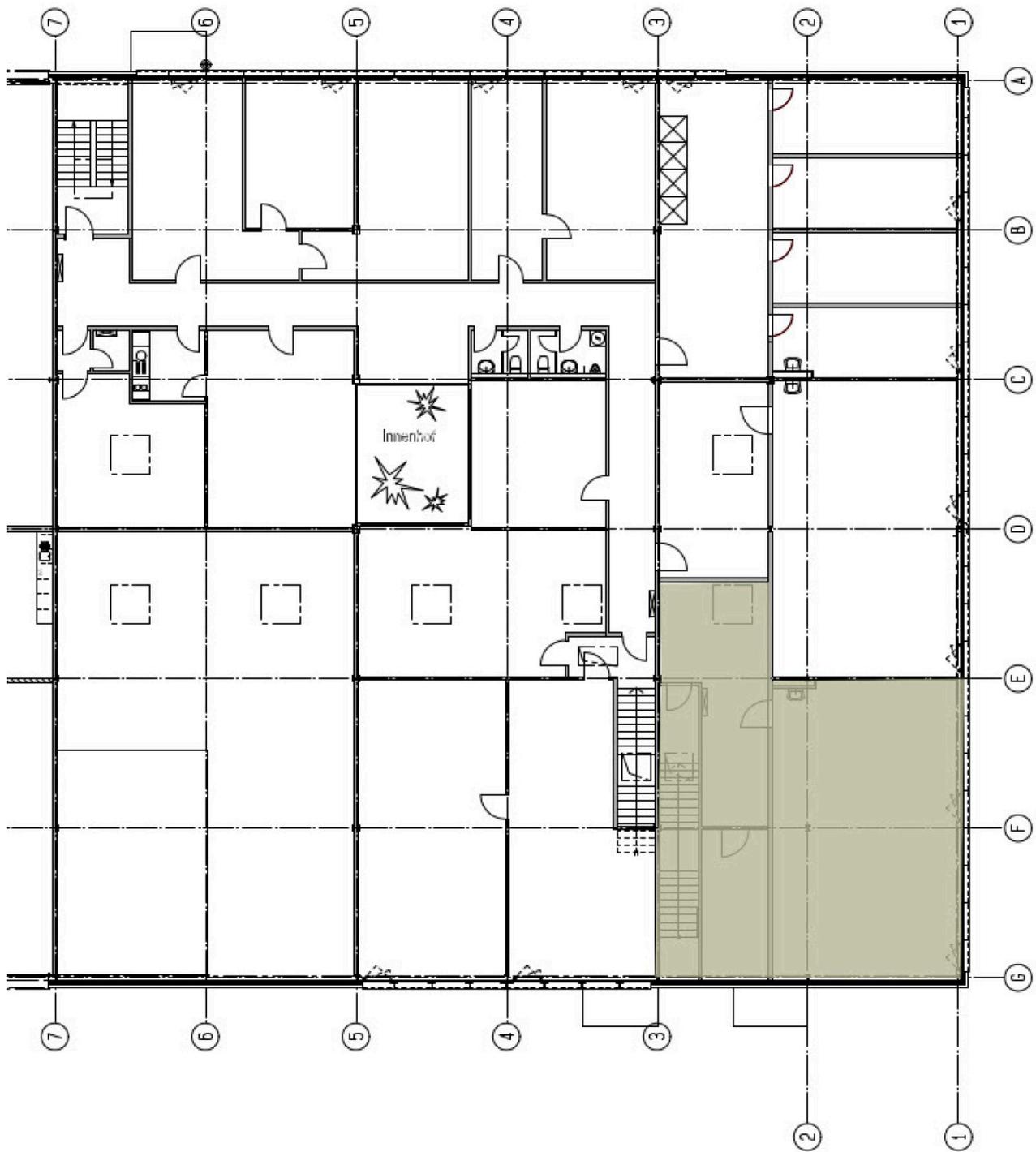


Korridor/Eingang



Korridor

# Plan



## Contact

Stefan Rolli  
Chef de groupe Gérance d'immeubles  
+41 41 767 02 45  
stefan.rolli@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch  
Créé le 19 mai 2024