# Idealbüro - Das Einzelbüro mit Gemeinschaftseinrichtungen - Ihr repräsentativer Firmensitz

Louer | Travailler

## Description de l'objet

| | |
|---|---|
| **Lieu** | Bodenäckerstrasse 3, 8957 Spreitenbach (Argovie) |
| **Disponibilité** | dès de suite |
| **Type** | Bureau |
| **Description** | Im Geschäftshaus Bodenäckerstrasse in Spreitenbach bietet die Alfred Müller AG einzeln mietbare Einer-, Zweier- oder Teambüros (Idealbüros) als kostengünstige und bedürfnisgerechte Arbeitsplatzlösung an. Die zwischen 27-36 m² grossen, bezugsbereiten Büroflächen sind mit den notwendigen Anschlüssen für Elektrisch, Telefon/TV und einer universellen Kommunikationsverkablung ausgerüstet. Die Büros sind nicht möbliert, um den Mietern volle Flexibilität zu ermöglichen.<br><br>Die Idealbüros eignen sich für Startup- und Kleinunternehmer mit einer geringen Anzahl Mitarbeitenden. |

Alfred Müller

**Avantages**

- Gepflegte, repräsentative Liegenschaft an sehr guter Lage
- Fertig ausgebaute Einzel-, Zweier- oder Teambüros (Idealbüros)
- Alle Kosten im Griff dank monatlichem Fixbetrag
- Mindestmietdauer ab 1 Jahr möglich
- Mitbenützung von Sitzungszimmer, Teeküche und Bar-Theke
- Sportlerdusche steht zur Mitbenützung zur Verfügung

**Offre**

1. Obergeschoss:

- 10 Einzelbüros mit 27 - 36 m²
- Sitzungszimmer, Teeküche und Bar-Theke (gemeinschaftlich)

Zurzeit stehen folgende "Idealbüros" im Angebot:

- Büro Nr. 11, Grösse 27 m², ab sofort, 750.00 CHF/Mt.
- Büro Nr. 14, Grösse 36 m², ab sofort, 1010.00 CHF/Mt.

Weitere Angaben finden Sie in der Objektdokumentation.

## Objet

| | |
|---|---|
| **Etage** | 1er étage |
| **Surface utile** | 27 m² |

## Prix

| | |
|---|---|
| **Prix de location** | 750.00 CHF/mois |
| **Place de parc à l'intérieur** | 121.00 CHF/mois |
| **Place de parc à l'extérieur** | 56.00 CHF/mois |

## Environnement

- Öffentlicher Verkehr: Haltestelle Spreitenbach West der Limmattalbahn direkt bei der Liegenschaft
- Autobahn-Halbanschluss Spreitenbach zirka 1000 m (von/nach Baden, Basel, Bern)
- Autobahnanschluss Dietikon zirka 3500 m (alle Richtungen)
- Einkaufen und Gastronomie im Shoppi Tivoli zirka 900 m oder im Dorf

## Propriété/Équipement

**Aménagements**

Innenausbau «Idealbüro»:

- Boden mit Kugelgarnteppich, grau
- Wände weiss gestrichen
- Akustikdecke mit integrierter Beleuchtung
- Anschlüsse für Elektrisch, Telefon/TV sowie betriebsbereite, universelle Kommunikationsverkabelung
- Lamellenstoren elektrisch bedienbar (Fernsteuerung)

Gemeinschaftliche Einrichtungen:

- Entrée/Vorraum mit Bar-Theke, Teeküche mit Kühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler
- Kaffeemaschine, Gläser, Geschirr und Besteck werden zur Verfügung gestellt
- Sitzungszimmer (klimatisiert), ausgestattet mit grossem Tisch, 12 Stühlen, Decken-Beamer, Hellraumprojektor und Flipcharttafel

**Immeuble**

- Baujahr: 2003
- Anzahl Geschosse: 5
- Personen- und Warenlift (1600 kg) pro Treppenhaus
- LKW-Anpassrampe pro Treppenhaus
- Getrennte WC-Anlagen pro Geschoss im Treppenhaus
- Rollstuhltauglich
- Smoke Point auf Dachterrasse

