

Description de l'objet

Lieu Hintermättlistrasse 9/11, 5506 Mägenwil (Argovie)

Disponibilité 01.07.2024

Type Bureau / Industrie

Description Die Liegenschaft befindet sich im westlichen Teil von Mägenwil

innerhalb eines ruhigen Quartiers. Der Standort ist sowohl für den

motorisierten Individualverkehr wie auch die öffentlichen

Verkehrsmittel sehr gut.

Avantages ✓ Gute Verkehrserschliessung durch Autobahnanschluss A1

✓ Kurze Gehwege zu Bus-Haltestelle und Bahnhof

✓ Viele Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume

✓ Besucherparkplätze direkt vor dem Gebäude vorhanden

Offre ✓ Nutzfläche 233 m² Bruttonutzfläche im 3. Obergeschoss

✓ Parkplätze im Freien

✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Alfred Müller

Objet

Etage 3ème étage

Surface utile 233 m²

Prix

Prix de location 130.00 CHF/m²/an 2524.15 CHF/mois

Charges 18.00 CHF/m²/an 349.50 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 75.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics 250 m

Accès autoroutier 1600 m

Propriété/Équipement

Aménagements ✓ 233 m² Bruttonutzfläche im Grundausbau

✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Immeuble ✓ Personenlift

Warenlift

✓ Hebebühne

Anfahrrampe

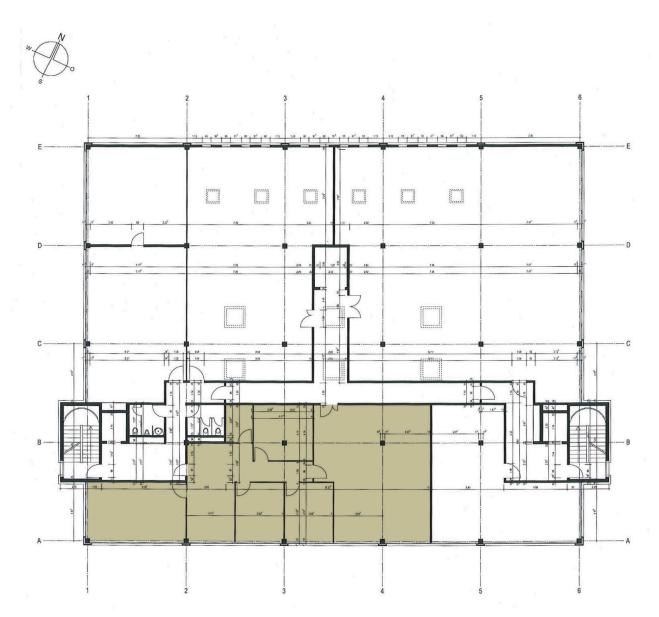
✓ Raumhöhe: 2.6m



Images illustratives



Plan



Contact

Daniele Palmieri Administrateur immobilier 041 767 06 77 daniele.palmieri@alfred-mueller.ch www.alfred-mueller.ch