## Images illustratives

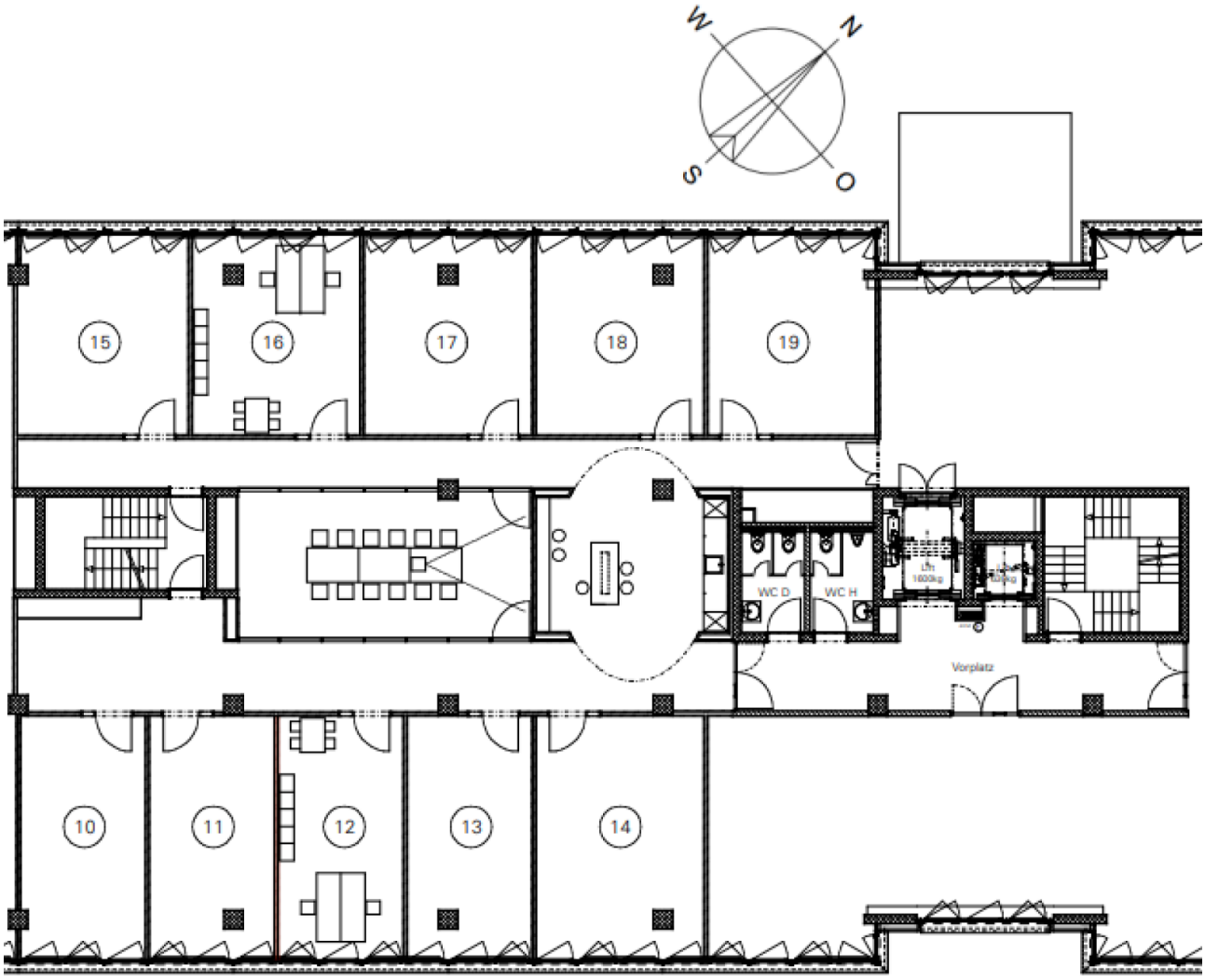
Entrée mit Teeküche/Aufenthalt

Beispiel Idealbüro

Sitzungszimmer, klimatisiert und möbliert

Korridor zu Büros/Sitzungszimmer

## Plan



## Contact

Monica Ammann
Administratrice immobilière
+41 41 767 02 27
monica.ammann@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch